

Beeldkwaliteitsplan Luttekeveldweg 1 Markelo

Het perceel Luttekeveldweg 1 Markelo ligt qua welstandsbeleid in het gebied 'verspreide ontginningen'. De gemeente heeft voor dit deelgebied welstandscriteria opgesteld. Doel van de regels voor dit deelgebied is dat de organisatie en inrichting van de erven de landschappelijke karakteristieken van de ontginningen versterkt. De huizen zijn op de weg gericht, nieuwe bedrijfsgebouwen worden eenvoudig en sober gehouden. In de vormgeving en gevelbehandeling voegt de nieuwbouw van de twee woningen met bijgebouwen zich op een aantal essentiële punten naar de bestaande kenmerken. De nieuwe bebouwing en het landschap moeten een eenheid vormen.



Afbeelding 1 situering nieuwe erf

De welstandscriteria worden hieronder benoemd en gelden voor de te realiseren nieuwe gebouwen op het perceel Luttekeveldweg 1 Markelo. Deze criteria (voor deze locatie) worden door de gemeenteraad vastgesteld als onderdeel van de welstandsnota. Hiermee vormen deze criteria het kader voor de toetsing van bouwplannen aan de redelijke eisen van welstand. Als het plan is gerealiseerd, treedt het regiem van 'verspreide ontginningen' in werking.

Plaatsing

Met het plan om twee nieuwe woningen te realiseren ligt een basis vast welke geheel past in de lijn van de geformuleerde welstandscriteria.

- Er worden twee aparte erven gecreëerd.

Bovengenoemde criteria voor de plaatsing van de hoofd- en bijgebouwen zijn juridisch verankerd in het bestemmingsplan.

Hoofdvorm

- De hoofdvorm van de hoofdwooning is sub-urbaans.
- De hoofdvorm van de schuurwooning dient aan te sluiten bij de oorspronkelijke architectuur van het gebied;
- De woningen en de schuren hebben een kap;
- De bijgebouwen hebben een eenvoudige hoofdvorm.

Gevel

- Huizen worden in baksteen en/of in hout gebouwd;
- De gevels van alle gebouwen zijn bescheiden en evenwichtig, harmonisch van opzet;
- De schuur kan in alle, mits deugdelijke, materialen worden uitgevoerd.

Aan-, uit- en bijgebouwen en dakkapellen

- De toevoegingen ondergeschikt houden aan het hoofdgebouw;
- Geen dakkapel op bijgebouw.

Detailering

- De gevels van alle gebouwen worden in gedekte kleuren gehouden;
- Er wordt voor natuurlijke en streekeigen materialen gekozen voor de gevels en de daken, maar geen zink of leitjes.
- De gekozen detailering, materialen en kleuren ondersteunen het karakter van het bouwwerk;
- Geglazuurde dakpannen zijn uitgesloten;
- Felle kleuren en glimmende materialen zijn uitgesloten.

Referenties van de hoofdwooning

