



Beeldkwaliteitsplan Gorsveldweg 32 Ambt Delden



Beeldkwaliteitsplan Gorsveldweg 32

Het voornemen

Aan de Gorsveldweg 32 is een ontwikkellocatie aanwezig waar in het kader van Rood voor Rood een woning kan worden gerealiseerd. De ontwikkeling aan de Gorsveldweg 32 wordt samengenomen met de ruimtelijke ontwikkelingen aan de Gorsveldweg 32a. Op 6 mei 2020 heeft de initiatiefnemer de principe medewerking voor deelname aan het 'Veegplan Buitengebied 2020' voor deze ruimtelijke ontwikkelingen ontvangen van de gemeente Hof van Twente.

Op de locatie Gorsveldweg 32a worden de schuren gesloopt. Deze schuren hebben een gezamenlijk oppervlak van 1.537 m². Hiermee wordt voldaan aan het beleid om minimaal 1.000 m² te slopen om ter compensatie een nieuwe woning (750 m³) met bijgebouw (150m²) te realiseren.

Door de sloop van de landschap ontsierende bebouwing, het verwijderen van de aanwezige asbest, het opruimen van de erfverhardingen, het verwijderen van de kuilvoerplaten en het geheel landschappelijk inpassen van de locatie, wordt de ruimtelijke kwaliteit van de locatie sterk verbeterd.

Om de woning met bijgebouw aan de Gorsveldweg 32 mogelijk te maken moet aangetoond worden hoe het erf landschappelijk wordt ingepast. Hiervoor is een erf schets opgesteld door The Citadel Company, 1 juli 2021



Afbeelding 1 erf inrichtingsplan Gorsveldweg 32 en 32a, The Citadel Company

Welstandsbeleid

De Gorsveldweg 32 te Bentelo ligt qua welstandsbeleid in het gebied 'verspreide ontginningen'. De gemeente heeft voor dit deelgebied welstandscriteria opgesteld. Doel van de regels voor dit deelgebied is om de organisatie en inrichting van de erven versterkt de landschappelijke karakteristieken van de ontginningen. In de vormgeving en gevelbehandeling voegt de nieuwbouw van één woning met bijgebouw zich op een aantal essentiële punten naar de bestaande kenmerken. De nieuwe bebouwing en het landschap moeten een eenheid vormen

Proces

Tijdens het proces van bouwvergunning zal in een vroegtijdig stadium vooroverleg plaatsvinden met de stadsbouwmeester (Het Oversticht) van de gemeente Hof van Twente over de uitgangspunten. Dit voorafgaande aan een uitgewerkt architectonisch ontwerp.

De stadsbouwmeester is lid van de Federatie Ruimtelijke Kwaliteit en bewaakt en bevordert de randvoorwaarden waarbinnen haar leden, professionele adviseurs, de lokale en provinciale overheden optimaal kunnen adviseren over de kwaliteit van de gebouwde omgeving.

Vormgeving

Plaatsing:

- De opzet van de nieuwe bebouwing is in lijn met de huidige opbouw;
- De nieuwbouw voegt zich in het ensemble van de bestaande woning en vormt gezamenlijk een erf;
- Vanaf de Gorsveldweg ligt nieuwbouw niet dominant in het zicht;
- De nieuwbouw sluit aan op de bestaande bebouwing en komt gedeeltelijk op de plaats van de voormalige chalet (zie afbeelding 1).

Samen met de bestaande woning aan de Gorsveldweg 32 vormt de nieuwe bebouwing een gemeenschappelijke ruimte. Bovengenoemde criteria voor de plaatsing van de hoofd en bijgebouwen worden juridisch verankerd in het bestemmingsplan.

Hoofdvorm:

- Nieuwbouw moet in maat in een passende verhouding staan tot de bestaande bebouwing;
- De hoofdvorm dient aan te sluiten bij de oorspronkelijke architectuur van het gebied;
- De woning en het bijgebouw hebben een eenvoudige hoofdvorm, vorm en architectuur zijn geënt op zogenoemde "schuurwoningen";
- Het huis en de bijgebouw krijgen een dominante kap.

Gevel:

- De schuurwoning en het bijgebouw kunnen in alle (traditionele) materialen worden uitgevoerd;
- De gevels zijn bescheiden en evenwichtig, harmonisch van opzet;

Aan, uit- en bijgebouwen en dakkapellen:

- De toevoegingen ondergeschikt houden aan het hoofdgebouw;
- Aansluiten bij de architectuur van het hoofdgebouw;
- De schuurwoning en het bijgebouw bij de schuurwoning hebben geen dakkapel;
- De architectuur van het bijgebouw sluit aan bij de architectuur van de schuurwoning.

Detailering:

- De gevels van alle gebouwen worden in gedekte kleuren gehouden;
- Er wordt voor natuurlijk en streekeigen materialen gekozen voor de gevels en de daken, maar geen zink of leijtjes.
- De gekozen detailering, materialen en kleuren ondersteunen het karakter van het bouwwerk;
- Felle kleuren en glimmende materialen zijn uitgesloten.

Referenties



de Höfte 7, 7471 DK Goor
Postbus 54, 7470 AB Goor
0547 – 85 85 85
info@hofvantwente.nl

