

Bodemfunctiekaart Hof van Twente

Besluit Bodemkwaliteit

projectnr. 204156
revisie 02
augustus 2011

Opdrachtgever

Gemeente Hof van Twente
Afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Postbus 54
7470 AB Goor

datum vrijgave

beschrijving revisie 02

goedkeuring

vrijgave

Definitief

O.H.L.E. Rutten

P. A. Oostendorp

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	2
1.1	Algemeen	2
1.2	Hof van Twente	2
2	Bodemfunctiekaart Hof van Twente	4
2.1	Functies	4
2.2	Aandachtspunten	4
2.2.1	<i>(Spoor)wegen, provinciale en rijkswegen, gemeentelijke wegen en bermen</i>	4
2.2.2	<i>Stortlocaties</i>	5
2.2.3	<i>Defensie terreinen</i>	5
2.2.4	<i>Grondwaterbeschermingsgebied</i>	6
3	Beleid	7
3.1	Overgangsbeleid	7
3.2	Bodemsaneringsbeleid	7
4	Vaststelling en wijzigingen	8
4.1	Vaststelling	8
4.2	Tussentijdse wijzigingen	8
Bijlagen		
1	Bodemfunctiekaart Hof van Twente	

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van de gemeente Hof van Twente heeft Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. de gemeentelijke bodemfunctiekaart opgesteld welke is opgenomen in bijlage 1. In onderhavige rapportage is een toelichting op de bodemfunctiekaart en het gebruik ervan opgenomen.

De bodemfunctiekaart speelt een rol bij het op landbodem, volgens het generieke kader, toepassen van partijen grond of bagger. Eén van de uitgangspunten van het generieke kader is namelijk dat de milieuhygiënische kwaliteit van de toe te passen partij grond of bagger geschikt moet zijn voor het gebruik van de ontvangende bodem (de bodemfunctieklasse).

Elke gemeente kan een bodemfunctiekaart voor haar beheergebied vast stellen. Dit is als zodanig beschreven in artikel 55 van het Besluit bodemkwaliteit. In artikel 4.7.1 en 4.9.2 van de Regeling bodemkwaliteit, en de bij het laatstgenoemde artikel behorende bijlage J, zijn de eisen opgenomen waaraan de bodemfunctiekaart moet voldoen.

Op de bodemfunctiekaart worden het huidige (en toekomstige) gebruik van de bodem aangegeven, gebaseerd op het bestemmingsplan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de volgende functies:

- gebieden met de bodemfunctieklasse 'wonen';
- gebieden met de bodemfunctieklasse 'industrie';
- overige gebieden (deze gebieden worden niet ingedeeld in de functieklasse 'wonen' of 'industrie' en vallen daardoor automatisch in de functie 'landbouw/natuur').

1.2 Hof van Twente

De gemeente Hof van Twente is een samenvoeging van de voormalige gemeenten: Ambt Delden, Stad Delden, Diepenheim, Goor en Markelo. De gemeente beschikt sinds 2007 over een vastgestelde bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan onder de Vrijstellingsregeling Grondverzet. Voor uiterlijk 1 juli 2013 dient een actualisatie plaats te vinden aan het Besluit bodemkwaliteit dat sinds 1 juli 2008 in werking is getreden. Tot die tijd maakt de gemeente Hof van Twente gebruik van de overgangsregeling (mogelijk tot maximaal 5 jaar na inwerkingtreding van het Besluit bodemkwaliteit).

Gemeenten (zoals Hof van Twente) die gebruik maken van de vrijstellingsregeling grondverzet (overgangsregeling) hebben voor het toepassen van grond geen bodemfunctiekaart nodig. Het ontbreken van deze kaart heeft binnen het overgangsrecht ook geen directe gevolgen voor de toepassingen van grond en baggerspecie op of in de bodem. De kaart is echter wel van belang voor toepassingen buiten het overgangsrecht en bij het formuleren van saneringsdoelstellingen bij bodemsaneringen. Bodem+ (onderdeel van Agentschap NL en uitvoeringsorgaan voor het bodembeleid namens het Ministerie van I&M) adviseert daarom alle gemeenten om toch een bodemfunctiekaart vast te stellen.

Een bodemfunctiekaart is tevens van belang omdat er met ingang van 2008 nieuwe stoffen (PCB's, Barium, Kobalt, Molybdeen) aan het standaard stoffenpakket zijn toegevoegd. Voor deze stoffen zijn in de regel geen achtergrondgrenswaarden vastgesteld in de bodemkwaliteitskaart. Hiervoor kan de bodemfunctiekaart uitkomst bieden als toetsingsinstrument.

De bodemfunctiekaart wordt bestuurlijk door het college van B&W vastgesteld.

2 Bodemfunctiekaart Hof van Twente

2.1 Functies

Als basis voor de invoer van gegevens zijn de huidige en (voor zover bekend) toekomstige bestemmingen gehanteerd. Daarbij kan, zoals in hoofdstuk 1 al aangegeven, onderscheid worden gemaakt in de volgende functies:

- gebieden met de bodemfunctieklasse 'wonen';
- gebieden met de bodemfunctieklasse 'industrie';
- overige gebieden (deze gebieden worden niet ingedeeld in de functieklasse 'wonen' of 'industrie' en vallen daardoor automatisch in de functie 'landbouw/natuur').

De bodemfunctiekaart van Hof van Twente is opgenomen in bijlage 1. Globaal uitgaande van de homogene deelgebieden uit de bodemkwaliteitskaart zijn de, in tabel 1 opgenomen functies toegekend.

Tabel 1: Functie deelgebieden

Deelgebied	Functie
Bebouwd voor 1900	Wonen
Bebouwd tussen 1900 en 1950 (exclusief grondwaterbeschermingsgebied)	Wonen
Wonen na 1950, bedrijventerrein na 1980 (exclusief grondwaterbeschermingsgebied)	Wonen
industrie	Industrie
Buitengebied	Landbouw/natuur
Grondwaterbeschermingsgebied	Landbouw/natuur
Overige	Landbouw/natuur

Omdat aan de bodem onder oppervlaktewater geen functieklasse kan worden toegekend is waterbodem van de bodemfunctiekaart uitgesloten.

Andere aandachtspunten betreffende te hanteren functies (zoals bij wegbermen en grondwaterbeschermingsgebieden) zijn toegelicht in paragraaf 2.2.

2.2 Aandachtspunten

2.2.1 *(Spoor)wegen, provinciale en rijkswegen, gemeentelijke wegen en bermen*

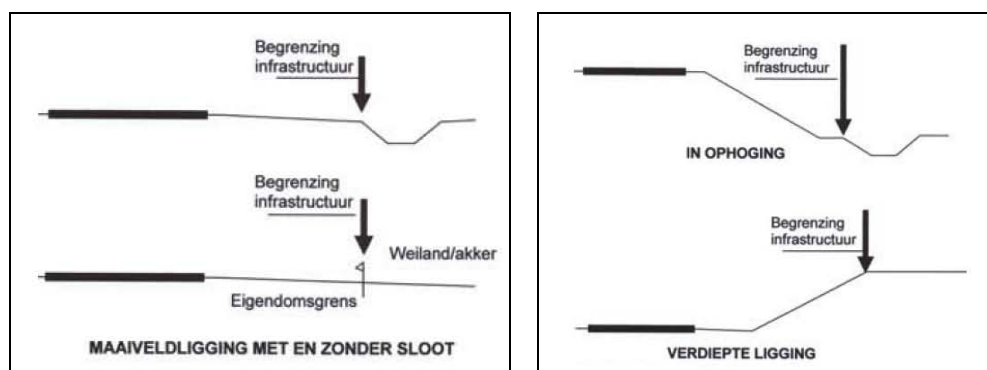
De Dienst Verkeer en Scheepvaart van Rijkswaterstaat te Delft heeft, mede namens SBNS en Prorail, verzocht om aan wegconstructies van rijkswegen en aan spoorzones (inclusief bermen) de functie Industrie toe te kennen (brief met kenmerk RWS/DVS-2009/1569 d.d. 30 juni 2009).

De gemeente Hof van Twente sluit aan bij het regionale initiatief Twente die het volgende standpunt innemen. De deelnemende gemeenten weten niet wat de kwaliteit is van de

betreffende gebieden. Daarom staan zij niet positief tegenover het verzoek van de organisaties. Als de bestaande bodemkwaliteit namelijk beter is dan Industrie dan heeft het de voorkeur om deze betere kwaliteit aan te houden. Dit is in overeenstemming met de inhoud van het regionale beleid.

De bodemfunctie van de (spoor)wegen inclusief bermen is gelijk aan de functie van de aangrenzende of omliggende zone. Verder geldt dat grond afkomstig van (spoor)wegen en bermen worden aangemerkt als 'verdacht'. Dit betekent dat de regels gelden die in het landelijk bodembeleid zijn opgenomen voor 'verdachte locaties'. Om een partij grond uit deze gebieden toe te passen, moet een partijkeuring zijn uitgevoerd ter vaststelling van de kwaliteit.

Voor wat betreft de begrenzing van de bermen wordt uitgegaan van 10 meter uit de weg of een fysieke scheiding. Zie onderstaande figuur 1 welke afkomstig is uit een nieuwsbrief van het Expertisecentrum Bodem van Rijkswaterstaat (jaargang 2, nummer 3, 2009).



Figuur 1: Begrenzing bermen

2.2.2 *Stortlocaties*

In het beheergebied van Hof van Twente zijn een aantal stortlocaties aanwezig. Voor de functie wordt hier ook aangesloten bij de functie van de omgeving. Zo wordt versnippering voorkomen en blijven de mogelijkheden voor toekomstig gebruik voor wonen, recreatie en/of natuur mogelijk. Bij nieuwe ontwikkelingen kan dit heroverwogen worden indien de nieuwe functie niet aansluit bij de vigerende bodemfunctiekaart.

2.2.3 *Defensierterreinen*

In het beheergebied zijn twee terreinen van defensie aanwezig. Voor de functie wordt aangesloten bij de functie van de omgeving. Bij nieuwe ontwikkelingen kan dit heroverwogen worden, indien de nieuwe functie niet aansluit bij de vigerende bodemfunctiekaart.

2.2.4 Grondwaterbeschermingsgebied

Ten westen en zuidwesten van Goor zijn twee (aaneengesloten) grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig: Herikerberg en Goor (bron: Overzichtskaart Milieubeschermingsgebieden met de functie waterwinning). Deze zijn gearceerd aangegeven op de functiekaart. Hier mag alleen schone grond (die voldoet aan de AW2000) worden toegepast. Voor overige regels en voorschriften wordt verwezen naar de Omgevingsverordening 2009 van de Provincie Overijssel.

3 **Beleid**

3.1 **Overgangsbeleid**

Gemeente Hof van Twente maakt gebruik van het overgangsrecht voor bodemkwaliteitskaarten zoals beschreven in artikel 76 van het Besluit bodemkwaliteit. Dit betekent dat in de bodemkwaliteitskaart geen informatie is opgenomen over de gehalten aan barium, kobalt, molybdeen en PCB's. Voor deze parameters worden derhalve de maximale waarden van de functieklasse 'landbouw/natuur', 'wonen' of 'industrie' als toepassingseis gehanteerd. Deze invulling geldt alleen voor de genoemde stoffen en alleen zolang gebruik wordt gemaakt van het overgangsrecht.

3.2 **Bodemsaneringsbeleid**

Naast grondverzet speelt de bodemfunctiekaart ook een rol bij het saneringsbeleid. Bijvoorbeeld ter bepaling van de terugsaneerwaarden. Verwezen wordt naar de geldende regelgeving conform de Wet bodembescherming en naar het 'Uitvoerings- en Toetsingskader Bodem Overijssel 2011' van de Provincie Overijssel.

4 Vaststelling en wijzigingen

4.1 Vaststelling

De bodemfunctiekaart moet door het college van Burgemeester en wethouders worden vastgesteld. Dit betreft een besluit waarop een Awb-procedure van toepassing is. De functiekaart dient iedere 5 jaar opnieuw bekeken te worden om te bepalen of aanpassing noodzakelijk is.

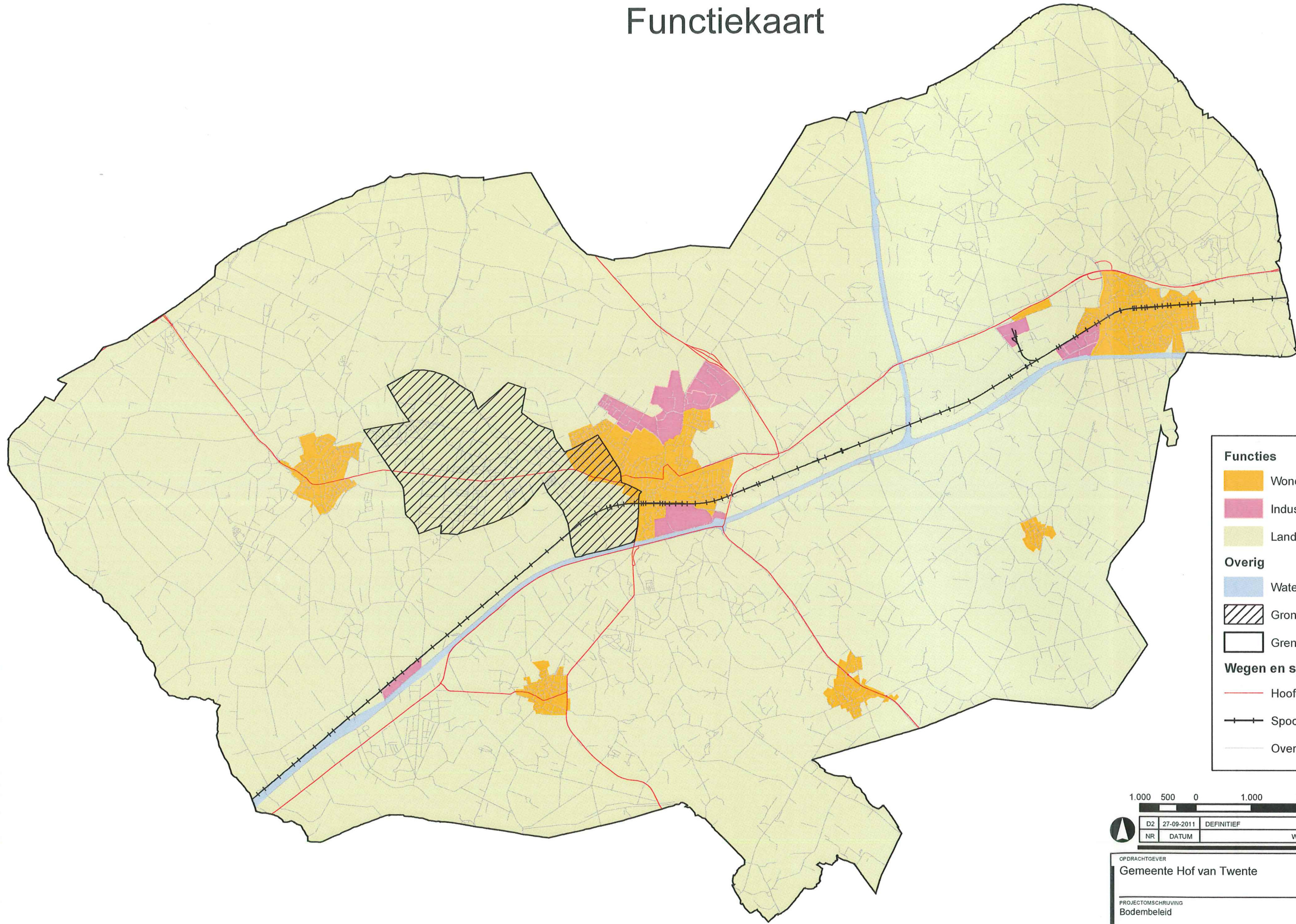
4.2 Tussentijdse wijzigingen

Bij het opstellen van de functiekaart is rekening gehouden met ruimtelijke ontwikkelingen die de komende 5 jaar plaatsvinden. Desondanks is het mogelijk dat de functie van een locatie wijzigt als gevolg van een bestemmingsplanwijziging in het kader van de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO). Als gevolg van een dergelijke wijziging kan het voorkomen dat de functieklassering, zoals aangegeven op de functiekaart, niet meer correspondeert met de actuele functie van de locatie. Dit zou in theorie kunnen leiden tot verkeerde afwegingen bij het toepassen van grond (of baggerspecie) volgens het generieke kader.

Het bij iedere wijziging van het bestemmingsplan moeten aanpassen van de functiekaart, en zo nodig de bodembeheernota of andere beleidsdocumenten vergt een onevenredig grote inspanning. Om dit te voorkomen is er voor gekozen om de bodemfunctiekaart eens per 5 jaar te vernieuwen op basis van de gewijzigde bestemmingsplannen. Als het niet tijdig wijzigen van de bodemfunctiekaart belemmeringen oplevert bij grondverzet of sanering kan tussentijdse actualisatie plaatsvinden.

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Deventer, augustus 2011

Funcatiekaart



Funcities

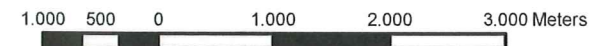
- Wonen
- Industrie
- Landbouw/Natuur

Overig


- Water
- Grondwaterbeschermingsgebied
- Grens beheergebied

Wegen en spoorwegen

- Hoofdwegen
- ++ Spoorwegen
- Overige wegen



▲	D2	27-09-2011	DEFINITIEF	DW
	NR	DATUM	WJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER	Gemeente Hof van Twente	GIS SPECIALIST	D.C. van Winsum	SCHAAL	1:65.000
PROJECTOMSCHRIJVING	Bodembeleid	PROJECTLEIDER	K. Paap	FORMAAT	A3
KAARTTITEL	Funcatiekaart	BLAD IN BLADEN	1 IN 1	KAARTNUMMER	204156 -HvT -FK
STATUS	Definitief	WJZ.NR	D2	 <small>Member of Actia Group</small>	