

Een gezonde en perspectiefvolle agrarische sector is voor de gemeente Hof van Twente een belangrijke voorwaarde voor een vitaal platteland. Al jaren zijn we er op gericht om met de inzet van onze gebiedsmanager nauw contact te houden en met ons plattelandontwikkelingsbudget gericht projecten te co-financieren. Veel initiatiefnemers en ondernemers doen en denken inmiddels mee en met trots staan wij op de kaart als de gemeente met een eigen Agenda agrarische sector. Via deze nieuwsbrief praten wij u graag bij over de diverse initiatieven en projecten.

Uitwerking van de Agenda Agrarische Sector Hof van Twente

In 2016 hebben we aan alle agrariërs een brief verzonden met de oproep om te reageren. Er zijn ongeveer 150 agrariërs geweest die naar aanleiding van deze brief hebben gereageerd met de antwoordkaart. Dit leverde een goede basis op om met een vervolgprogramma aan de slag te gaan.



Overigens kunt u met gebiedsmanager [redacted] altijd een afspraak maken voor een vertrouwelijk keukentafelgesprek.

De agrariërs die destijds aangaven in gesprek te willen, zijn inmiddels allemaal bezocht. In de gesprekken hebben zij verteld wat volgens hen de opgaven zijn voor de komende jaren. Op basis daarvan hebben we de Agenda Agrarische Sector opgesteld. In deze agenda staat welke instrumenten beschikbaar zijn om tot oplossingen te komen. Denk hierbij aan planmatige kavelruil, POP-projecten omtrent water en bodembeheer, het beleid omtrent vrijkomende agrarische gebouwen en de voucherregeling en groene en blauwe diensten. Door de uitkomsten van de gesprekken richten we onze aandacht nu ook op individuele erven en de vaak ingewikkelde opgaves die daar liggen. Samen met de LTO en de provincie bouwen we aan uitvoeringsinstrumenten, zodat we samen met erfeigenaren de opgaven voor hun erf integraal kunnen aanpakken.

Wijs met Water

Er is onder agrariërs grote belangstelling om aan de slag te gaan met bodemgezondheid in combinatie met water. Dat bleek al tijdens de Dag van de Bodem die eind 2015 in Hof van Twente werd georganiseerd. Als vervolg op deze dag is nagedacht over een concreet vervolg met enkele agrariërs in het gebied, de LTO-afdeling, gemeente Hof van Twente en het Waterschap. Binnen het project "Wijs met Water" wordt in vier deelgebieden gebiedsgericht gewerkt aan de verbetering van de waterhuishouding en de bodemvruchtbaarheid. Per bedrijf wordt een "Water- en Bodemplan" opgesteld met eventuele maatregelen. Het doel is om deze maatregelen en effecten met omliggende bedrijven (die dus allemaal een eigen plan maken) tijdens themabijeenkomsten te bespreken. Uiteindelijk zal het totaal aan maatregelen worden uitgewerkt in een plan van aanpak voor de buurt. Binnenkort wordt er vanuit dit project ook een bijeenkomst georganiseerd gericht op erfafspoeling. Voor meer informatie over het project Wijs met Water kunt u contact opnemen met [redacted] (hofvantwente.nl).



Toekomstgerichte erven

Veel erven staan voor een veranderopgave. Of het nu gaat om de uitbreiding van een agrarisch bedrijf, functieverandering of te slopen vrijkomende agrarische bebouwing, asbest, de energie opgave of het sociaaleconomische perspectief in de landbouw: op alle fronten is werk aan de winkel. Daarom gaan we voor een 'integrale erfbenadering'. De gemeente wil, in samenwerking met de provincie, zorgen dat er één aanspreekpunt is voor erfeigenaren, die begeleiding moet bieden in de uitdagingen waar een erf voor staat. Deze begeleiding moet er voor zorgen dat een erf toekomstbestendig is. De begeleider heeft instrumenten tot zijn of haar beschikking die betrekking hebben op de volgende thema's:

- Ondernemersbegeleiding: keuzes maken en eventueel een bedrijfsplan
- Duurzaamheid en innovatie
- Asbestsanering en geclusterde aanpak hiervan
- Mogelijkheden voor duurzame energieopwekking
- Postcoderoosbenadering zonnepanelen
- Sloop van overvloedige gebouwen financiering, sloopvouchers en de organisatie van een veiling (Zie ook verderop in deze nieuwsbrief)
- Glasvezel
- Sociaal maatschappelijk dienstverlening, schuldhulpverlening en maatschappelijke ondersteuning voor mensen in noodsituaties
- Advies ruimtelijke ontwikkeling en erfinrichting bij nieuwe plannen
- Strategisch stoppen, hoe doe je dat: fiscaal advies
- De mogelijkheid van het verstrekken van een laagdrempelige sloop- of asbestsaneringsregeling. (Let wel, hier moeten we nader onderzoek naar doen)
- Nader te ontwikkelen instrumenten



Bovenstaande instrumenten zijn alle nog niet geheel uitgewerkt. Wij zijn met de provincie in gesprek over financiële bijdrages op onderdelen van deze aanpak. Het zal ook vóórkomen dat we op onderdelen een eigen bijdrage van de erfeigenaar vragen. Deze aanpak wordt eerst als pilot uitgevoerd in de buurtschappen Herike-Elsen en Elsenerbroek. Dat gebied is gekozen vanwege de aanwezigheid van asbesterven en -daken en de positie van de agrarische sector. De grenzen van het gekozen gebied zijn niet exact de buurtschapsgrenzen. Specifieke knelgevallen buiten deze buurtschappen worden ook meegenomen.

Geclusterde aanpak asbestsanering

In het gebied rondom Bentelo gaan we een pilot uitvoeren die specifiek betrekking heeft op een geclusterde asbestsaneringsaanpak. Dit project is vooral bedoeld voor agrariërs die op lange termijn hun bedrijf willen voortzetten. Inmiddels is Remco Jansen van DOOR Advies in dat gebied aan het werk gegaan. Hebt u vragen over deze pilot? Dan kunt u contact met hem opnemen via telefoonnummer 0545-286766.



Vrijwillige kavelruil



Via projecten gericht op vrijwillige kavelruil is er constant aandacht voor het verbeteren van de landbouwstructuur. Goed voor de landbouw en ook goed voor de veiligheid op onze buitenwegen. Inmiddels is het project Hengevelde en omstreken afgerond en wordt ook het project Markelosebroek eind dit jaar afgerond. We zijn inmiddels gestart met een nieuw project rondom het gebied De Veldhoek en naar verwachting komt er ook een vrijwillige kavelruilproject voor het gebied Zeldam. Voor meer informatie en/of ideeën voor vrijwillige kavelruil kun u contact opnemen met [redacted].

Bestemmingsplanwijzigingen in één Veegplan



Dit jaar is gestart in het buitengebied met een Veegplan. Een Veegplan is een verzameling van bestemmingsplanwijzigingen die in één procedure bij elkaar zijn geveegd. Doordat meerdere verzoeken in één bestemmingsplanprocedure worden gekoppeld, kunnen de gemeentelijke leges fors worden verlaagd. Het wijzigen van een agrarische bestemming in een woonbestemming komt bijvoorbeeld in aanmerking voor het Veegplan. Dit jaar zijn er veel meldingen geweest voor het veegplan. Gelet op deze belangstelling is het waarschijnlijk dat er jaarlijks een Veegplan in procedure wordt gebracht. Indien u hier meer informatie over wenst, kunt u terecht op onze website www.hofvantwente.nl/buitengebied.

Sloop van overtollige gebouwen

De gemeente wil middelen inzetten om sloop van overtollige bebouwing in het buitengebied te bevorderen. Dat zal niet gebeuren in de vorm van een sloopsubsidie, maar wel via een opkoopregeling in de vorm van een veilingmodel. Wij zijn dit met de provincie en Saxion Hogeschool nog aan het uitwerken. Als er meer over bekend is, dan wordt u hierover verder geïnformeerd. Het budget dat de gemeente beschikbaar heeft, zal ontoereikend zijn om iedereen te bedienen. We willen kijken hoe zo'n instrument werkt en iets meer te weten komen over prijsvorming en overwegingen daarachter. Na een piloffase zullen we met de provincie wederom het gesprek aangaan over de combinatie slopen en asbestsanering. We vragen u alvast na te denken over de toekomst van uw erf en mogelijke voornemens om vrijkomende bebouwing te slopen.



Mineral Valley Twente: mest en bodem

Een aantal gemeenten (Hof van Twente, Twenterand, Tubbergen, Dinkelland en het waterschap Vechtstromen) zetten samen met de provincie hun tanden in de problematiek van mestoverschotten en bodemkwaliteit.

Bij het mestvraagstuk ligt de focus op het verduurzamen van de mestketen en ontwikkelen van innovatieve verwaarding van mest. Bij bodem gaat het om maatregelen (ook wetgeving) die bijdragen aan bodemverbetering. Binnen dat laatste willen we gaan meten welke maatregelen welke effecten hebben. Naast bodemverbetering gaat het ook om de opslagcapaciteit van CO₂. Heeft u als door-
gaande agrariër belangstelling deel te nemen aan onderzoek, dan kunt u dit kenbaar maken bij [redacted]@

hofvantwente.nl) of de programmamanager van Mineral Valley Twente [redacted]

[redacted] Houdt u ook nadere berichtgeving in het Hofweekblad in de gaten, omdat we met het bodemvraagstuk Hof van Twente breed verder willen. We hebben daar de agrariërs uiteraard bij nodig. Meer informatie over Mineral Valley vindt u op www.mineralvalley.nl. Deze website zal gaandeweg verder ontwikkeld worden.





Gebiedsavonden

In 2016 en 2017 hebben we een aantal gebieds- en thema-avonden georganiseerd. Deze waren drukbezocht en hebben veel informatie opgeleverd. Die informatie gebruiken wij om onze projecten op af te stemmen. Gezien de opkomst en levendige gesprekken die deze avonden opleveren, gaan we dit vaker doen. Verschillende onderwerpen kunnen hier aan bod komen: ketensamenwerking, natuurinclusief ondernemen of energieneutraliteit. Andere onderwerpen zijn eveneens mogelijk en ook uw ideeën zijn welkom. Begin 2018 organiseren we weer een thema-avond. Deze avond wordt onder andere aangekondigd via het Hofweekblad.

Duurzaamheid en energie

- De gemeente is aan de slag met duurzaam hergebruik van bermmaaisel. Bermmaaisel kan een belangrijke rol spelen bij de verbetering van de bodem door het te fermenteren met Bokashi. We hebben geëxperimenteerd met Bokashikuilen en er is aanleiding dat experiment voort te zetten op bredere schaal. Voorwaarde is dat het maaisel schoon is! Acties die bijdragen aan het afvalvrij houden van bermen juichen wij zeer toe. Ideeën hierover zijn welkom.
- Op veel plekken wordt gewerkt aan het duurzaam opwekken en besparen van energie. In het buitengebied doen zich allerlei mogelijkheden voor. Opwekken van energie uit mest krijgt een nieuwe impuls door de recent geopende verwerkingscentrale op Zenkeldamshoek. Omdat energieopwekking een opgave van en voor de inwoners is, stelt de gemeente daarvoor zogeheten Groene Marken beschikbaar. Dit zijn gronden van 2-3 ha per locatie, in gemeentelijk eigendom. Op deze gronden zijn initiatieven mogelijk voor duurzame energieopwekking voor en door inwoners. Op deze manier blijft de meerwaarde binnen onze gemeenschap. In Diepenheim, Goor en Markelo wordt hiermee geëxperimenteerd. Binnen het project Toekomstgerichte Erven willen we ook alle mogelijkheden benutten om een erf zo energieneutraal en zo duurzaam mogelijk te maken. Daarnaast is in buurtschap Elsenerbroek een besparingsprogramma in de maak. Bij vragen en initiatieven rondom energiebesparing en lokale energie opwekking kunt zich melden bij info@hofvantwente.nl.
- Onze gemeente is rijk aan groen, zowel openbaar als particulier. Dat groen is ons dierbaar en niet voor niets kennen we daarom in Hof van Twente het systeem van Groene Diensten. Het snoeien van dit groen levert jaarlijks een enorme hoeveelheid houtige massa op. Deze massa wordt gebruikt als nuttige grondstof zoals planken, als verbrandingsmateriaal op diverse plaatsen, als basis voor vergisting of als bodemverbeteraar. Veel van de massa wordt verwerkt door Bruins & Kwast. Sinds kort is er ook een verwerkingsmogelijkheid tot biobrandstof. Ook is de gemeente bezig met de ingebruikneming van een pelletkachel voor de verwarming van het gemeentehuis. Wij willen daarvoor lokaal groen gebruiken. In een project samen met andere gemeenten onderzoeken we de mogelijkheid om lokaal groen efficiënter te benutten door het opzetten van een logistiek systeem voor het inzamelen van houtig groen. U wordt hierover nader geïnformeerd.



Tot slot

Deze Nieuwsbrief willen wij eens per half jaar laten verschijnen. Dit is de eerste uitgave in een reeks. Andere onderwerpen naast de agrarische sector krijgen ook ruimte in de Nieuwsbrief. Denk hierbij aan Veiligheid, Recreatie en toerisme, Buurtschappen en Sociale kwaliteit. De gemeente stelt zich actief op als het gaat over de toekomst van het landelijk gebied. Erven staan voor grote uitdagingen, maar er zijn óók kansen. Wij hopen dat u die samen met ons wilt aangaan. Wij willen als gemeente laten zien hoe we in nieuwe ontwikkelingen staan en hoe we willen bijdragen aan duurzame vitaliteit van het landelijk gebied. Wij staan wat dat betreft altijd open voor nieuwe ideeën. Voor informatie en ideeën kunt contact opnemen met info@hofvantwente.nl gebiedsmanager namens de gemeente. E-mail info@hofvantwente.nl.

Meer informatie?

Heeft u ideeën en vragen of wilt u meer weten over een specifiek thema? Neem dan contact met ons op. U kunt terecht bij onze gebiedsmanager info@hofvantwente.nl en bij info@hofvantwente.nl van gemeente Hof van Twente. Wilt u in algemene zin op de hoogte worden gehouden, let dan op uw brievenbus en de website van onze gemeente: [www.hofvantwente.nl / buitengebied](http://www.hofvantwente.nl/buitengebied)