

Beschikking Hogere Grenswaarde Geluid

Locatie: Postweg 5 Markelo

Aanleiding

De gemeenteraad is voornemens het bestemmingsplan buitengebied, te herzien voor het perceel Postweg 5 Markelo (kadastraal bekend Markelo sectie O, nrs. 657 en 1041). Het plan omvat het transformeren van te ter plaatse aanwezige schuur tot woning.

Toetsingskader

Nieuwe situaties volgens de Wet geluidhinder zijn situaties waarin door het vaststellen van een bestemmingsplan of herziening van een bestemmingsplan de bouw van geluidsgevoelige objecten, zoals een woning, mogelijk worden gemaakt.

Als binnen de zone van een weg geluidsgevoelige objecten liggen, moet een akoestisch onderzoek uitgevoerd worden naar de te verwachten geluidsbelasting op de gevels van het geluidsgevoelige object. Indien uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet onderzocht worden of er geluidbeperkende maatregelen getroffen kunnen worden. De geluidbeperkende maatregelen zijn er op gericht de geluidsbelasting zo veel mogelijk terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai.

Als de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde te boven gaat, kunnen burgemeester en wethouders op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen. In nieuwe situaties buiten de bebouwde kom, kan een hogere waarde tot maximaal 53 dB worden vastgesteld. Daarnaast is in Hof van Twente geluidbeleid opgesteld. In dit beleid zijn voor wegverkeerslawaai ambitiewaarden en plafondwaarden vastgelegd. Indien de plafondwaarde wordt overschreden is realisatie van geluidgevoelige gebouwen in principe niet mogelijk. De plafondwaarde voor dit plangebied is 53 dB.

Een hogere waarde kan alleen worden verleend in die gevallen waarin maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zijn, of op overwegende bezwaren stuit van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard. Voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde is dat de geluidsbelasting binnen de geluidsgevoelige ruimten de maximaal toelaatbare waarden niet overschrijdt.

Overweging

Het bestemmingsplan maakt het transformeren van een bestaande schuur tot een woning mogelijk. De kavel is gelegen binnen de zone van de Postweg en de Oude Rijssenseweg. Er is daarom onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai (rapportage akoestisch onderzoek uitgevoerd door Econsultancy (nr 12710.003 versie D1 datum 10 juni 2020). Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ter plaatse van de woning alleen ten gevolge van de Postweg hoger is dan de voorkeursgrenswaarden wegverkeerslawaai.

Conform de Wet geluidhinder dient een maatregelenonderzoek plaats te vinden. Hierbij dienen achtereenvolgens bron-, overdrachts- en gevelmaatregelen te worden overwogen. Het beperken van de rijsnelheid of de verkeersintensiteiten van de Postweg zijn onder andere vanuit verkeerskundig oogpunt geen reële maatregelen. Verder is een verplaatsing van de woning niet mogelijk omdat een bestaand pand wordt getransformeerd.

De Postweg beschikt over een referentiewegdek. Met een stiller wegdektype (zoals dunne deklagen B) kan de een reductie van 3 dB behaald worden. Voor een efficiënte bronmaatregel dient over circa 60 meter lengte van de Postweg het wegdektype te worden vervangen. Een dergelijke investering is gezien de beperkte reductie en de kleinschaligheid van het plan niet doelmatig.

Het plaatsen van een geluidsscherm of -wal kan een effectief middel zijn om het geluid in de woonomgeving terug te dringen. Geluidsschermen zijn echter alleen mogelijk als er voldoende ruimte tussen de bron en de woning is.

Voor overdrachtsmaatregelen geldt eveneens dat het realiseren van geluidswallen en/of schermen nooit in verhouding met de kleinschaligheid van het geprojecteerde plan kan zijn. Daarnaast is er beperkt ruimte tussen de toekomstige woning en de Postweg. Derhalve zal het realiseren van overdrachtsmaatregelen voor het plan op overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard stuiten.

Geconcludeerd wordt dat redelijkerwijs geen maatregelen mogelijk of doelmatig zijn om de geluidsbelasting te reduceren of dat maatregelen daarvoor op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard stuiten.

Binnenwaarde

Voor de nieuwbouwwoningen geldt dat bij de beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit getoetst zal worden of de geluidwerendheid van de uitwendige gevelconstructie van de woningen genoemd in dit besluit voldoen aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit.

Procedure

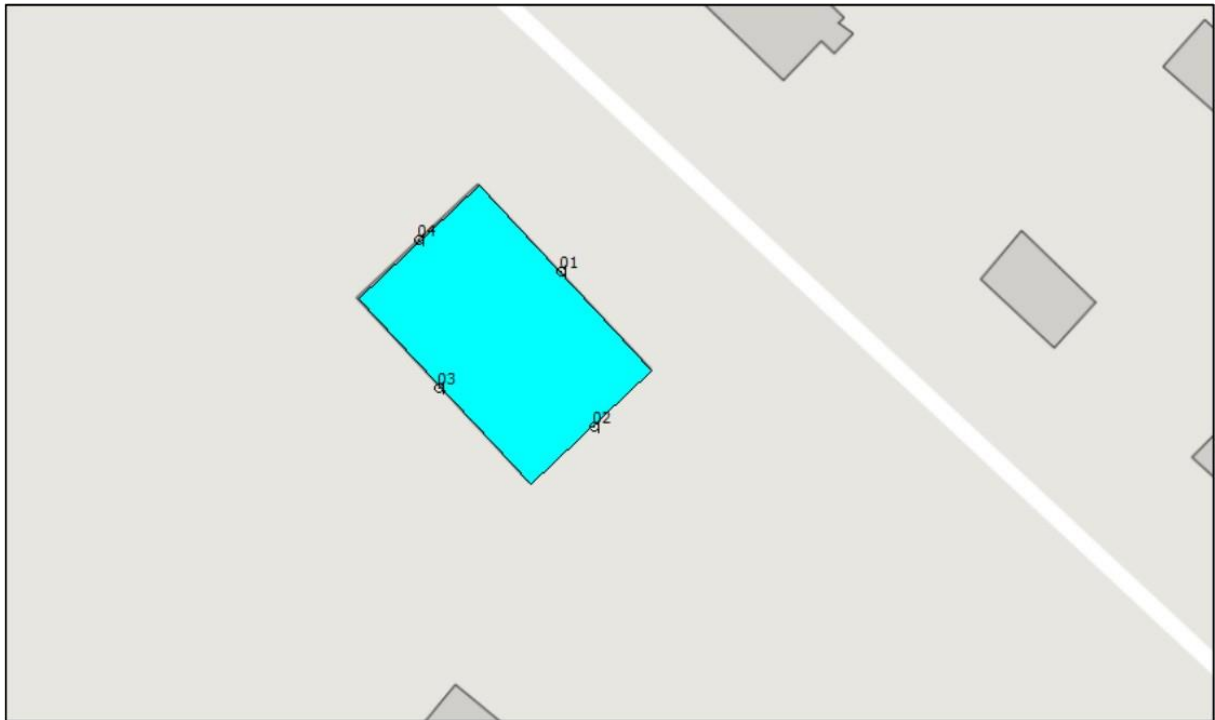
Op de voorbereiding van dit besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing waarbij de uniforme openbare voorbereidingsprocedure wordt gevolgd. Het ontwerpbesluit heeft vanaf 1 april 2021 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op de bepalingen in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder besluiten wij om als hogere waarden vast te stellen de waarden van:

Adres	Postweg	Oude Rijsenseweg
schuur	52	-

Ligging beoordelingspunten



Goor, 5 oktober 2021

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Hof van Twente,

M.G.B. Kamst
Teamcoördinator Vergunningen, Toezicht en Handhaving