



Beeldkwaliteitsplan Rijssenseweg 49-51 Markelo

Algemeen

Het perceel Rijssenseweg 49-51 te Markelo ligt qua welstandsbeleid in het gebied 'kampen en essen'. De gemeente heeft voor dit deel gebied welstandscriteria opgesteld. Doel van de regels voor dit deelgebied is om de karakteristieke vervlechting van de bebouwingsensemble met het omliggende landschap te behouden en te versterken. De nieuwbouw van de woning sluit qua verschijningsvorm en positionering aan bij de gebiedskenmerken en het erf. Het bestaande erf, de nieuwe bebouwing en het landschap moeten een eenheid vormen.

De welstandscriteria worden hieronder benoemd en gelden voor de te realiseren nieuwe woning en bijgebouwen op het perceel Rijssenseweg 49-51 te Markelo. Deze criteria worden door de gemeenteraad vastgesteld als onderdeel van de welstandsnota. Hiermee vormen deze criteria het kader voor de toetsing van bouwplannen aan de redelijke eisen van welstand. Als het plan is gerealiseerd, treedt het regiem van 'kampen en essen' in werking.



Afbeelding 1. Erfinrichtingsplan nieuw erf.

Plaatsing

- Een losse opzet van het erf.
- De bebouwing voegt zich in het ensemble van gebouwen.

Bovengenoemde criteria voor de plaatsing van de hoofd- en bijgebouwen zijn juridisch verankerd in het bestemmingsplan.

Hoofdvorm

Het hoofdgebouw is de bestaande en aanwezige boerderij welke zich onderscheidt van de overige gebouwen op het erf.

- De schuurwoning is ondergeschikt aan de bestaande boerderij.
- De schuurwoning heeft een vrijstaand bijgebouw
- De schuurwoning heeft een eenvoudige hoofdvorm
- De schuurwoning heeft een dominante zadelkap
- De schuurwoning heeft royale dakoverstekken.

Gevel

- De schuurwoning kan in alle (traditionele) materialen worden uitgevoerd.
- De gevels zijn bescheiden en evenwichtig. Ze zijn harmonisch van opzet.
- De opzet van de gevels vertonen een sterke relatie met die van bijgebouwen op een erf.
- Historische architectuur is gewenst.

Aan-, uit- en bijgebouwen en dakkapellen

- Vrijstaande bijgebouwen zijn niet toegestaan
- Eventuele aan-, uitbouwen, moeten ondergeschikt zijn aan de hoofdvorm en mogen geen afbreuk doen aan de eenvoudige hoofdvorm die past bij een schuurwoning.
- De schuurwoning heeft geen dakkapellen.

Detailering

- De gevels van alle gebouwen worden in gedekte kleuren gehouden.
- Er wordt voor natuurlijke en streekeigen materialen gekozen voor de gevels en de daken, maar geen zink of leitjes.
- Er is sprake van donker kleurige liefst houten gevelbekleding of donker metselwerk (mangaan of donkerrood)

Referenties



de Höfte 7, 7471 DK Goor
Postbus 54, 7470 AB Goor
0547 – 85 85 85
info@hofvantwente.nl

