

Woningaanpassingen

Is uw woning vanwege beperkingen niet meer geschikt? En u wilt toch graag langer zelfstandig thuis blijven wonen. Dan kan de gemeente u hierbij misschien helpen door het aanpassen van uw woning. De gemeente kan door de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo2015) verschillende aanpassingen in en aan uw woning vergoeden

Bijvoorbeeld:

- Het verwijderen van het ligbad
- Een traplift
- Een aangepast toilet
- bredere deuren plaatsen
- een onderrijdbare keuken
- tilliften
- een aanbouw van een slaapkamer en/of badkamer op de begane grond

Als een aanpassing van uw woning niet mogelijk is of erg ingrijpend is, kan de gemeente een woningaanpassing weigeren en u een bijdrage in kosten van verhuizing naar een meer geschikte woning toekennen.

En sommige kleine aanpassingen kunt u zelf regelen en moet u ook zelf betalen.

Enkele voorwaarden voor een woningaanpassing zijn:

- U heeft een handicap of een beperking waardoor u problemen ondervindt in het dagelijks functioneren in de woning. U kunt zich niet meer goed redden in huis.
- Deze beperkingen (en dus de noodzaak van de woningaanpassing) zijn langdurig van aard. Er is geen reëel zicht dat uw beperkingen gaan afnemen.
- Het gaat om gebruik van de meest essentiële gebruiksruidten in uw woning. Het gaat dan met name om toilet, badkamer, slaapkamer, keuken en de toe- en doorgankelijkheid van de woning zelf. De gemeente houdt geen rekening met een garage, zolder, kelder of hobbyruimte.
- Er is nog geen begin gemaakt met de aanpassingen, De gemeente moet de aan te passen situatie kunnen beoordelen. Dus als een woningaanpassing al is uitgevoerd, bestaat geen recht meer op een financiële bijdrage.
- Het moet gaan om zelfstandige woonruimte (woning met eigen toegang, keuken, toilet en douchegelegenheden) dat uw hoofdverblijf is.
- De gemeente vergoedt de goedkoopst toereikende oplossing. Als u een duurdere oplossing wenst, moet u het prijsverschil zelf bijbetalen.

Wat wordt niet vergoed?

De gemeente vergoedt geen algemeen gebruikelijke voorzieningen. Dit zijn voorzieningen die niet specifiek bedoeld of gemaakt zijn voor mensen met een handicap of beperking en die ook worden aangeschaft door mensen zonder beperkingen. Bijvoorbeeld hendel- of thermostaatkranen, een verhoogde toiletpot.

Ook vergoedt de gemeente geen hulpmiddelen die algemeen verkrijgbaar zijn en voor relatief lage prijzen worden aangeboden door bijvoorbeeld bouwmarkten, supermarkten of ouderenwinkels. Bijvoorbeeld handgrepen, niet verrijdbare douche- en toiletstoelen en badplanken.

Woningeigenaren en huurders

De Wmo2015 maakt geen onderscheid tussen eigenaren van een woning en huurders. Voor het aanbrengen van Wmo-woningaanpassingen is geen toestemming van de verhuurder nodig. Huurders mogen sinds 1 januari 2015 zonder toestemming van de eigenaar Wmo-

aanpassingen (laten) aanbrengen. Het is wel verstandig uw verhuurder hierover te informeren. De verhuurder, vaak is dat een woningbouwvereniging, moet de aanpassingen toestaan en de huurder is niet verplicht de aanpassingen ongedaan te maken of de verhuurder financieel te compenseren na beëindigen van het huurcontract. De verhuurder/eigenaar heeft wel het recht om voor de aanpassingen aan de woning gehoord te worden door de gemeente, maar deze kan de noodzakelijke woningaanpassingen dus niet tegenhouden.

Keuzevrijheid

Als u recht hebt op een woningaanpassing, hebt u ook de keuze hoe u de voorziening verstrekt wilt krijgen. Er zijn twee mogelijkheden: de voorziening in natura of een persoonsgebonden budget. Bij zorg in natura regelt de gemeente de aanpassing voor u, de gemeente neemt contact op met een of meerdere leveranciers, geeft de opdracht en betaalt de factuur. U hoeft dan niets te doen. Sommige voorzieningen, bijvoorbeeld een traplift, krijgt u dan in bruikleen. De gemeente blijft eigenaar van de voorziening.

Het alternatief is het persoonsgebonden budget (PGB). U krijgt een geldbedrag toegekend waarmee uzelf de woningaanpassing kunt inkopen. U kiest zelf de leverancier of aannemer en u bent zelf opdrachtgever. Voorzieningen worden uw eigendom.

Verhuizen als alternatief

Zijn de kosten van de noodzakelijke woningaanpassingen meer dan € 9.100,- , dan onderzoekt de gemeente ook of een verhuizing naar een (meer) geschikte woning een realistisch alternatief is. Het kan zo zijn dat (een deel van) de noodzakelijke aanpassingen in een andere woning niet meer nodig zijn.

Als u in uw woning beperkingen ervaart, die het best of het goedkoopst opgelost kunnen worden door naar een aangepaste woning te verhuizen, kunt u mogelijk in aanmerking komen voor een verhuiskostenvergoeding.