
Gemeente Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor
Tel. 0547 – 85 85 85
Fax 0547 – 85 85 86
E-mail : info@hofvantwente.nl
Website: www.hofvantwente.nl

Indieningsvereisten Lichte bouwvergunning

De aanvraag om lichte bouwvergunning kunt u richten aan:

Gemeente Hof van Twente
t.a.v. de afdeling Vergunningen en Handhaving
Postbus 54 - 7470 AB Goor

Welke stukken moet u minimaal indienen?

Algemeen:

- Aanvraag en bijbehorende stukken in de Nederlandse taal
- De vorm van de stukken moet een goede en effectieve beoordeling mogelijk maken
- Er is sprake van samenhang tussen de stukken (aanvraagformulier en tekeningen komen overeen)
- Formulier en tekeningen in viervoud
- Materiaal- en kleurmonsters in enkelvoud
- Overige stukken (constructie en rapporten) in tweevoud

Aanvraagformulier:

- Het landelijk vastgestelde aanvraagformulier; te downloaden op www.hofvantwente.nl of www.vrom.nl
- Volledig en juist ingevuld en ondertekend (door aanvrager én, indien van toepassing, de gemachtigde);

Bouwkundige tekening met daarop:

- Plattegrond van de bestaande en nieuwe situatie van alle bouwlagen met daarin de bestemmingen;
- Alle gevelaanzichten van de bestaande en nieuwe situatie van het bouwwerk en van belendende bebouwing;
- Details van de bouwconstructie (goot, fundering e.d.);
- Doorsnede van het bouwwerk;
- Hoogte van het bouwwerk vanaf het peil gemeten;
- Kadastrale situatie inclusief noordpijl met daarop aangegeven de situering van het bouwwerk t.o.v de perceelsgrenzen inclusief maatvoering en de bestaande bebouwing op het perceel en op de aanliggende percelen;
- Duidelijke en voldoende maatvoering;
- Op schaal getekend;
- Alles zo veel mogelijk op één tekening.

Schaal van de bouwkundige tekening:

- Plattegronden en gevels: maximale schaal 1:100
- Details: schaal 1:5 of 1:10 of 1:20
- Kadastrale situatie: maximaal 1:1000

Fotomateriaal:

- Duidelijke kleurenfoto's van de bestaande situatie en van de omliggende bebouwing;
- Alle foto's in enkelvoud.

Daarnaast kan de gemeente op basis van het *Besluit Indieningsvereisten Aanvraag Bouwvergunning* eventueel aanvullende gegevens vragen.

Kosten

Voor het behandelen van een aanvraag om lichte bouwvergunning zijn op grond van de gemeentelijke legesverordening leges verschuldigd. Deze zullen door de heffingsambtenaar in rekening worden gebracht bij de aanvrager (vergunninghouder) die onder vraag 1 van het aanvraagformulier is ingevuld. Voor de hoogte van de legesbedragen kunt u de gemeentelijke legesverordening raadplegen.

Ontheffingsprocedure:

In een aantal gevallen is het noodzakelijk dat er een ontheffingsprocedure gevolgd moet worden. Aan deze procedures zijn extra kosten verbonden. Tijdens de behandeling van uw aanvraag bouwvergunning zal de behandelend ambtenaar u over de ontheffingsprocedure en de hoogte van de kosten informeren.

Procedure:

Nadat u de aanvraag met bijbehorende stukken bij ons heeft ingediend, ontvangt u binnen enkele dagen een ontvangstbevestiging. Uw aanvraag wordt vervolgens getoetst aan:

- Ontvankelijkheid;
- Bestemmingsplan;
- Welstandsbeleid;
- Bouwbesluit.

Eventueel kunnen er aanvullende gegevens gevraagd worden voor een juiste beoordeling van uw aanvraag. U ontvangt schriftelijk bericht over de beslissing op uw aanvraag.

Termijn:

De behandeltijd van een aanvraag om lichte bouwvergunning bedraagt 6 weken indien het bouwplan niet in strijd is met het bestemmingsplan. Wanneer uw bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan is deze termijn niet van toepassing. U ontvangt hierover schriftelijk bericht.

Tips en aandachtspunten

- De behandeling van een aanvraag om lichte bouwvergunning gaat sneller als de aanvraag volledig en duidelijk is.
- Het archief van de gemeente Hof van Twente beschikt vaak over tekeningen en gegevens van bestaande panden. Hiervan zijn (tegen betaling) kopieën verkrijgbaar in het informatiecentrum in de centrale hal van het gemeentehuis. Deze kunnen een basis zijn voor uw aanvraag.
- Het is mogelijk dat u in verband met uw bouwplan nog andere vergunningen en/of toestemmingen nodig heeft en dat u nog rekening moet houden met andere wet- en regelgeving. De volgende punten brengen wij onder uw aandacht:
 - Monumentenvergunning;
 - Aanlegvergunning;
 - Reclamevergunning;
 - Inritvergunning;
 - Kapvergunning;
 - Milieuvergunning/melding;
 - Toestemming van burens, (ver)huurder, eigenaar en/of andere belanghebbenden.

Informatie

Voor vragen kunt u terecht bij de publieksbalie in de centrale hal van het gemeentehuis:

Bezoekadres :

gemeente Hof van Twente
de Höfte 7
7471 DK Goor

Openingstijden:

Ma: 12.00 - 19.30 uur
Di, wo,do, vr: 9.00 - 17.00 uur.

Telefonisch bereikbaar onder nummer 0547-858585. Daarnaast kunt u ook onze gemeentelijke website (www.hofvantwente.nl) raadplegen.