

## Beschikking Hogere Grenswaarde Geluid

Locatie: Bentelosestraat 28a Bentelo

### Aanleiding

De gemeenteraad is voornemens het bestemmingsplan buitengebied, te herzien voor het perceel Bentelosestraat 28a Bentelo (kadastraal bekend Ambt Delden, sectie L, nrs. 782 en 574). Het plan omvat de bouw van een woning (28b) op de plek van de ter plaatse aanwezige schuur, die zal worden gesloopt.

### Toetsingskader

Nieuwe situaties volgens de Wet geluidhinder zijn situaties waarin door het vaststellen van een bestemmingsplan of herziening van een bestemmingsplan de bouw van geluidsgevoelige objecten, zoals een woning, mogelijk worden gemaakt.

Als binnen de zone van een weg geluidsgevoelige objecten liggen, moet een akoestisch onderzoek uitgevoerd worden naar de te verwachten geluidsbelasting op de gevels van het geluidsgevoelige object. Indien uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet onderzocht worden of er geluidbeperkende maatregelen getroffen kunnen worden. De geluidbeperkende maatregelen zijn er op gericht de geluidsbelasting zo veel mogelijk terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai.

Als de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde te boven gaat, kunnen burgemeester en wethouders op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen. In nieuwe situaties buiten de bebouwde kom, kan een hogere waarde tot maximaal 53 dB worden vastgesteld. Daarnaast is in Hof van Twente geluidbeleid opgesteld. In dit beleid zijn voor wegverkeerslawaai ambitiewaarden en plafondwaarden vastgelegd. Indien de plafondwaarde wordt overschreden is realisatie van geluidsgevoelige gebouwen in principe niet mogelijk. De plafondwaarde voor dit plangebied is 53 dB.

Een hogere waarde kan alleen worden verleend in die gevallen waarin maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn, of op overwegende bezwaren stuit van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard. Voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde is dat de geluidsbelasting binnen de geluidsgevoelige ruimten de maximaal toelaatbare waarden niet overschrijdt.

### Overweging

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een nieuwe woning mogelijk. De kavel is gelegen binnen de zone van de Bentelosestraat. Er is daarom onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai (rapportage akoestisch onderzoek uitgevoerd door Munsterhuis geluidsadvies (kenmerk B01.20.086-RM datum 17 juni 2020). Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ter plaatse van de woning hoger is dan de voorkeursgrenswaarden wegverkeerslawaai.

De voorkeursvolgorde voor het treffen van maatregelen ter beperking van de geluidbelasting is op de eerste plaats bronmaatregelen (bijvoorbeeld beperken aantal voertuigen, toepassen ander wegdek of verlagen rijsnelheid), vervolgens overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld geluidschermen) en tot slot gevelmaatregelen.

Het treffen van bronmaatregelen als het beperken van het aantal voertuigen is niet mogelijk. De snelheid op de Bentelosestraat – N740 als het type wegdek kunnen eveneens niet verlaagd worden of aangepast worden door de initiatiefnemer.

Bij maatregelen in de overdracht moet gedacht worden aan een scherm langs de Bentelosestraat. Deze maatregel stuit naar verwachting op stedenbouwkundige en financiële bezwaren omdat de kosten aanzienlijk zijn. Een scherm langs de voorgevel is geen optie. Overdrachtsmaatregelen zijn hierdoor ook verder uitgesloten.

De te bouwen woning, waarvoor een hogere waarde verleend moet worden, heeft minimaal één geluidluwe gevel.

Maatregelen ter reductie van het geluid ten gevolge van de relevante geluidbronnen (Bentelosestraat – N740) zijn in relatie tot het onderhavig project vanwege overwegende bezwaren van stedenbouwkundige of financiële aard, niet realiseerbaar.

Geconcludeerd wordt dat redelijkerwijs geen maatregelen mogelijk of doelmatig zijn om de geluidsbelasting te reduceren of dat maatregelen daarvoor op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard stuiten.

### **Binnenwaarde**

Voor de nieuwbouwwoningen geldt dat bij de beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit getoetst zal worden of de geluidwerendheid van de uitwendige gevelconstructie van de woningen genoemd in dit besluit voldoen aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit.

Het blijkt dat de maximale geluidbelasting exclusief aftrek ten gevolge van wegverkeer ter plaatse van de te bouwen woning 28b hoger is dan 53 dB. Derhalve dient er voor deze woning extra geluidwerende voorzieningen bepaald te worden om aan het maximale binnenniveau van 33 dB te kunnen voldoen. Dit zal in een gevelwering onderzoek moeten worden aangetoond.

### **Procedure**

Op de voorbereiding van dit besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing waarbij de uniforme openbare voorbereidingsprocedure wordt gevolgd. Het ontwerpbesluit heeft vanaf 1 april 2021 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

## Besluit

Gelet op de bepalingen in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder besluiten wij om als hogere waarden vast te stellen de waarden van:

Beoordelingspunten	Geluidbelasting Bentelosestraat L <sub>den</sub> (dB)	
	1,5 m	4,5 m
01 Westgevel woning 28b	53	-
02 Westgevel woning 28b	53	-
03 Zuidgevel woning 28b	51	-
04 Zuidgevel woning 28b	49	-
09 Noordgevel woning 28b	52	-
10 Westgevel woning 28b	-	53

Ligging beoordelingspunten



Goor, 5 oktober 2021

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

M.G.B. Kamst  
Teamcoördinator Vergunningen, Toezicht en Handhaving