



Beeldkwaliteitsplan Eschweg 2-2a Bentelo

BEELDKWALITEITSPLAN

11-02-2022

Eschweg 2 te Bentelo

Het perceel aan de Eschweg 2 te Bentelo behoort tot het 'kampen en essen' landschap. De gemeente HvT heeft voor dit deelgebied welstandscriteria opgesteld.

Doel van de regels voor dit deelgebied is om de karakteristieke verving van bebouwingsensembles met het omliggende landschap te behouden en te versterken. In de gevelbehandeling voegt de nieuwbouw zich op een aantal essentiële punten naar de bestaande kenmerken. De nieuwe bebouwing en het landschap moeten een eenheid gaan vormen.

In het kampenlandschap dient het kleinschalige en onregelmatige patroon van singels, houtwallen, zandpaden en bosjes rond de omsloten kampen te worden onderhouden en waar mogelijk hersteld.

Bij de erfstructuur is uitgegaan van een opzet waarbij er sprake is van gelijkwaardigheid in bebouwing. Een voormalige vlees varken stal blijft als gebouw gehandhaafd, waardoor er een duidelijke scheiding blijft bestaand tussen de campercamping "De Bentelose Esch" en het erf. Ook de huidige bedrijfswoning, bestaande uit 2 wooneenheden, blijft behouden.

Op de plek van de te slopen voormalige agrarische bebouwing wordt een woning met bijgebouw toegevoegd aan het erf. De nieuwe woning wordt op het zuiden, oftewel achter op het erf gesitueerd. Het bijgebouw wordt in de zichtlijn tussen beide woningen gebouwd, om samen met het aan te planten bosplantsoen een bepaalde mate van privacy te waarborgen.

Beide woningen betreden het erf middels het bestaande oprit.

Uitvoering:

- De woning bestaat uit één bouwlaag met een kap en een maximale inhoud van 750 m³
- Een bijgebouw met een maximale oppervlakte van 150 m² en een nokhoogte van 6 meter.
- een maximale goothoogte van 3 meter.
- een sobere uitstraling met een rechthoekige voetafdruk en zadeldak.
- Eventuele aan- of uitbouwen dienen ondergeschikt te zijn aan de eenvoudige hoofdvorm.
- woning en bijgebouw uitvoeren in streekeigen traditionele natuurlijke materialen
- Herkenbare relatie met de streekeigen architectuur rondom Bentelo
- een donkere baksteen
- verticale gevelbekleding in donker of blank hout
- een dak met donkere, niet geglazuurde, dakpannen of riet
- een bescheiden dakkapel op de woning is mogelijk
- geen dakkapel op het bijgebouw
- PV-panelen bij voorkeur op het bijgebouw of op de te behouden voormalige varkensstal.

Een nadere uitwerking van het ontwerp van de woning met bijgebouw volgt in een latere fase van de ontwikkeling.

Hieronder zijn enkele referentiebeelden weergegeven.

REFERENTIEBEELDEN





de Höfte 7, 7471 DK Goor
Postbus 54, 7470 AB Goor
0547 – 85 85 85
info@hofvantwente.nl

