
Gemeente Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor
Tel. 0547 – 85 85 85
Fax 0547 – 85 85 86
E-mail : info@hofvantwente.nl
Website: www.hofvantwente.nl

Folder Aanlegvergunning

De aanvraag om aanlegvergunning kunt u richten aan:

Gemeente Hof van Twente
t.a.v. de afdeling Vergunningen en Handhaving
Postbus 54 - 7470 AB Goor

Waarvoor is een aanlegvergunning nodig:

Een aanlegvergunning geeft toestemming om in gebieden met landschappelijke, archeologische of cultuurhistorische waarden, wegen aan te leggen, sloten te graven of te dempen, bomen te planten of te rooien en bijvoorbeeld om grond op te hogen of af te graven. De gemeente verstrekt deze vergunning.

In het bestemmingsplan staat wanneer een vergunning nodig is en wat daarvoor de toetsingscriteria zijn. De bedoeling is een gebied te beschermen tegen ongewenste ontwikkelingen.

Aanvraag

U vraagt de aanlegvergunning aan bij de gemeente. Hiervoor is een formulier verkrijgbaar bij de publieksbalie in de centrale hal van het gemeentehuis. Het formulier kan ook worden opgestuurd of u kunt het downloaden via: www.hofvantwente.nl.

Monumenten

De gemeente gaat na of voor de werkzaamheden ook een monumentenvergunning nodig is. Als het gaat om archeologische monumenten dan kunt u bij het aanvragen van de aanlegvergunning te maken krijgen met de volgende aanvullende voorschriften:

- de verplichting van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- de verplichting tot het doen van opgravingen; of
- de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg. Deze deskundige moet voldoen aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Welke stukken moet u minimaal indienen:

Algemeen:

- Aanvraag en bijbehorende stukken in de Nederlandse taal
- De vorm van de stukken moet een goede en effectieve beoordeling mogelijk maken
- Er is sprake van samenhang tussen de stukken (aanvraagformulier en tekeningen komen overeen)
- Formulier en tekeningen in viervoud
- Overige stukken (rapporten) in tweevoud

Aanvraagformulier:

- Het vastgestelde aanvraagformulier;
- Volledig en juist ingevuld en ondertekend (door aanvrager én, indien van toepassing, de gemachtigde);

Tekening met daarop:

- Plattegrond van de bestaande en nieuwe situatie;
- Doorsnede van het werk (sloten/bassins/vijvers e.d.);
- Hoogte/diepte van het werk vanaf het peil of maaiveld gemeten;
- Kadastrale situatie inclusief noordpijl met daarop aangegeven de situering van het werk t.o.v de perceelsgrenzen inclusief maatvoering en de bestaande bebouwing op het perceel en op de aanliggende percelen;
- Duidelijke en voldoende maatvoering;
- Op schaal getekend en zo veel mogelijk op één tekening.

Schaal van de tekening:

- Plattegronden: schaal 1:100
- Kadastrale situatie: schaal 1:1000

Fotomateriaal:

- Duidelijke kleurenfoto's van de bestaande situatie in enkelvoud;

Aanvullende gegevens:

Daarnaast kan de gemeente op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht aanvullende gegevens vragen. Als u de aanlegvergunning aanvraagt voor werkzaamheden die betrekking hebben op een archeologisch monument, kunt u het verzoek krijgen een rapport mee te sturen waarin de versterking van de archeologische waarde van het terrein, zoveel mogelijk wordt voorkomen en danwel voldoende is gewaarborgd.

Kosten

Voor het behandelen van een aanvraag om aanlegvergunning zijn op grond van de gemeentelijke legesverordening leges verschuldigd. Deze zullen door de heffingsambtenaar in rekening worden gebracht bij de aanvrager (vergunninghouder) die onder vraag 1 van het aanvraagformulier is ingevuld. Voor de hoogte van de leges kunt u de gemeentelijke legesverordening raadplegen.

Procedure:

Nadat u de aanvraag met bijbehorende stukken bij ons heeft ingediend, ontvangt u binnen enkele dagen een ontvangstbevestiging. Uw aanvraag wordt vervolgens getoetst aan ontvankelijkheid, bestemmingsplan en landschapsbeleid;

Termijn:

De behandeltijd van een aanvraag om aanlegvergunning bedraagt 6 weken. Wanneer uw aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan is deze termijn niet van toepassing. U ontvangt hierover schriftelijk bericht.

Tips en aandachtspunten

De behandeling van een aanvraag om aanlegvergunning gaat sneller als de aanvraag volledig en duidelijk is. Het archief van de gemeente Hof van Twente beschikt vaak over tekeningen en gegevens van percelen. Hiervan zijn (tegen betaling) kopieën verkrijgbaar in het informatiecentrum in de centrale hal van het gemeentehuis. Deze kunnen een basis zijn voor uw aanvraag.

Het is mogelijk dat u in verband met uw plan nog andere vergunningen en/of toestemmingen nodig heeft en dat u nog rekening moet houden met andere wet- en regelgeving. De volgende punten brengen wij onder uw aandacht:

Bouwvergunning

Monumentenvergunning;

Sloopvergunning/slopmelding

Reclamevergunning;

Inritvergunning;

Kapvergunning;

Milieuvergunning/melding;

Toestemming van buren, (ver)huurder, eigenaar en/of andere belanghebbenden.

Informatie

Voor vragen kunt u terecht bij de publieksbalie in de centrale hal van het gemeentehuis:

Bezoekadres :

gemeente Hof van Twente

de Höfte 7

7471 DK Goor

Openingstijden:

Ma: 12.00 - 19.30 uur

Di, wo, do, vr: 9.00 - 17.00 uur.

Telefonisch bereikbaar onder nummer 0547-858585. Daarnaast kunt u ook onze gemeentelijke website (www.hofvantwente.nl) raadplegen.