

Subsidieregels Hof van Twente 2019

Regeling Gevelverbetering Grotestraat Goor 2019-2020

Leefbaarheid

Maatschappelijke effecten	Doelstellingen	Subdoelstellingen
Pandeigenaren die investeren ten behoeve van het verbeteren of herstellen van voorgevels van panden in de Grotestraat in Goor en hiermee het centrum aantrekkelijker maken.	Verbeteren van gevels van panden in het centrumgebied in Goor.	Het ondersteunen en aanmoedigen van eigenaren van panden in het centrumgebied in Goor om de aanpassing van de winkelpui af te stemmen met de totale gevel van het pand. Het vergroten van de aantrekkelijkheid van het centrumgebied om meer bezoekers te trekken.

Subsidieregeling Gevelverbetering Grotestraat Goor 2019-2020

Grondslag (hoofdstuk 4 Awb en Asv 2019, datum vaststelling 9 april 2019)

Subsidievorm	Eenmalige subsidie	
Beleidsdoelstelling	Verbeteren van gevels van panden in het centrumgebied in Goor.	
Subsidiabele activiteiten	Een subsidie kan worden aangevraagd voor twee activiteiten. De subsidie is per investering maximaal 50% van de goedgekeurde definitieve kosten exclusief BTW tot een maximum van maximaal € 7.500,- per object.	
Subsidieverdeling	Investerings	Maximum subsidiebedrag in:
	Verwijderen luifel + achterplaat ¹	€ 2.500
	Gevelpui begane grond in overeenstemming brengen met de gehele voorgevel ²	€ 5.000
	Voorwaarden	
	Herstel details voorgevel bovenliggende verdiepingen ³	
	Reclame in overeenstemming met geheel brengen ⁴	
	¹ Dit betreft het verwijderen van de aangebrachte luifel en eventuele achterplaat en herstelwerkzaamheden. ² Dit betreft het aanpassen van de pui zodat de verstoorde relatie met de voorgevel wordt hersteld. ³ Dit betreft het noodzakelijk herstellen van bouwkundige elementen op de verdiepingen en is/ wordt onderdeel van de totale aanvraag ⁴ Reclame-uitingen maken onderdeel uit van het totaalplan	
	Uitsluitend eigenaren van panden komen in aanmerking voor subsidie. Indien de aanvrager voor meerdere panden één of meer genoemde activiteiten wenst uit te voeren geldt er een maximum subsidiebedrag van €15.000,- per eigenaar per jaar.	
	De subsidieaanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Deze volgorde wordt bepaald aan de hand van de (post)registratie en volgnummer. De aanvragen worden, mits voldaan aan de voorwaarden, toegekend tot het subsidieplafond is bereikt.	
Subsidieontvanger(s)	Eigenaren van panden in het centrumgebied in de Grotestraat in Goor, nader aangeduid op kaart A.	
Subsidieplafond	Voor deze subsidieregeling is voor een periode van twee jaar (2019-2020) in totaal €75.000,- beschikbaar gesteld als onderdeel van de Sociaal Economische Visie, project Stadsarrangement Goor.	

Subsidieregels Hof van Twente 2019

Subsidievoorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> a. De aanvraag dient voorzien te zijn van een positieve beoordeling voor het voorgevelverbeterplan en bijbehorende reële kostenraming. Pandeigenaren kunnen hun ideeën en plannen voorleggen in het Puienspreekuur. Het Puienspreekuur is een maandelijks overleg, samengesteld uit een accountmanager bedrijven van de gemeente, de stadsbouwmeester van het Oversticht, een ambtelijk secretaris en een onafhankelijk deskundige als voorzitter. Zij bespreken de eerste plannen/ schetsen van de initiatiefnemer, denken mee en beoordelen uiteindelijk het definitieve plan voor het herstellen van de voorgevels en puien. b. De activiteiten, waarvoor subsidie wordt aangevraagd, dienen uitgevoerd te worden in het kalenderjaar waarin de subsidieaanvraag wordt ingediend, dan wel in de eerste drie maanden van het daarop volgende jaar. c. Afwijkingen in het voorgevelverbeterplan, onafhankelijk of deze een wijziging van de verleende vergunning vereist of niet, dient de aanvrager te melden in het Puienspreekuur. d. Na realisatie vindt een schouw plaats om het resultaat te beoordelen.
Overig	Eventuele compensatie van de hinder of overlast die de huurder ondervindt van de verbeteringen aan het pand is een verantwoordelijkheid van de eigenaar. De gemeente Hof van Twente is hierin geen partij.
Aanvragen	De subsidie kan – in afwijking van het bepaalde in artikel 7 van de Asv 2019 – tussen 1 juli 2018 en 1 januari 2021 worden aangevraagd door het aanvraagformulier ‘ <i>Subsidieregeling Gevelverbetering Grotestraat Goor</i> ’ volledig in te vullen en, inclusief bijlagen, op te sturen naar de gemeente Hof van Twente. Bij de aanvraag om subsidie dient in ieder geval het goedgekeurde voorgevelverbeterplan en een duidelijke kostenraming te zijn gevoegd.
Weigeringsgronden	<p>Onverminderd het bepaalde in artikel 9 van de Asv 2019 wordt een subsidie in ieder geval geweigerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. indien de uit te voeren activiteit plaatsvindt buiten het centrumgebied van Goor. Het centrumgebied is weergegeven op kaart A; b. indien de aanvrager vóór de toekenning van de subsidie start met de werkzaamheden van de investering, tenzij burgemeester en wethouders van deze voorwaarde vooraf schriftelijk ontheffing hebben verleend; c. als de vereiste omgevingsvergunning wordt geweigerd of als in het puienspreekuur geen overeenstemming is bereikt over het voorgevelverbeterplan.
Hardheidsclausule	Als door bijzondere omstandigheden de strikte toepassing van deze regeling zou leiden tot een niet gerechtvaardigde uitkomst, kunnen burgemeester en wethouders afwijken van het bepaalde in deze regeling, mits de aard en strekking van deze regeling niet wordt aangetast.