

## Beeldkwaliteitsplan “Deldensestraat 69–71 Goor”.

Het perceel Deldensestraat 69–71 te Goor ligt qua welstandsbeleid in het gebied ‘kampen en essen’. De gemeente heeft voor dit deel gebied welstandscriteria opgesteld.

Doel van de regels voor dit deelgebied is om de karacteristieke vervlechting van de bebouwingsensemble met het omliggende landschap te behouden en te versterken. In de vormgeving en gevelbehandeling voegt de nieuwbouw van twee woningen met bijgebouwen zich op een aantal essentiële punten naar de bestaande kenmerken. De nieuwe bebouwing en het landschap moeten een eenheid vormen.



Afbeelding 1 situering nieuwe erf

De welstandscriteria worden hieronder benoemd gelden voor de te realiseren nieuwe gebouwen op het perceel Deldensestraat 69-71. Deze criteria worden door de gemeenteraad vastgesteld als aanvulling op de welstandsnota. Hiermee vormen de criteria het kader voor de toetsing van bouwplannen aan de redelijke eisen van welstand. Als het plan is gerealiseerd, treedt het regiem van ‘kampen en essen’ in werking.

### Plaatsing

Met het plan om een knooperf te realiseren ligt een basis vast welke geheel past in de lijn van de geformuleerde welstandscriteria.

- Een losse opzet van het erf.
- De gebouwen/woningen op de footprint van de te slopen bebouwing geplaatst zie afbeelding 1.
- De bebouwing voegt zich in het ensemble van gebouwen.
- Vanaf de omliggende wegen ligt nieuwbouw niet dominant in het zicht.

Bovengenoemde criteria voor de plaatsing van de hoofd- en bijgebouwen zijn juridisch verankerd in het bestemmingsplan.



## Hoofdvorm.

- De nieuwbouw is ondergeschikt (overeenkomstig) aan de oorspronkelijke en te handhaven boerderij en schöppe.
- De vorm en architectuur van de twee te realiseren woningen en bijgebouwen zijn geënt op zogenaamde “schuurwoningen”
- De schuurwoningen en de bijgebouwen hebben een eenvoudige hoofdvorm
- De schuurwoningen hebben een dominante zadeldak

## Gevel

- De schuurwoningen en bijgebouwen kunnen in alle (traditionele) materialen worden uitgevoerd.
- De gevels zijn bescheiden en evenwichtig. Ze zijn harmonisch van opzet. De opzet van de gevels vertonen een sterke relatie met die van bijgebouwen op een erf.

## Aan-, uit- en bijgebouwen en dakkapellen.

- Eventuele aan-, uit of aangebouwde bijgebouwen, moeten ondergeschikt zijn aan de hoofdvorm en mogen geen afbreuk doen aan de eenvoudige hoofdvorm die past bij een schuurwoning.
- De schuurwoningen en bijgebouwen bij de schuurwoningen hebben geen dakkapellen.
- De architectuur van de bijgebouwen sluit aan bij de architectuur van de schuurwoningen.

## Detailering.

- De gevels van alle gebouwen worden in gedekte kleuren gehouden.
- Er wordt voor natuurlijke en streekeigen materialen gekozen voor de gevels en de daken, maar geen zink of leitjes.
- Er is sprake van donker kleurige liefst houten gevelbekleding of donker metselwerk (mangaan of donkerrood).

## Referenties

