



# Beeldkwaliteitsplan Hagmolenweg 6 Ambt Delden





Het perceel Hagmolenweg 6 Ambt Delden ligt qua welstandsbeleid in het gebied 'kampen en essen'. De gemeente heeft voor dit deelgebied welstandscriteria opgesteld. Doel van de regels voor dit deelgebied is om de karakteristieke vervlechting van bebouwingsensembles met het omliggende landschap te behouden en te versterken. In de gevelbehandeling voegt nieuwbouw zich op een aantal essentiële punten naar de bestaande kenmerken.



Afbeelding 1. Erfinrichtingsplan nieuw erf

De welstandscriteria worden hieronder benoemd en gelden voor de te realiseren nieuwe woning en bijgebouwen op het perceel Hagmolenweg 6 Ambt Delden. Deze criteria (voor deze locatie) worden door de gemeenteraad vastgesteld als onderdeel van de welstandsnota. Hiermee vormen deze criteria het kader voor de toetsing van bouwplannen aan de redelijke eisen van welstand. Als het plan is gerealiseerd, treedt het regiem van 'kampen en essen' in werking.

### Erfstructuur

Bij de erfstructuur is uitgegaan van een erfopzet waarbij er sprake is van hiërarchie in bebouwing. De hoofdwoning (de bestaande woning) heeft een andere uitstraling dan de tweede woning. Deze laatste heeft meer de uitstraling van een schuurwoning. De hoofdwoning ligt prominenter op het erf en de tweede woning ligt meer naar achteren. De woningen liggen aan een gemeenschappelijk erf.

### Beeldkwaliteit woningen

De woningen zullen beide bestaan uit één bouwlaag met een kap en een maximale inhoud van 750 m<sup>3</sup> krijgen en een maximale goothoogte van 3 meter. De schuurwoning zal een sobere uitstraling hebben met een rechthoekige voetafdruk zonder uitbouw. Deze woning zal uitgevoerd worden in een donkere baksteen of donker hout met een donker dak. Een nadere uitwerking van het ontwerp van de woning volgt in een latere fase van de ontwikkeling, bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen. Het verdient aanbeveling om de schuurwoning (hieronder: referentiebeelden tweede woning) qua ontwerp af te stemmen op de hoofdwoning, zodat er samenhang op het erf gewaarborgd kan worden.

Referenties van de woningen



de Höfte 7, 7471 DK Goor  
Postbus 54, 7470 AB Goor  
0547 – 85 85 85  
info@hofvantwente.nl

