

- ▲ Gemeente
- Initiatiefnemer

Procedureschema karakteristieke schuur gebruiken als woning

Stap 1 ●

Vraag een oriënterend gesprek aan via email info@hofvantwente.nl

Stap 2 ▲

De gemeente beoordeelt samen met u de slagingskans op basis van uw foto's en tekeningen. Voldoen deze aan de volgende criteria dan kunt u doorgaan naar stap 3. Zo niet, stopt de procedure.

- Er is sprake van een karakteristieke schuur
- De omvang van de schuur is voldoende voor een woning
- Er is geen sprake van nieuwe aan- of uitbouw(en)
- Er is geen sprake van (gedeeltelijke) sloop en nieuwbouw
- De schuur wordt niet verrijkt met uiterlijke woningelementen

Stap 3 ●

Initiatiefnemer toont met een bouwtechnisch onderzoek, van een gecertificeerd bedrijf, aan dat de staat van het gebouw geschikt is als woning. Blijkt uit dit onderzoek dat de schuur gebruikt kan worden als woning kunt u verder naar stap 4. Zo niet, dan stopt de procedure.

Bouwtechnisch onderzoek toont aan dat de schuur gebruikt kan worden als woning.

Stap 4 ●

Initiatiefnemer toont met bouwhistorisch onderzoek van deskundige onderstaande punten aan. Hierna volgt stap 5.

- Welke karakteristieken nog aanwezig en welke verloren zijn
- Welke karakteristieken worden hersteld
- Welke onderdelen van de schil van het gebouw in stand blijven
- Of de geschiedenis van de schil van het gebouw zichtbaar blijft

Stap 5 ▲

Gemeente vraagt advies aan de Erfgoedcommissie. Bij een positief advies volgt stap 6. Bij een negatief advies stopt de procedure.

Stap 6 ▲

Gemeente beoordeelt algemene wenselijkheid van het initiatief.

Stap 7 ▲

Het college van burgemeester en wethouders neemt een principebesluit. Bij een positief besluit volgt stap 8. Bij een negatief besluit stopt de procedure.

Stap 8 ●

Initiatiefnemer dient onderstaande aanvullende gegevens in.

- Erfinrichtingsplan voor zorgvuldige landschappelijke inpassing.
- Schetsplan met gevelaanzichten, plattegronden en details.
- Reactie van de omgeving over het initiatief.
- Bodemonderzoek volgens NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5707.

Stap 9 ▲

Bij een positief resultaat is medewerking mogelijk met een buitenplanse omgevingsplan activiteit (bopa) op grond van de Omgevingswet. Bij een positief resultaat volgt stap 10. Bij een negatief resultaat stopt de procedure.

Stap 10 ●

Initiatiefnemer vraagt voor het verbouwen van de karakteristieke schuur tot woning via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) vergunningen aan voor de activiteit 'bouwen' en voor de activiteit 'buitenplanse omgevingsplanactiviteit' (bopa).