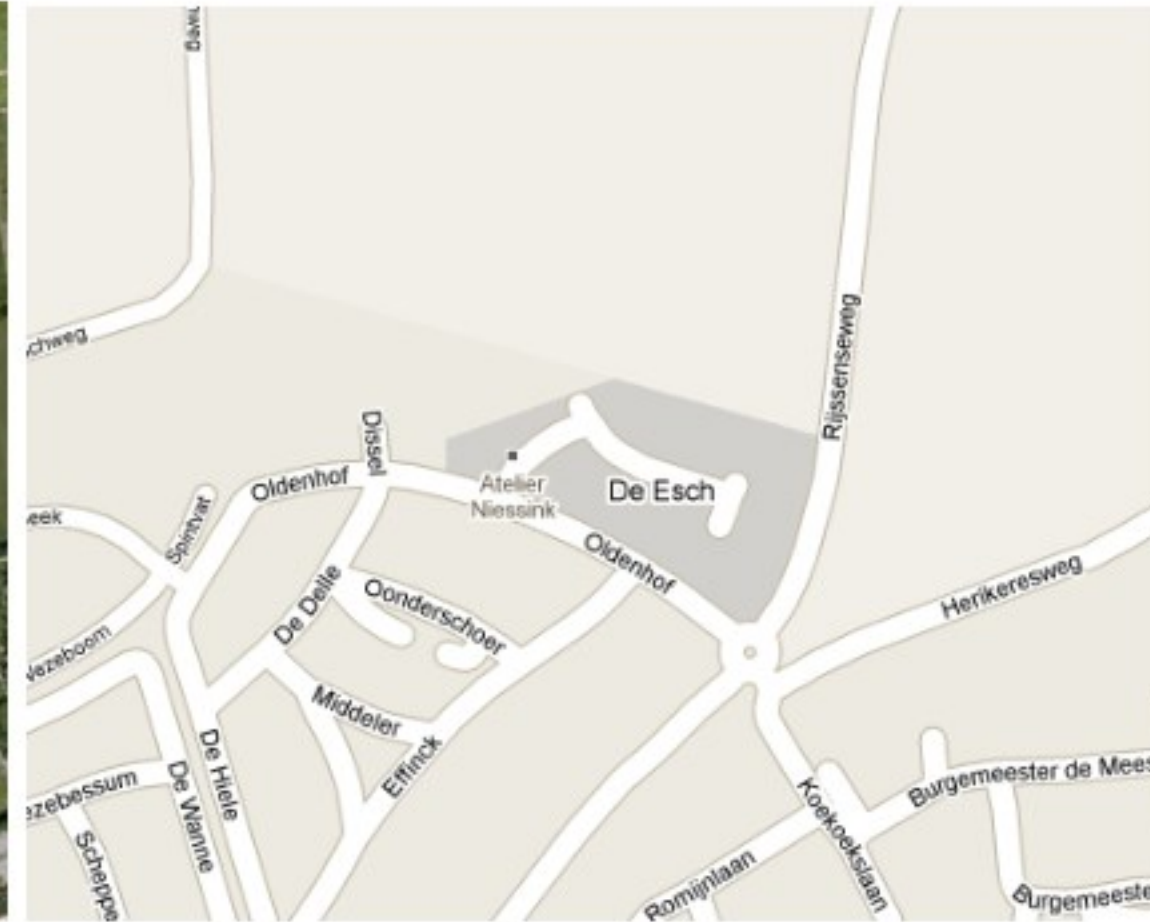


## De Esch Rijssenseweg



De Esch Rijssenseweg	
<b>Ligging en bereikbaarheid</b>	
Situatie/ligging	Gelegen in noordkant van Markelo. Het terrein wordt begrenst door de Rijssenseweg en het open land.
Bereikbaarheid (vracht)auto	Gelegen aan Rijssenseweg. De dichtstbijzijnde provinciale weg is de N755/N753 (Goor – A1). Om deze te bereiken moet over de Rijssenseweg/Prinses Irenestraat worden gereden. Dit ligt op 1 kilometer van het tererin. De A1 (Amsterdam – Duitse grens) ligt op 5 kilometer afstand.
Bereikbaarheid OV Multimodaliteit	Markelo heeft geen treinstation. Wel ligt het tussen de NS-stations Holten, Rijssen en Goor in. Vanaf Markelo rijdt tweemaal per uur een bus naar station Holten (op 12 minuten), viermaal per uur een bus naar station Rijssen (op 22 minuten) en tweemaal per uur een bus naar station Goor (op 15 minuten).
<b>Profiel</b>	
Type terrein	Gemengd, grootschalig.
Doelgroepen	Bedrijven met een focus op de lokale afzetmarkt. Waarschijnlijk voor de gebruikelijke doelgroepen, zoals bouw, productie, logistiek en groothandel.
<b>Locatieontwikkeling</b>	
Omvang locatie	Bruto: 1,1 hectare; netto: 1,1 hectare.
Omvang en type kavels	Kleine kavels tot 0,5 hectare.
<b>Kwaliteit/ uitstraling</b>	
Zichtbaarheid	Het terrein kent geen zichtlocaties aan (provinciale) hoofdwegen.
Parkmanagement	Nee.