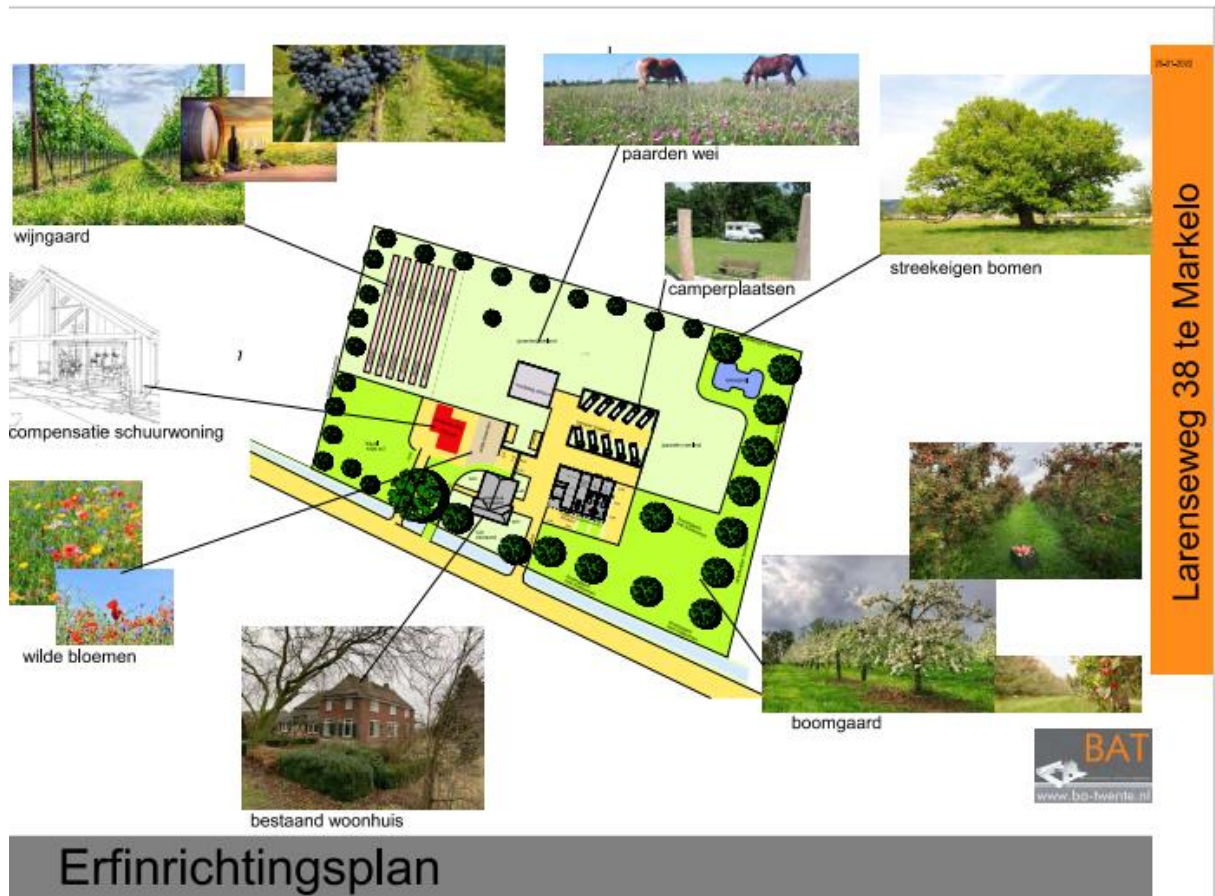




Beeldkwaliteitsplan Larenseweg 38 Markelo

Het perceel Lareneweg 38 in Markelo ligt qua welstandsbeleid in het gebied 'westelijke ontginningen'. De gemeente heeft voor dit deelgebied welstandscriteria opgesteld. De nieuwbouw van de woning en de bijgebouwen sluit qua verschijningsvorm en positionering aan bij de gebiedskenmerken en het erf. De nieuwe bebouwing en het landschap moeten een eenheid vormen.



Afbeelding 1. Erfinrichtingsplan nieuw erf

De welstandscriteria worden hieronder benoemd en gelden voor de te realiseren nieuwe rood voor rood woning en bijgebouwen op het perceel Lareneweg 38 Markelo. Deze criteria worden door de gemeenteraad vastgesteld als onderdeel van de welstandsnota. Hiermee vormen deze criteria het kader voor de toetsing van bouwplannen aan de redelijke eisen van welstand. Als het plan is gerealiseerd, treedt het regiem van 'westelijke ontginningen' in werking.

Plaatsing

Met het plan om de nieuwe woning met bijgebouwen te realiseren ligt een basis vast welke geheel past in de lijn van de geformuleerde welstandscriteria;

- Er wordt één erf gecreëerd;
- De nieuwbouw voegt zich in het ensemble van gebouwen, en dat is orthogonaal/rationeel.

Bovengenoemde criteria voor de plaatsing van de hoofd- en bijgebouwen zijn juridisch verankerd in het bestemmingsplan.

Hoofdvorm

- De hoofdvorm dient aan te sluiten bij de oorspronkelijke architectuur van het gebied;
- Het huis en de bijgebouwen krijgen een kap.
- De bijgebouwen hebben een eenvoudige hoofdvorm.

Gevel

- Huizen en bijgebouwen kunnen in alle, mits deugdelijke, materialen worden uitgevoerd.

Aan-, uit- en bijgebouwen en dakkapellen

- De toevoegingen ondergeschikt houden aan het hoofdgebouw;
- De bijgebouwen hebben op het gebied van vorm, kleur en materiaalgebruik een sterke verwantschap met het hoofdgebouw;
- Er is ruimte voor een hooibergschuur dat dient als sanitairgebouw voor het kleinschalige kampeerterrein;
- Geen dakkapel op het bijgebouw.

Detailering

- De bijgebouwen worden in gedekte kleuren gehouden.

Referentiebeelden te realiseren schuurwoning



compensatie schuurwoning

de Höfte 7, 7471 DK Goor
Postbus 54, 7470 AB Goor
0547 – 85 85 85
info@hofvantwente.nl

