



Beeldkwaliteitsplan Markeloseweg 80 Gooor (Jachtlust)



Het perceel Markeloseweg 80 te Goor ligt qua welstandsbeleid in het gebied 'kampen en essen'. De gemeente heeft voor dit deel gebied welstandscriteria opgesteld. Doel van de regels voor dit deelgebied is om de karacteristieke vervlechting van de bebouwingsensemble met het omliggende landschap te behouden en te versterken. In de vormgeving en gevelbehandeling voegt de nieuwbouw van 4 woningen in 3 volumes zich op een aantal essentiële punten naar de bestaande kenmerken. De nieuwe bebouwing en het landschap moeten een eenheid vormen.



Buro Greet Bierema
Afbeelding 1 situering nieuwe erf

De welstandscriteria worden hieronder benoemd gelden voor de te realiseren nieuwe gebouwen op het perceel Markeloseweg 80 te Goor. Deze criteria worden door de gemeenteraad vastgesteld als aanvulling op de welstandsnota. Hiermee vormen de criteria het kader voor de toetsing van bouwplannen aan de redelijke eisen van welstand. Als het plan is gerealiseerd, treedt het regiem van 'kampen en essen' in werking.

Bij de ontwikkeling van het erf is het van belang dat er verschillen ontstaan in het karakter van de bebouwing, zoals dat op oude boerenerven ook het geval was. Het woningvolume staat niet alleen in de punt op de as van de historische Kamp, maar ook op een zichtas vanuit Goor. Hier dient gekozen te worden voor een representatieve architectuurstijl. Het Krukhuis vormt de referentie voor typologie van de bebouwing. Vanuit historisch perspectief is hier een pannendak gewenst. Het tweede en derde volume is gedacht als een schuur die gekoppeld is aan de hoofdwooning. Deze dient als enkelvoudig volume onder een grote kap te worden vormgegeven. Vanwege de connectie met de hoofdwooning is afwisseling in materiaal (baksteen, houtgevel en pannendak) hier gewenst.

Welstandscriteria

Plaatsing

Met het plan om een knooperf te realiseren ligt een basis vast welke geheel past in de lijn van de geformuleerde welstandscriteria.

- Een losse opzet van het erf.
- De bebouwing voegt zich in het ensemble van gebouwen.

Bovengenoemde criteria voor de plaatsing van de hoofd- en bijgebouwen zijn juridisch verankerd in het bestemmingsplan.

Hoofdvorm.

- Het hoofdgebouw wordt vormgegeven als krukas boerderij welke zich onderscheidt van de overige gebouwen op het erf en bevat 2 wooneenheden
- Het hoofdgebouw (krukasboerderij) heeft een inpandig bijgebouw;
- De schuurwoningen zijn ondergeschikt aan de nieuwe krukas boerderij
- De schuurwoningen hebben inpandige bijgebouwen hebben een eenvoudige hoofdvorm
- De schuurwoningen hebben een dominante zadelkap

Gevel

- De krukasboerderij en schuurwoningen kunnen in alle (traditionele) materialen worden uitgevoerd.
- De gevels zijn bescheiden en evenwichtig. Ze zijn harmonisch van opzet.
- De opzet van de gevels vertonen een sterke relatie met die van bijgebouwen op een erf.
- Historische architectuur is gewenst.

Aan-, uit- en bijgebouwen en dakkapellen.

- Vrijstaande bijgebouwen zijn niet toegestaan
- Eventuele aan-, uitbouwen, moeten ondergeschikt zijn aan de hoofdvorm en mogen geen afbreuk doen aan de eenvoudige hoofdvorm die past bij een schuurwoning.
- De schuurwoningen hebben geen dakkapellen.

Detailering.

- De gevels van alle gebouwen worden in gedekte kleuren gehouden.
- Er wordt voor natuurlijke en streekeigen materialen gekozen voor de gevels en de daken, maar geen zink of leitjes.
- Er is sprake van donker kleurige liefst houten gevelbekleding of donker metselwerk (mangaan of donkerrood).

Referenties

Hoofdgebouw



Schuurwoningen



Ruimtelijke Ontwikkeling

de Hölte 7, 7471 DK Goor
Postbus 54, 7470 AB Goor
0547 – 85 85 85
info@hofvantwente.nl

