



Beeldkwaliteitsplan Bentelo Buiten

Dit document bevat de beeldcriteria voor de beoogde 12 Kavels binnen het plan 'Bouwen buiten Bentelo'. Het zijn de beeldcriteria volgens de toegewezen kaveleigenaren. De criteria zijn opgesteld voor toetsing tijdens de welstandsbeoordeling. Om de criteria overzichtelijk en duidelijk te houden zijn deze per thema opgesteld.

I. Situering

- Om een ruimtelijk karakter van het plan te vormen dienen de gevels tussen de 2 en 4 meter uit de perceelsgrens te zijn geplaatst, grenzende aan de straat. Dit geldt voor alle woningen met uitzondering van de starterswoningen, wanneer er een gemeentelijke groene zone van ca. 3 meter aanwezig is.
- De panden zijn op de weg georiënteerd.

II. Hoofdvorm

- De bebouwing wordt maximaal 2 verdiepingen hoog met een kap.
- In de buurt kunnen aan de voorzijde dakkapellen worden geplaatst.

III. Materiaal en kleurgebruik

- Materiaal en kleurkeuze in dit gebied worden slechts in zoverre beperkt dat schilderen van de gevel in felle, schitterende of glimmende kleuren niet passend is binnen het plan. Genuanceerde tertiaire kleuren welke passen binnen de omgeving zijn wel toegestaan.
- Architectuur met delen van materialen zoals metaal, glas, hout en beton passen goed binnen het plan. De buitenkant van de woning dient uit minimaal 30% metsel- of stucwerk te bestaan.

IV. Erfafscheiding

- Erfafscheidingen grenzend aan openbaar gebied dienen voor minimaal 50% uit beplanting te bestaan. Dit geldt voor alle woningen ,met uitzondering van de starterswoningen wanneer er een gemeentelijke groene zone van 3 meter aanwezig is.
- Wanneer er is gekozen voor een erfafscheiding dient deze de eerste 3 meter vanaf de kavelgrens aan de voorzijde van de woning afgewerkt te worden tot een maximale hoogte van 1 meter of minder.

V. Aan-, uit-, bijgebouwen en dakkapellen

- De toevoegingen dienen ondergeschikt te worden gehouden aan het hoofdgebouw.
- De toevoegingen dienen bij de architectuur van het hoofdgebouw te passen.
- Geen dakkapel op bijgebouw.

Ruimtelijke Ontwikkeling

de Hölte 7, 7471 DK Goor
Postbus 54, 7470 AB Goor
0547 – 85 85 85
info@hofvantwente.nl

