



### Wilco Pasman Beleidsmedewerker Plattelandsontwikkeling

Gemeente Hof van Twente heeft sinds 1 september een nieuwe beleidsmedewerker Plattelandsontwikkeling: Wilco Pasman. Wilco volgt Frans Nije Bijvank op, die onlangs met pensioen is gegaan. Wilco Pasman was als gebiedsmanager al jaren betrokken bij de vele projecten in het buitengebied en kent daardoor onze gemeente goed. Verder stond Wilco samen met Frans Nije Bijvank aan de wieg van de Agenda agrarische sector in onze gemeente.

Wilco blijft aanspreekpunt en contactpersoon voor ondernemers en inwoners in het buitengebied van Hof van Twente. Het vervolg en de invulling van gebiedsmanagement wordt de komende maanden nader uitgewerkt.

Heeft u vragen, plannen en/of nieuwe ideeën, neem dan contact op met Wilco Pasman. U kunt hem bereiken via 06-28199669.

### Asbest in het buitengebied van Hof van Twente

Vanaf 2024 worden asbestdaken in Nederland verboden. Dit geldt alleen voor dakbedekking, dus niet voor asbestdakbeschoot onder dakpannen of gevelbeplating.

Als u een asbestdak heeft, dan bent u zelf verantwoordelijk voor de verwijdering daarvan. Als u asbest van uw dak wilt laten verwijderen, dan kunt u op dit moment nog profiteren van twee subsidieregelingen: één van de rijksoverheid (€ 4,50 per m<sup>2</sup>) en één van de gemeente (€ 2,25 per m<sup>2</sup>). De rijksregeling kent een maximum en loopt hoogstwaarschijnlijk begin volgend jaar af. De gemeentelijke regeling heeft voldoende budget voor de komende jaren.



#### Wist u dat:

- ... (bedrijfs)panden van vóór 1993 vaak asbest bevatten?
- ... daken na 30 jaar snel verweren en beschadigen door bijvoorbeeld storm en hagel?
- ... particulieren tot 35 m<sup>2</sup> geschroefde asbestplaten op het dak zelf mogen verwijderen en afvoeren?
- ... diverse verzekeraars de dekking afbouwen voor eigenaren van panden met een asbestdak?
- ... er voor bedrijven diverse financiële mogelijkheden zijn om snel(ler) een nieuw dak aan te schaffen?

Voor meer informatie over het verwijderen van asbestdaken kunt u terecht op onze website: [www.hofvantwente.nl/asbestdaken](http://www.hofvantwente.nl/asbestdaken).

### Tot slot

De gemeente stelt zich actief op als het gaat over de toekomst van het landelijk gebied. Erven staan voor grote uitdagingen, maar er zijn óók kansen. Wij hopen dat u die samen met ons wilt aangaan. Wij willen als gemeente laten zien hoe we in nieuwe ontwikkelingen staan en hoe we willen bijdragen aan duurzame vitaliteit van het landelijk gebied. Wij staan wat dat betreft altijd open voor nieuwe ideeën.

### Meer informatie?

Deze Nieuwsbrief verschijnt twee keer per jaar. Dit is de tweede uitgave. Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunt u geen rechten ontfen. Heeft u ideeën en vragen of wilt u meer weten over een specifiek thema? Neem dan contact met ons op. U kunt terecht bij onze beleidsmedewerker Plattelandsontwikkeling Wilco Pasman van gemeente Hof van Twente. Wilt u in algemene zin op de hoogte worden gehouden, let dan op uw brievenbus en de website van onze gemeente: [www.hofvantwente.nl/buitengebied](http://www.hofvantwente.nl/buitengebied).

*Gemeente Hof van Twente staat voor een vitaal buitengebied voor bewoners, ondernemers en recreanten. Al jaren zijn we erop gericht om nauw contact te houden met particulieren en ondernemers in het buitengebied. Veel initiatiefnemers en ondernemers doen en denken inmiddels mee en met trots staan wij op de kaart als de gemeente met een eigen Agenda agrarische sector. Via deze nieuwsbrief praten wij u graag bij over de diverse initiatieven en projecten.*

### Informatieavonden buitengebied

Misschien hebt u plannen om te bouwen, slopen of renoveren. Hoe pakt u dit het beste aan? In oktober houdt gemeente Hof van Twente hierover informatieavonden voor bewoners van het buitengebied. Onderwerpen die hier onder andere aan de orde komen, zijn het veegplan, asbest, rood-voor-rood-regeling, sloopvouchers, uitbreiding woning en extra bijgebouwen.

U bent van harte welkom bij één van de avonden:

- Maandag 1 oktober: Brookschole, Lareneweg 44 in Markelo
- Maandag 8 oktober: Buurtcentrum Esbrook, Schoolstraat 3a in Ambt Delden
- Maandag 15 oktober: 't Lammershoes, Oude Deldensestraat 1a in Diepenheim
- Dinsdag 16 oktober: De Pol, Burg. Buyvoetsplein 76, Bentelo

Inloop vanaf 19.45 uur, start om 20.00 uur.

#### Een veegplan?

Bij een veegplan worden meerdere kleinschalige verzoeken voor herziening van bestemmingsplannen behandeld, letterlijk 'bij elkaar geveegd' dus. Op die manier kan de gemeente uw initiatief veel efficiënter en dus goedkoper begeleiden. Door mee te doen aan het veegplan, krijgt u intensieve begeleiding van uw initiatief. Aanmelden voor het volgende veegplan kan tot 16 november 2018.



### Inwoning of twee-onder-één-kap?

Op erven in het buitengebied komt van oudsher inwoning voor. Denk bijvoorbeeld aan de oude boerderij die verbouwd wordt zodat de kinderen bij de ouders in gaan wonen. Inwoning heeft betrekking op een bestaande en vergunde woning. Hierin wonen dan meerdere gezinnen, waarbij één of meer voorzieningen (zoals de entree en/of nutsvoorziening) worden gedeeld. Inwoonsituaties (maximaal 3 huishoudens in een woning) zijn toegestaan op basis van het geldende bestemmingsplan Buitengebied, gelet op de mogelijkheden voor mantelzorg en leefbaarheid.

Voor inwoonsituaties is het mogelijk een eigen huisnummer te verkrijgen of om de bestaande woning kadastraal te scheiden.

Toch blijft inwoning een andere situatie dan een twee-onder-één-kap woning, waarbij twee woningen zijn vergund. Bij een inwoonsituatie wordt één woning gedeeld en is er geen sprake van een extra woning. Als iemand daar wel een verzoek voor indient, dan kan de gemeente inwoning omzetten naar een gesplitste woning (bijvoorbeeld twee onder een kap) op grond van het Rood voor Rood-beleid. Dan moet wel sloopcompensatie worden ingezet van minimaal 1000 m<sup>2</sup> sloop van vrijkomende agrarische bebouwing. Wilt u hier meer over weten? Neemt u dan contact op met het team Ruimtelijk Domein van de gemeente Hof van Twente, tel. 0547-858585.



**Project Toekomstgerichte erven**

Eind 2017 is gemeente Hof van Twente samen met de provincie een proefproject gestart in de buurtschappen Herike-Elsen en Elsenerbroek. De inwoners van deze buurtschappen is gevraagd met welke vragen of problemen zij te maken hebben op en rond hun erf. Het doel hiervan is de bewoners te ondersteunen bij de totale opgave waar ze met hun erf voor staan. Daarnaast worden de uitkomsten gebruikt om in de praktijk te ervaren wat erfeigenaren nodig hebben voor een vitaal en toekomstgericht erf. Inmiddels lopen ruim 90 begeleidingstrajecten bij erven. Bedoeling is erfeigenaren te ondersteunen met een concreet erfplan voor een vitaal en toekomstbestendig erf. Een erfcoördinator begeleidt de eigenaar bij de inzet van instrumenten, regelingen, instanties en subsidiemogelijkheden.

Vooralsnog beperkt het project zich tot het proefgebied. Afhankelijk van de mogelijkheden die de provincie hiertoe biedt kan het project wellicht in de toekomst verbreed worden naar het hele buitengebied van deze en andere gemeenten.

Inwoners van Herike-Elsen en Elsenerbroek die hier vragen over hebben of die nog twijfelen, wordt geadviseerd om contact op te nemen. U kunt dan vrijblijvend informeren of een gesprek of begeleiding zinvol kan zijn. De contactpersoon is Willemien Hamhuis van Stimuland, [whamhuis@stimuland.nl](mailto:whamhuis@stimuland.nl) of 0529-478180.

**Zonnepanelen: voor elk wat wils**

Zonnepanelen zijn de meest makkelijke en vaak meest rendabele manier om bij te dragen aan meer duurzame energie. Er zijn verschillende manieren om te profiteren van zonne-energie:

**Zonnepanelen op uw eigen dak**

Een gezinswoning kan met 12 tot 16 zonnepanelen zijn eigen stroom opwekken. De investering is € 4.000 - € 5.000,- met een terugverdientijd van gemiddeld 7-8 jaar. Voor meer informatie kunt u terecht bij de wooncoaches van duurzaam thuis, <https://www.duurzaamthuiswente.nl/hof-van-twente/>.

**Zonnepanelen op andermans dak**

Wilt u of kunt u als particulier zelf geen zonnepanelen plaatsen? Dan kunt u lid worden van de lokale energiecoöperatie "Hof van Twente op rozen" om te profiteren van een lagere energiebelasting.

Meer informatie vindt u op [www.hofvantwenteoprozen.nl](http://www.hofvantwenteoprozen.nl). Ondernemers kunnen hier ook terecht voor informatie over verhuur van hun dak aan de coöperatie.

**Zonnepanelen op bedrijfsdaken**

Ook bedrijven kunnen (deels) in hun energiebehoefte voorzien met zonnepanelen. Voor bedrijven met een stroomverbruik tot 50.000 kWh per jaar ligt de terugverdientijd van zonnepanelen tussen de 5 en de 12 jaar, afhankelijk van de dakrichting en -helling, de energiebelasting, en vooral ook de fiscale aftrekmogelijkheden. Voor bedrijven met een dak groter dan 1.000 m<sup>2</sup> is een speciale subsidie beschikbaar.

**Wilt u hier meer over weten?**

Neem dan contact op met Harry Roetert van Stimuland, [hroetert@stimuland.nl](mailto:hroetert@stimuland.nl), tel. 06-13489110.

**Geef criminelen geen kans op uw erf!**

Steeds meer mensen in het buitengebied worden benaderd door criminelen die een leegstaande schuur of woning willen huren. Maar er wordt niet bij verteld dat het pand gebruikt gaat worden voor bijvoorbeeld een illegale hennepplantage. Met alle gevolgen van dien! Criminelen hebben gewone mensen uit de bovenwereld nodig om hun criminele activiteiten uit te voeren. Het gaat hier om georganiseerde criminaliteit. De samenleving wordt hierdoor verzwakt. Dit noemen we ondermijning.

U bent als eigenaar verantwoordelijk voor wat er in uw panden en op uw erf gebeurt. Kijk dus goed uit aan wie u verhuurt!

Controleer identiteitsbewijzen en of uw contactpersoon ook de gebruiker wordt. Stel een huurcontract op, waarin duidelijk staat voor welke activiteiten het pand gebruikt mag worden. Zorg dat u altijd het pand in mag om te controleren of men zich aan de afspraken houdt. En heel belangrijk: accepteer alleen betalingen via de bank en GEEN contant geld.

**Wat kunt u doen?**

Meld verdachte situaties bij de politie: 0900-8844 of via Meld Misdaad Anoniem: 0800-7000.

Meer informatie: <http://www.vrtwente.nl/mijn-veiligheid/>.

**Vrijwillige Kavelruil: goed voor landbouw, veiligheid en landschap!**

Door de maasoogst ziet u de laatste tijd veel landbouwverkeer op onze plattelandswegen. Dat komt onder andere doordat veel maispercelen op afstand liggen van de bedrijven. Via vrijwillige kavelruil streeft de gemeente er al jaren naar om gronden dichtbij de bedrijven te krijgen en de versnippering te verminderen. Dat is gunstig voor de landbouw, verkeersveiligheid, wegonderhoud en het geeft de mogelijkheid voor meer koeien in de wei.

Voor de vrijwillige kavelruil werkt een vaste Kavelruilcommissie ruilplannen uit in deelgebieden. Uitgangspunt daarbij zijn de wensen van grondeigenaren en vrijwillige deelname.



Afgelopen jaren is op deze manier gemiddeld 100 hectare per jaar geruild. Naast agrariërs doen ook particuliere eigenaren en landgoederen mee. Vrijwillige kavelruil geeft ook voor stoppers goede mogelijkheden om de gronden op een passende en efficiënte wijze in te zetten.

**Lopende projecten**

In de Veldhoek wordt dit jaar een ruilplan gerealiseerd. In Zeldam is een start gemaakt. Eind oktober wordt voor dit gebied een bijeenkomst georganiseerd. Voor informatie of deelname aan deze bijeenkomst kunt u bellen met Stimuland (0529-478180). Voor Markvelde is inmiddels een positief besluit genomen, daar kan de kavelcommissie aan de slag met ruilen van gronden. Begin volgend jaar zullen ook in dit gebied bijeenkomsten worden georganiseerd.

Naast de verkaveling wordt voorzien dat een aantal bedrijven extra ruimte zal zoeken. Daarom zal worden ook gekeken naar vrijkomende gronden in de hele gemeente Hof van Twente van bedrijven die overwegen te stoppen of af te bouwen.

**Meer informatie**

Wilt u meer weten over vrijwillige kavelruil in onze gemeente, neem dan gerust contact op met de kavelruilcoördinator Seine Grefelman en/of één van de leden van de Kavelruilcommissie.

Johan Baak, (0547) 35 14 31  
Hendrik Gersen, (0547) 36 13 61  
Willem Hegeman, (0547) 36 14 43  
Seine Grefelman (06) 1348 8687

**Maisoogst proefveld 'dunne fractie'**

Dit voorjaar is in Markelo een proefproject gestart voor het gebruik van 'dunne fractie varkensmest'. Dit is – eenvoudig gezegd – het vloeibare deel van varkensmest. In het proefproject is een perceel mais bemest met deze 'dunne fractie'. De resultaten worden vergeleken met het gebruik van kunstmest.

Op 17 september jl. is de mais van het proefveld geoogst. De mais van de verschillende proefstroken is apart geoogst, gewogen en bemonsterd voor een nadere analyse. Met deze analyse wordt onderzocht welke resultaten de toepassing van dunne fractie oplevert voor de teelt van mais en welk vervolgonderzoek nodig is. Daarna wordt bekeken of de dunne fractie ook voor andere gewassen kan worden gebruikt. Het proefveld in Markelo is een eerste in een reeks proefvelden in Twente. In 2019 worden ook proefvelden met gras aangelegd.

**Oproep Mineral Valley Twente**

Heeft u ook een idee voor een proefproject, of wilt u meer weten over de activiteiten van Mineral Valley Twente of wellicht meedoen aan een van de lopende proefprojecten, kijk dan op website [www.mineralvalley.nl](http://www.mineralvalley.nl) en stuur een bericht aan [info@mineralvalley.nl](mailto:info@mineralvalley.nl) of bel met projectleider Martin Verbeek, 06 20105596.

