



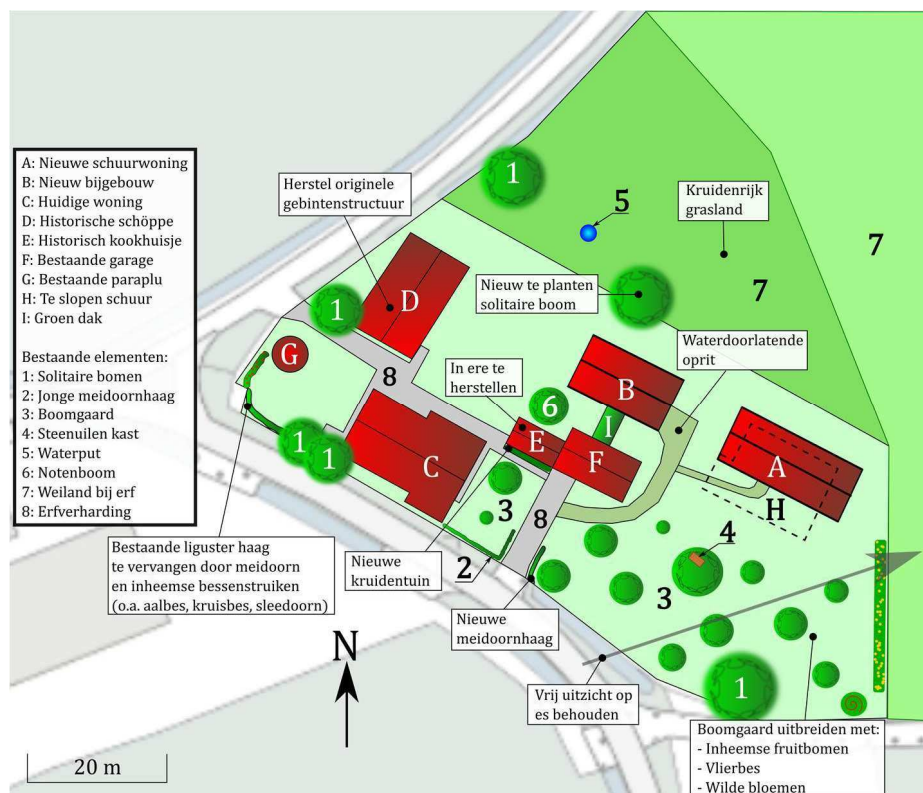
# Beeldkwaliteitsplan Ovinksweg 6, Markelo

# Beeldkwaliteitsplan

Het perceel aan de Ovinksweg 6 te Markelo behoort tot het 'kampen en essen' landschap. De gemeente Hof van Twente heeft voor dit deelgebied welstandscriteria opgesteld. Doel van de regels voor dit deelgebied is om de karakteristieke vervlechting van bebouwingsensembles met het omliggende landschap te behouden en te versterken. In de erfinrichting en uitstraling voegt de nieuwbouw zich op een aantal essentiële punten naar de bestaande kenmerken. De nieuwe bebouwing en het landschap moeten een eenheid gaan vormen.

In het essenlandschap dienen de open essen behouden te blijven.

De huidige boerderij, bijbehorende schöppe, kookhuis en garage blijven behouden. Op de plek van de te slopen lanschap ontsierende bebouwing wordt in het kader van rvr een woning toegevoegd op het erf. De toe te voegen bebouwing wordt op het noorden, oftewel achter op het erf gesitueerd.



## Plaatsing

- De opzet van het erf blijft losjes
- De nieuwbouw voegt zich in het ensemble en is vanaf omliggende wegen niet dominant aanwezig
- De nieuwe woning zal minimaal 50 meter van omliggende agrarische bouwblokken geplaatst worden.

## Hoofdvorm

- Eenvoudige hoofdvorm, bestaande uit een enkele bouwlaag met zadeldak
- Sluit aan bij de oorspronkelijke architectuur van het gebied

## Gevel

- Gevel van de gebouwen zijn bescheiden en evenwichtig
- Gevelbekleding van de woning in licht of blank hout, eventueel stukken metselwerk
- Bijgebouw kan in alle, mits deugdelijke, materialen worden uitgevoerd

## Aan-, uit-, en bijgebouwen en dakkapellen

- Eventuele aan-, of uitbouwen dienen ondergeschikt te zijn aan de eenvoudige hoofdvorm.
- Geen dakkapel op het bijgebouw

## Detailering

- Gevels van alle gebouwen worden in gedekte kleuren gehouden
- Daken worden uitgevoerd in in de omgeving passende materialen, bijvoorbeeld matte gebakken pannen, donker aluminium golfplaatprofiel, zonnepanelen of sedem.
- Geglazuurde dakpannen, zink en leijtes zijn uitgesloten
- De gekozen detailering, materialen en kleuren ondersteunen het karakter van het bouwwerk
- Felle kleuren en sterk glimmende materialen zijn uitgesloten

## Referenties



<https://www.jacobveltmanarchitect.nl/wp-content/uploads/2019/04/1602-017.jpg>



<https://www.foreco.nl/nl/houten-gevelbekleding/schuurwoning>

de Höfte 7, 7471 DK Goor  
Postbus 54, 7470 AB Goor  
0547 – 85 85 85  
info@hofvantwente.nl

