



Beeldkwaliteitsplan Bretelerstraat 33 Hengevelde



Het perceel Bretelerstraat 33 Hengevelde ligt qua welstandsbeleid in het gebied 'kampen en essen'. De gemeente heeft voor dit deelgebied welstandscriteria opgesteld. Doel van de regels voor dit deelgebied is om de karakteristieke vervoeging van bebouwingsensembles met het omliggende landschap te behouden en te versterken. In de gevelbehandeling voegt nieuwbouw zich op een aantal essentiële punten naar de bestaande kenmerken.



Afbeelding 1. Erfinrichtingsplan nieuw erf

De welstandscriteria worden hieronder benoemd en gelden voor de te realiseren nieuwe woning en bijgebouwen op het perceel Bretelerstraat 33 Hengevelde. Deze criteria (voor deze locatie) worden door de gemeenteraad vastgesteld als onderdeel van de welstandsnota. Hiermee vormen deze criteria het kader voor de toetsing van bouwplannen aan de redelijke eisen van welstand. Als het plan is gerealiseerd, treedt het regiem van 'kampen en essen' in werking.

Erfstructuur

Bij de erfstructuur is uitgegaan van een erfopzet waarbij er sprake is van hiërarchie in bebouwing. De hoofdwoning (de vervangende woning) heeft een andere uitstraling dan de tweede woning. Deze laatste heeft meer de uitstraling van een schuurwoning. De hoofdwoning ligt prominenter op het erf en de tweede woning ligt meer naar achteren. De woningen liggen aan een gemeenschappelijk erf. De nokrichtingen zijn verschillend zoals dit passend is.

Beeldkwaliteit woningen

De woningen zullen beide bestaan uit één bouwlaag met een kap en een maximale inhoud van 750 m³ krijgen en een maximale goothoogte van 3 meter. De hoofdwoning zal bestaan uit een rode baksteen, het dak kan een pannendak zijn, maar ook een rieten kap is mogelijk. De hoofdwoning kan qua vorm een uitbouw hebben. De tweede woning zal een sobere uitstraling hebben met een rechthoekige voetafdruk zonder uitbouw. Deze woning zal

uitgevoerd worden in een donkere baksteen of donker hout met een donker dak. Een nadere uitwerking van het ontwerp van de woning volgt in een latere fase van de ontwikkeling, bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen. Het verdient aanbeveling om beide woningen qua ontwerp op elkaar af te stemmen, zodat er samenhang op het erf gewaarborgd kan worden.

Referenties van de woningen



de Höfte 7, 7471 DK Goor
Postbus 54, 7470 AB Goor
0547 – 85 85 85
info@hofvantwente.nl

