

Aanvulling op de welstandsnota Eschmolen Delden.

Ten noorden van de N346 en ten oosten van de N741 bestaat het plan om een windkorenmolen te bouwen. Deze molen wordt onderdeel van het silhouet van Delden. De gemeentelijke welstandsnota heeft voor een dergelijk specifiek gebouw geen welstandscriteria benoemd. Om die reden is een aanvulling op welstandsnota opgesteld.

Het gebied is in eigendom van de Stichting Twickel en ligt in de noordelijke lus van de N346 (Rondweg Delden). Er is geen bebouwing in de omgeving aanwezig. De molen draagt bij aan het realiseren van doelen zoals benoemd in het Pact van Twickel. Specifiek moet worden gedacht aan het versterken van de relatie tussen Delden en Twickel, de stadrandzone en het versterken van de toeristische functie.

Met het plan om een molen te realiseren op een terp ontstaat een basis welke niet past in het welstandsbeleid. Specifieke regels worden opgenomen die waar dat mogelijk is aansluiten bij de generieke regels.

De welstandscriteria worden hieronder benoemd. Deze worden door de gemeenteraad als aanvulling op de welstandsnota vastgesteld. Als het plan is gerealiseerd, treedt het regiem van 'kampen en essen' in werking.

Plaatsing.

- De molen wordt op een terp geplaatst
- De molen is een solitair gebouw



Hoofdvorm

- Achtkantige windmolen
- Bovenkruier
- De molenromp wordt in deugdelijk materialen uitgevoerd
- De romp en kap zijn bescheiden en evenwichtig. Deze is harmonieus van opzet.

Aan-, uit- en bijgebouwen en dakkapellen.

- Aan-, uit- en bijgebouwen en dakkapellen zijn niet toegestaan.

Detailering

- De romp wordt in gedekte kleuren gehouden
- Er wordt voor natuurlijke en zo mogelijk streek-eigen materialen gekozen, zoals bijvoorbeeld eikenhouten schaliën, maar geen zink of leitjes.
- De kozijnen worden in hout uitgevoerd
- De materiaalkeuze van de constructiedelen moet de ambachtelijke en karakteristieke uitstraling van de molen ondersteunen.
- Er is sprake van donkerkleurige gevelbekleding of donker metselwerk.
- Kleurige accenten met eenduidige uitstraling zijn mogelijk.