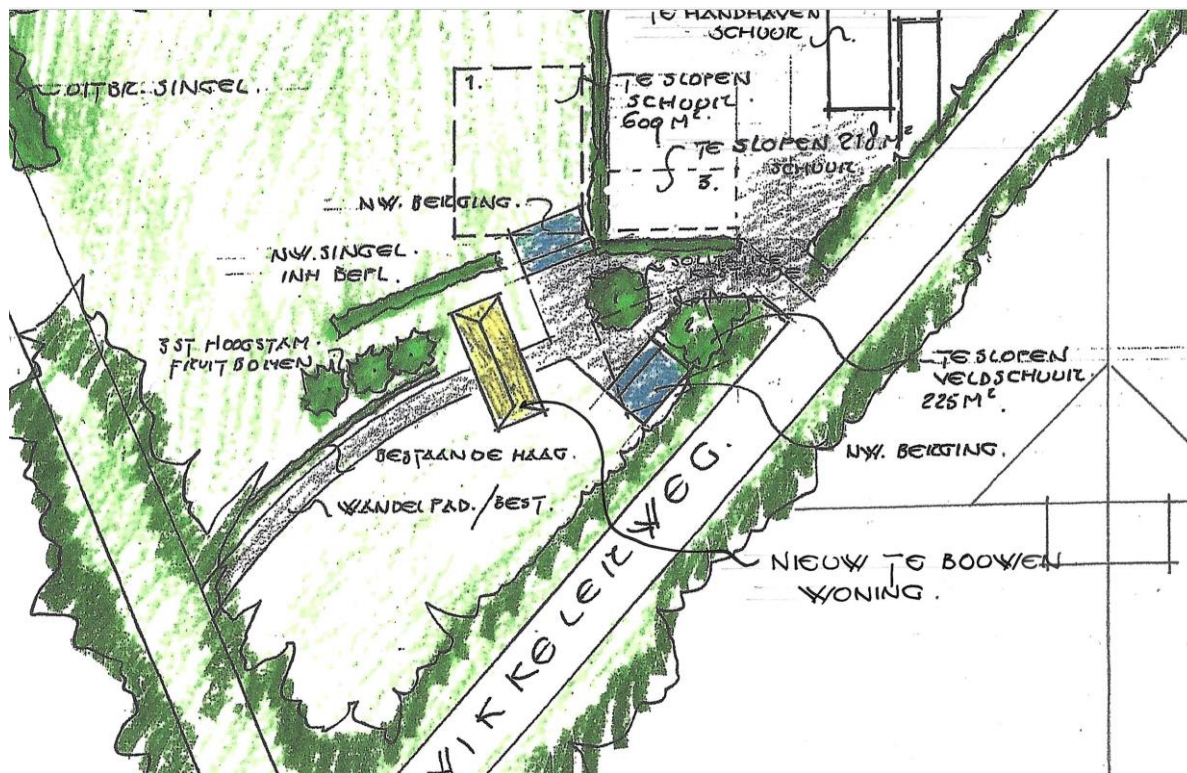


## Beeldkwaliteitsplan Goorseweg 76 Markelo



*Afbeelding 1. Luchtfoto foto van projectgebied.*

Het perceel Goorseweg 76 in Markelo ligt qua welstandsbeleid in het gebied 'kampen en essen'. De gemeente heeft voor dit deelgebied welstandscriteria opgesteld. Doel van de regels voor dit deelgebied is om de karakteristieke vervlechting van bebouwingsensembles met het omliggende landschap te behouden en te versterken. In de gevelbehandeling voegt nieuwbouw zich op een aantal essentiële punten naar de bestaande kenmerken.



Afbeelding 2. Erfinrichtingsplan nieuw erf

De welstandscriteria worden hieronder benoemd en gelden voor de te realiseren nieuwe woning en bijgebouwen op het perceel Goorseweg 76 Markelo. Deze criteria (voor deze locatie) worden door de gemeenteraad vastgesteld als onderdeel van de welstandsnota. Hiermee vormen deze criteria het kader voor de toetsing van bouwplannen aan de redelijke eisen van welstand. Als het plan is gerealiseerd, treedt het regiem van 'kampen en essen' in werking.

### Algemeen

Het bestaande erf is een rood voor rood situatie, bestaande bedrijfsgebouwen worden gesloopt in ruil voor een nieuw te bouwen woning. De bestaande buiten bak wordt verwijderd doch het toegang pad met meidoorn haag blijft gehandhaafd. Dit pad is het uitgangspunt geweest voor de bouw van schuurwoning. De schuurwoning heeft een soortgelijke dwarsrit die men terugziet in de typerende dwarsritschuren in Markelo. Met een hoge deur t.p.v. de entree en hier tegenover een lage doorgang met in het verlengde het bestaande wandelpad. De positie van de schuurwoning is bepaald door deze haaks te situeren op het wandelpad. Paden, erfscheidingen en sloten waren in het verleden uitgangspunten m.b.t. het situeren van agrarische bebouwingen. De solitaire kastanjeboom is het middelpunt van het erf, een boom die als schaduwboom fungeerde t.b.v. het materieel. Door gebruik te maken van de bestaande inrit aan de Twikkelerweg wordt er een gezamenlijk erf gecreëerd t.b.v de bestaande woning Goorseweg 76 en de nieuw te bouwen woning Twikkelerweg ongenummerd.

### **Plaatsing**

Met het plan om de nieuwe woning te realiseren ligt een basis vast welke geheel past in de lijn van de geformuleerde welstandscriteria:

- Er wordt één erf gecreëerd;
- De nieuwbouw voegt zich in het ensemble van gebouwen.

### **Hoofdvorm**

- De hoofdvorm dient aan te sluiten bij de oorspronkelijke architectuur van het gebied;
- De schuurwoning krijgt een dominante kap met ruimte voor de “dwarsritten”.
- De schuurwoning heeft een eenvoudige hoofdvorm.

### **Gevel schuurwoning:**

- De gevel heeft een opbouw met verticale elementen;
- De schuurwoning wordt gebouwd in baksteen en/of hout;
- Alle gevels zijn bescheiden en evenwichtig.

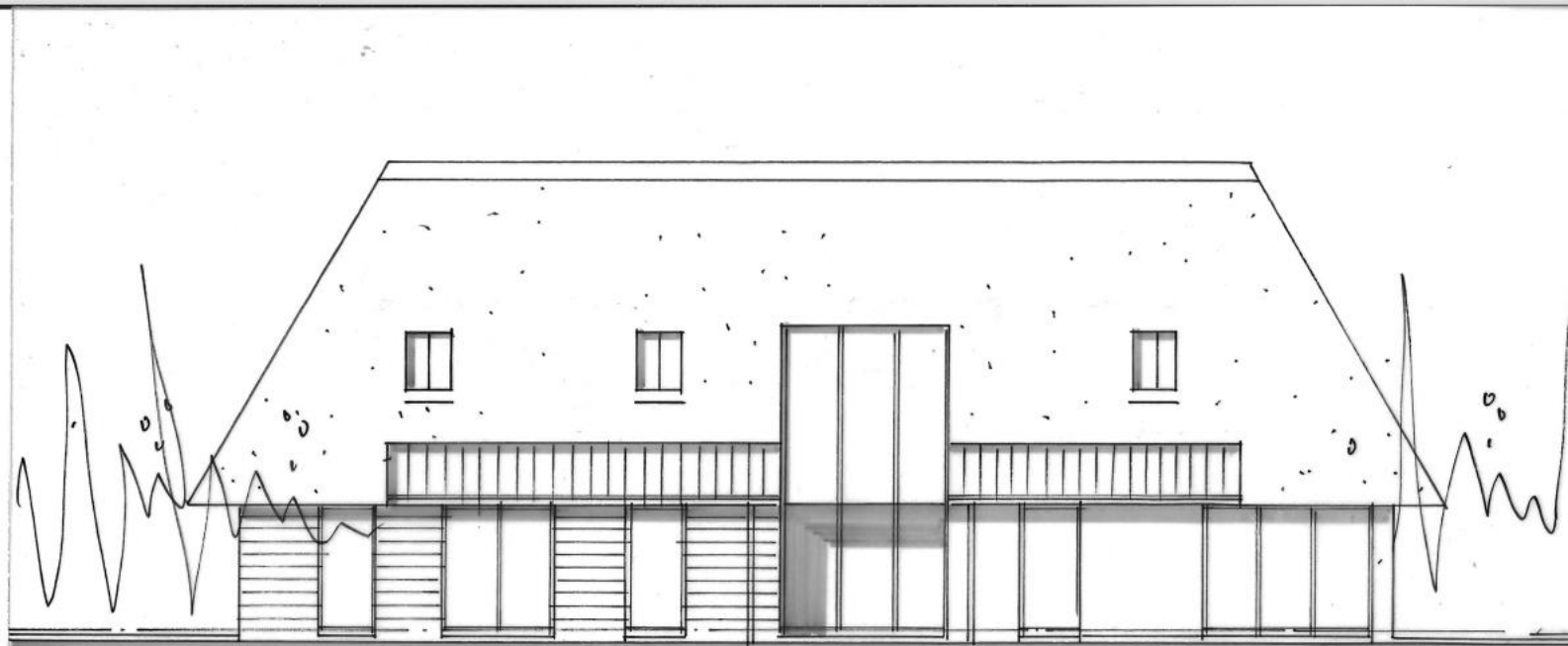
### **Aan-, uit en bijbouwen en dakkapellen:**

- De toevoegingen ondergeschikt houden aan het hoofdvolume;
- Aansluiten bij de architectuur van de schuurwoning;
- Geen dakkapellen op een schuurwoning en/of bijgebouw.

### **Detailering**

- De gevels van de schuurwoning worden gedekt gehouden;
- Het dak van de schuurwoning worden uitgevoerd in riet;
- Zinken HWA's en en dakgoten (naturel kleur) zijn mogelijk;
- Gevelbekleding met befelsiding antraciet is mogelijk.

Referentie van de woning





## Team Ruimte en Economie

De Hofte 7, 7471 DKGoor

Postbus 54, 7470 AB Goor

0547 – 85 85 85

[info@hofvantwente.nl](mailto:info@hofvantwente.nl)