

Beschikking Hogere Grenswaarde Geluid

Locatie: Langeweg 1 Markelo

Aanleiding

De gemeenteraad is voornemens het bestemmingsplan buitengebied, te herzien voor het perceel Langeweg 1 Markelo (kadastraal bekend Markelo sectie G, nr. 1073). Het plan omvat de realisatie van een nieuwe woonfunctie aan de noordzijde van het plan en de omvorming van een bestaande schuur tot woning aan de zuidzijde.

Toetsingskader

Nieuwe situaties volgens de Wet geluidhinder zijn situaties waarin door het vaststellen van een bestemmingsplan of herziening van een bestemmingsplan de bouw van geluidsgevoelige objecten, zoals een woning, mogelijk worden gemaakt.

Als binnen de zone van een weg geluidsgevoelige objecten liggen, moet een akoestisch onderzoek uitgevoerd worden naar de te verwachten geluidsbelasting op de gevels van het geluidsgevoelige object. Indien uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet onderzocht worden of er geluidbeperkende maatregelen getroffen kunnen worden. De geluidbeperkende maatregelen zijn er op gericht de geluidsbelasting zo veel mogelijk terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai.

Als de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde te boven gaat, kunnen burgemeester en wethouders op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen. In nieuwe situaties buiten de bebouwde kom, kan een hogere waarde tot maximaal 53 dB worden vastgesteld. Daarnaast is in Hof van Twente geluidbeleid opgesteld. In dit beleid zijn voor wegverkeerslawaai ambitiewaarden en plafondwaarden vastgelegd. Indien de plafondwaarde wordt overschreden is realisatie van geluidgevoelige gebouwen in principe niet mogelijk. De plafondwaarde voor dit plangebied is 53 dB.

Een hogere waarde kan alleen worden verleend in die gevallen waarin maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn, of op overwegende bezwaren stuit van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard. Voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde is dat de geluidsbelasting binnen de geluidsgevoelige ruimten de maximaal toelaatbare waarden niet overschrijdt.

Bij het bepalen van geluidbeperkende maatregelen geldt de volgorde van voorkeur:

- bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- gevelmaatregelen.

Overweging

Het bestemmingsplan maakt een nieuwe woonfunctie en het verbouwen van een bestaande schuur tot een woning mogelijk. De kavel is gelegen binnen de zone van de Langeweg.

Er is daarom onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai (rapportage akoestisch onderzoek uitgevoerd door Tideman (nr 20.062.01 datum 1 mei 2020). Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ter plaatse van de woning hoger is dan de voorkeursgrenswaarden wegverkeerslawaai.

De volgende maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren zijn overwogen:

- Het vergroten van de afstand tot de weg;
- Het verbeteren van het wegdektype;
- Het verlagen van de maximumsnelheid;
- Het toepassen van schermen.

Het vergroten van de afstand tot de weg levert onvoldoende winst op en bovendien is er sprake van de verbouw van een bestaand object. Ook is het vanuit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst te ver achter de rooilijn van de andere woningen te bouwen. Het aanpassen van de weg met stil wegdek biedt onvoldoende geluidwinst om het treffen van gevelmaatregelen en eisen aan de indeling van de woning te voorkomen. Bovendien zal het uitvoeren van een deel van de weg in stil asfalt ongewenst zijn in verband met de afwijkende eigenschappen van de wegdeksoort ten opzichte van het referentiewegdek. Het verlagen van de maximumsnelheid is gezien het karakter van de weg niet wenselijk. Voor overdrachtsmaatregelen (geluidschermen, wallen) langs de Langeweg is onvoldoende ruimte en de kosten zijn onevenredig hoog.

Geconcludeerd wordt dat redelijkerwijs geen maatregelen mogelijk of doelmatig zijn om de geluidsbelasting te reduceren of dat maatregelen daarvoor op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard stuiten.

Binnenwaarde

Voor de nieuwbouwwoningen geldt dat bij de beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit getoetst zal worden of de geluidwerendheid van de uitwendige gevelconstructie van de woningen genoemd in dit besluit voldoen aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit.

Procedure

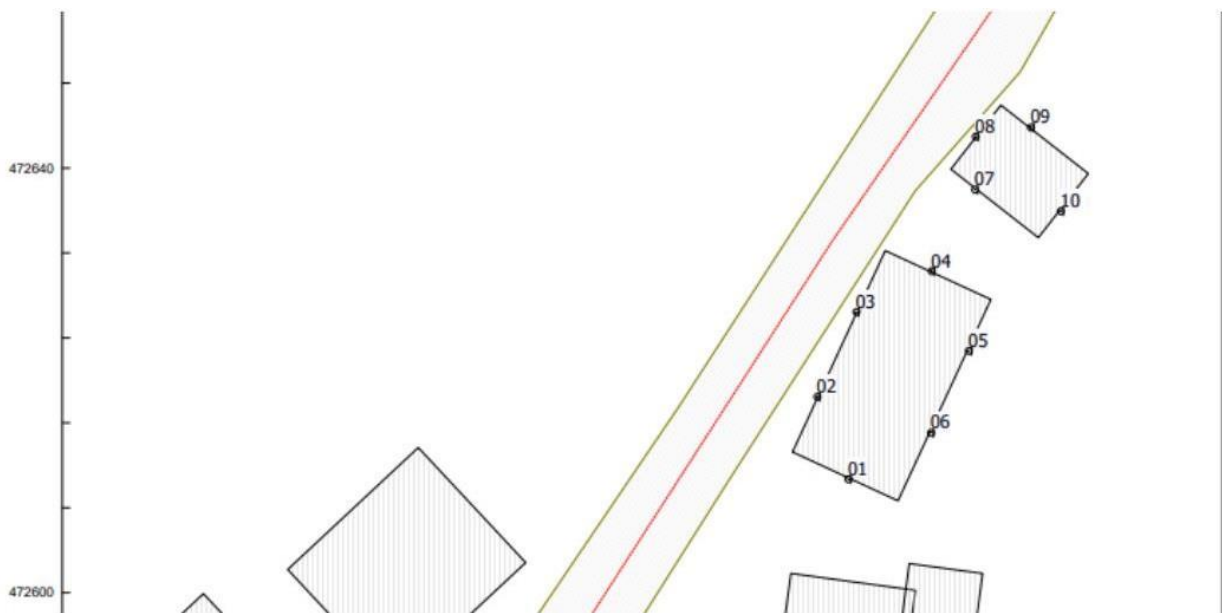
Op de voorbereiding van dit besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing waarbij de uniforme openbare voorbereidingsprocedure wordt gevolgd. Het ontwerpbesluit heeft vanaf 1 april 2021 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op de bepalingen in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder besluiten wij om als hogere waarden vast te stellen de waarden van:

Woning	Waarneempunt	Hoogte	Geluidbelasting L _{DEN}	Geluidbron
1	02/03	4,5	51 dB	Langeweg
2	08	4,5	51 dB	Langeweg

Ligging beoordelingspunten



Goor, 5 oktober 2021

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

M.G.B. Kamst
Teamcoördinator Vergunningen, Toezicht en Handhaving