

TSB-terrein	
Ligging en bereikbaarheid	
Situatie/ligging	Gelegen aan de bebouwde kom van Goor aan de noordzijde van de dorpskern. Aan de noordzijde ligt de Spechthorst. Het terrein wordt begrenst door de Bunschotenstraat en de Molenstraat.
Bereikbaarheid (vracht)auto	Gelegen op 2.200 meter van de N347 (Ommen – Nijverdal – Rijssen - A1 – Goor – Haaksbergen). De A1 (Amsterdam – Duitse grens) ligt op 6,5 kilometer afstand.
Bereikbaarheid OV Multimodaliteit	Het treinstation van Goor ligt op 1.100 meter van het terrein. Vanaf station Goor rijdt elk halfuur een stoptrein naar Hengelo/Oldenzaal en elk halfuur een stoptrein naar Zutphen.
Profiel	
Type terrein	Gemengd, kleinschalig.
Doelgroepen	Van oorsprong single user-terrein: Twensche Stoom Blekerij. Nu voor kleinere bedrijven.
Locatieontwikkeling	
Omvang locatie	Bruto: 11,4 hectare; netto: 11,4 hectare.
Omvang en type kavels	Kleine kavels variërend van 0,5 tot 1 hectare
Kwaliteit/ uitstraling	
Zichtbaarheid	Het terrein kent geen zichtlocaties aan (provinciale) hoofdwegen.
Parkmanagement	Nee.