



WOONVISIE HOF VAN TWENTE

6 JULI 2020

Programma

- **Woonvisie**
- **Toelichting onderzoek**
 - Ontwikkeling bevolking 2009-2019, 2020-2030
 - Samenstelling huishoudens
 - Verhuisbewegingen
 - Woningvoorraad
- **Discussie aan de hand van stellingen**
- **Mogelijkheid voor stellen van vragen**

Doel Woonvisie

- Passend woningaanbod (huur, koop) voor alle woningzoekenden (jong, oud, etc.) in de gemeente
- Daarvoor nodig te weten:
 - **Vraag naar woningen de komende jaren (tot 2030)**
 - **Welke woningen** (eengezins, appartement) nodig zijn **en waar** (welke kernen)
- Op basis daarvan:
 - **Voorwaarden meegeven aan ontwikkelaars**
 - **Eigen locaties gemeente ontwikkelen**
- **Nieuw onderzoek woningbehoefte**, maar ook andere bronnen, **gesprekken met corporaties, makelaars en inwoners**

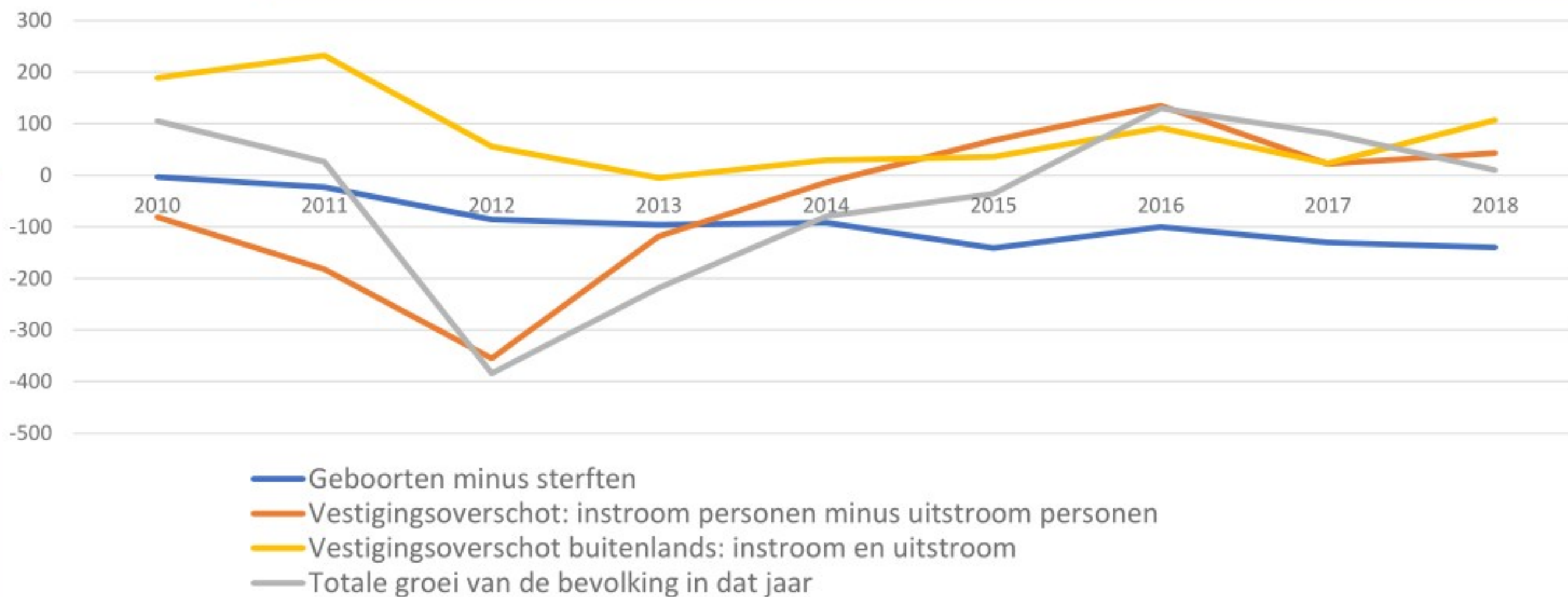
Terugkijken: ontwikkeling bevolking 2009-2019

2009-2019

- **Groei huishoudens
421 (3%)**
- **Afname bevolking
-500 (-1,5 %)**

KENMERKEN	HOF VAN TWENTE	NEDERLAND GEMIDDELD
Gemiddelde huishoudensgrootte	2,35	2.18
0 – 19 jarigen (%)	21	22
20 – 34 jarigen (%)	14	19
35 – 54 jarigen (%)	26	27
55 – 74 jarigen (%)	28	24
75+ers (%)	12	8
Eenpersoonshuishoudens (%)	30	38
Meerpersoonshuishoudens zonder kinderen (%)	34	29
Meerpersoonshuishoudens met kinderen (%)	35	33

Terugkijken: ontwikkeling bevolking 2009-2019

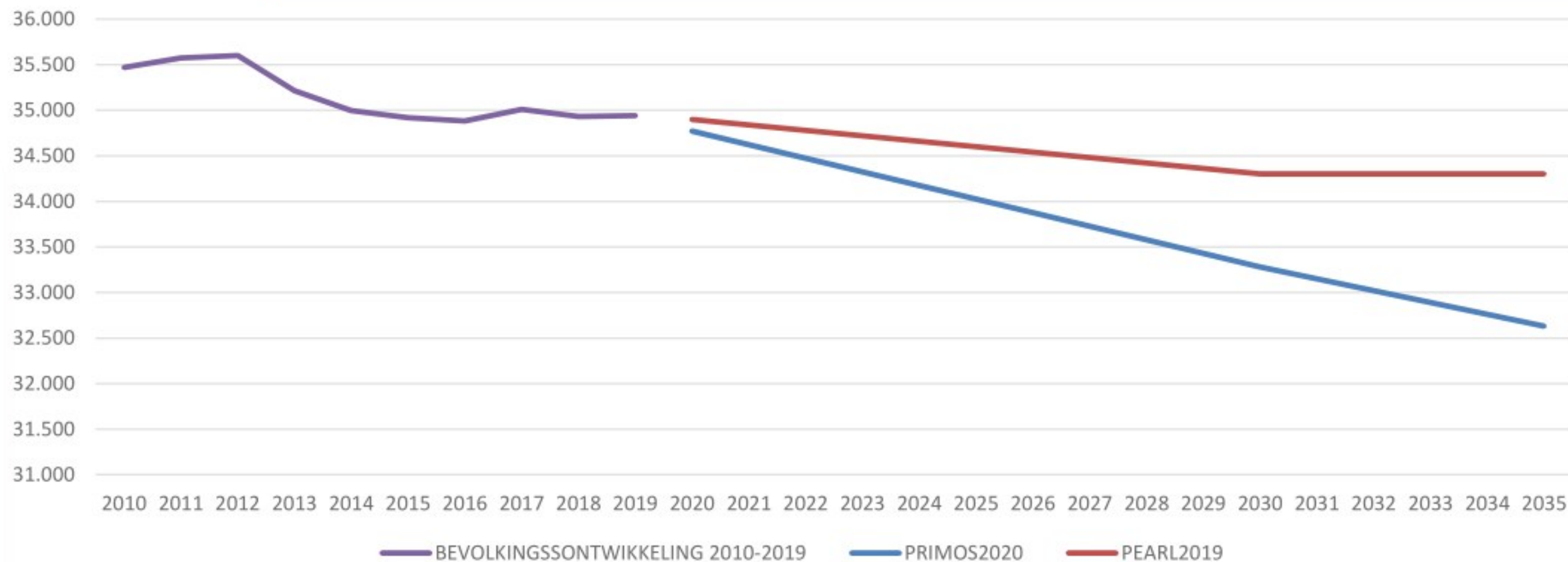


Saldi geboorten, vestiging, vertrek en totale groei

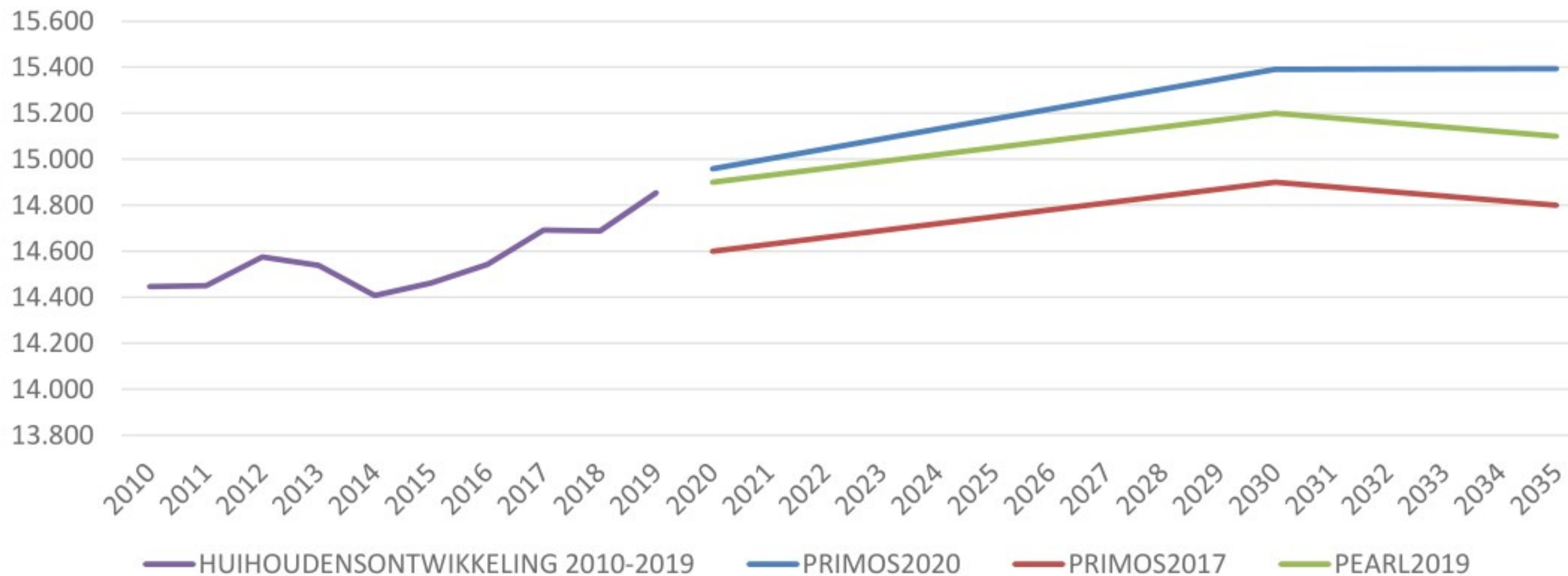
Terugkijken: ontwikkeling bevolking 2009-2019

Kern	0-19	20-34	35-54	55-74	75+	1-pp	2-pp	gezin
Goor	21%	15%	26%	26%	12%	33%	33%	34%
Markelo	21%	13%	26%	29%	11%	30%	34%	36%
Delden	21%	13%	23%	28%	15%	33%	36%	31%
Diepenheim	18%	13%	24%	34%	11%	31%	38%	31%
Hengevelde	25%	15%	27%	24%	8%	31%	31%	38%
Bentelo	26%	16%	26%	24%	7%	26%	29%	45%
Totaal	21%	14%	26%	28%	12%	30%	34%	35%

Vooruitkijken: ontwikkeling bevolking 2020-2030



Vooruitkijken: ontwikkeling bevolking 2020-2030



Huishoudens 2020-2030

	Huishoudens in:			Groei/afname in 2020-2030:		Groei/afname in 2030-2035	
	2020	2030	2035	relatief	absoluut	relatief	absoluut
15-24 jaar	221	140	138	-37%	-81	-1%	-2
25-34 jaar	1.338	1.383	1.224	3%	45	-11%	-159
35-44 jaar	1.865	1.823	1.880	-2%	-42	3%	57
45-54 jaar	2.973	2.114	2.125	-29%	-859	1%	11
55-64 jaar	2.942	3.240	2.747	10%	298	-15%	-493
65-74 jaar	2.770	3.160	3.410	14%	390	8%	250
75-84 jaar	2.035	2.487	2.526	22%	452	2%	39
85 jaar en ouder	770	998	1.279	30%	228	28%	281
TOTAAL	14.914	15.345	15.329	3%	431	0%	-16

Huishoudens 2020-2030

	Huishoudens in:		Groei in 2020-2030:		groei/afname huishoudentype			
	2020	2030	relatief	absoluut	1-pp	2-pp	gezin	eenouder
Goor	5328	5484	3%	156	16%	-10%	-5%	33%
Markelo	1616	1655	2%	39	17%	3%	-14%	11%
Diepenheim	804	826	3%	22	20%	-7%	-1%	3%
Delden	3288	3352	2%	64	9%	-4%	-2%	20%
Hengevelde	627	643	3%	16	3%	-4%	-8%	0%
Bentelo	330	331	0%	1	34%	-12%	-17%	13%
Buitengebied	2921	3054	5%	133	37%	7%	-18%	-5%
Totaal	14914	15345	3%	431	18%	-3%	-9%	31%

Verhuizingen

GEMEENTE	VERHUIJD NAAR HOF VAN TWENTE		VERTROKKEN UIT HOF VAN TWENTE		SALDO
	aantal personen		aantal personen		
Hengelo (O.)	1.332	17%	1328	16%	+4
Enschede	815	10%	904	11%	-89
Rijssen-Holten	502	6%	480	6%	+22
Almelo	427	5%	405	5%	+22
Wierden	249	3%	182	2%	+67
Borne	353	4%	384	5%	-31
Overig Overijssel	1.143	14%	1.217	14%	-74
Berkelland	268	3%	281	3%	-13
Lochem	253	3%	268	3%	-15
Overig Gelderland	821	10%	873	10%	-52
Overige gemeenten	1.885	24%	2.110	25%	-225
Totaal (alle gemeenten)	8.048	100%	8.431	100%	-383

Sterke verhuisrelaties met Hengelo en Enschede

Negatieve verhuissaldo met Enschede en overige gemeenten Overijssel

Meer instroom en dan uitstroom vanuit Wierden, Almelo en Rijssen-Holten

Verhuizingen

Verhuizingen binnen HvT	Oude woonkern						
	Bentelo	Delden	Diepenheim	Goor	Hengevelde	Markelo	Eindtotaal
Nieuwe woonkern							
Bentelo	82%	4%	0%	1%	1%	0%	5%
Delden	13%	89%	4%	2%	8%	1%	24%
Diepenheim	0%	0%	71%	0%	7%	2%	5%
Goor	2%	4%	14%	88%	11%	20%	39%
Hengevelde	3%	1%	6%	1%	71%	1%	4%
Markelo	0%	2%	5%	8%	3%	76%	22%
Eindtotaal	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

63% verhuisbewegingen
binnen eigen gemeente

Huidige woningvoorraad

GEBIED	AANTAL WONINGEN	EGW		MGW	
		HUUR	KOOP	HUUR	KOOP
Hof van Twente	15.040	3.306	9.727	1.495	512
Goor	5.526	1.256	3.356	761	153
Markelo	1.612	346	1.066	139	61
Diepenheim	821	213	560	28	20
Delden	3.422	726	2.121	418	157
Hengevelde	637	152	405	60	20
Bentelo	325	71	229	25	0
Buitengebied	2.697	542	1.990	64	101

87% grondgebonden
woningen

13% appartementen

68% koop

20% sociale huur

12% vrije sector huur

Aanbod koopwoningen (juni 2020)

KERN IN VERKOOP (JUNI 2020)	EENGEZINSWONINGEN	APPARTEMENTEN
	koop	koop
Bentelo	1	-
Delden	22	3
Diepenheim	8	-
Goor	51	17
Hengevelde	8	-
Markelo	22	1
Totaal Hof van Twente	119	21

Frictieleegstand < 3%

Voorlopige uitkomsten onderzoek

- De groei van het aantal huishoudens gaat door
- Er komen meer 1-2 persoons huishoudens bij
- Meer inwoners leeftijd 75+
- *Welke woningen zijn de komende tien jaar nodig?*
- *Wat zijn de kansen van de bestaande woningen?*

Stellingen

Er zijn te weinig betaalbare woningen voor jongeren en startende gezinnen

Stellingen

**Bouw kleinere woningen (50 m²) voor 1-2 persoons
huishoudens**

Stellingen

**De bestaande woningvoorraad moet worden
aangepast voor ouderen en 1-2 persoons
huishoudens**

Stellingen

**Ik wil kunnen kiezen tussen een koop- en
huurwoning**

Vervolgstappen

- **Juli:** woontafels en publieksbijeenkomsten
- **Augustus-september:** concept woonvisie
- **September:** werkbijeenkomst raad
- **September-oktober:** afronden woonvisie en opstellen kwalitatief programma
- **November:** behandeling woonvisie en kwalitatief programma in college b&w
- **December:** vaststelling woonvisie door raad, vaststelling kwalitatief programma door b&w