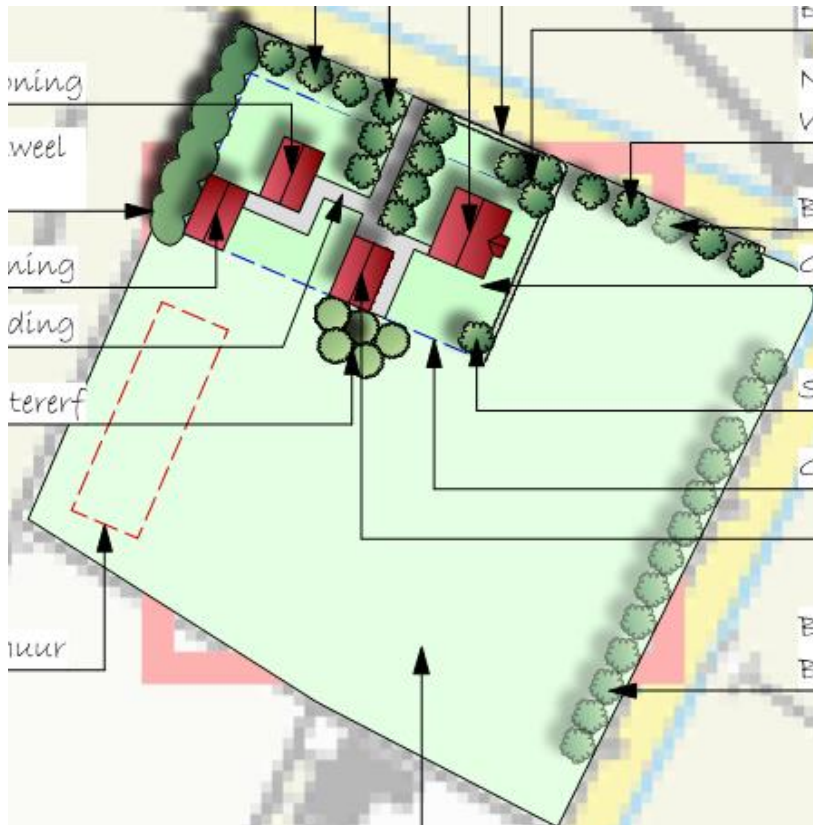


Beeldkwaliteitsplan W.B. Scheidingsweg 6 Hengevelde

Het perceel W.B. Scheidingsweg 6 Hengevelde ligt qua welstandsbeleid in het gebied 'verspreide ontginningen'. De gemeente heeft voor dit deelgebied welstandscriteria opgesteld. Doel van de regels voor dit deelgebied is om de organisatie en inrichting van de erven te versterkt de landschappelijke karakteristieken van de ontginningen. De huizen zijn op de weg gericht, nieuwe bedrijfsgebouwen worden eenvoudig en sober gehouden.

In de vormgeving en gevelbehandeling voegt de nieuwbouw van twee woningen met bijgebouwen zich op een aantal essentiële punten naar de bestaande kenmerken. De nieuwe bebouwing en het landschap moeten een eenheid vormen.



Afbeelding 1 situering nieuwe erf

De welstandscriteria worden hieronder benoemd en gelden voor de te realiseren nieuwe gebouwen op het perceel W.B. Scheidingsweg 6 Hengevelde. Deze criteria (voor deze locatie) worden door de gemeenteraad vastgesteld als onderdeel van de welstandsnota. Hiermee vormen deze criteria het kader voor de toetsing van bouwplannen aan de redelijke eisen van welstand. Als het plan is gerealiseerd, treedt het regiem van 'verspreide ontginningen' in werking.

Plaatsing

Met het plan om twee woningen te realiseren ligt een basis vast hoe de woningen worden gesitueerd en deze moeten aansluiten bij de welstandscriteria;

- Er wordt één erf gecreëerd;
- Het erf met de nieuwbouw krijgt een gestrooide, informele opzet;
- De twee nieuwe woningen worden op een informele wijze georiënteerd ten opzichte van elkaar;
- De bebouwing voegt zich in het ensemble van gebouwen.

Bovengenoemde criteria voor de plaatsing van de hoofd- en bijgebouwen zijn juridisch verankerd in het bestemmingsplan.

Hoofdvorm

- Eén van de twee nieuwe woningen moet de hoofdwoning zijn qua grootte en uitstraling;
- De andere woning moet ondergeschikt zijn aan de hoofdwoning. Denk hierbij aan een zogenaamd “schuurwoning”;
- De hoofdvorm van de twee woningen en bijgebouwen sluit aan bij de oorspronkelijke architectuur van het gebied.;
- Het huis krijgt een dominante kap.

Gevel

- De twee woningen en bijgebouwen kunnen in alle (traditionele) materialen worden uitgevoerd;
- De gevels zijn bescheiden en evenwichtig. Ze zijn harmonieus van opzet;
- De opzet van de gevels vertonen een sterke relatie met die van de bijgebouwen op het erf;
- Herkenbare relatie met streekeigen (Twentse) architectuur.

Aan-, uit- en bijgebouwen en dakkapellen

- Eventuele aan-, uit- of aangebouwde bijgebouwen, moeten ondergeschikt zijn aan de hoofdvorm en mogen geen afbreuk doen aan de eenvoudige hoofdvorm;
- De bijgebouwen hebben op het gebied van vorm, kleur en materiaalgebruik een sterke verwantschap met het hoofdgebouw;
- Geen dakkapel op het bijgebouw.

Detailering

- De plaats, afmeting en verhoudingen van de raam-, deur- en andere openingen dienen goed op elkaar te zijn afgestemd;
- Er wordt voor natuurlijke en streekeigen materialen gekozen voor de gevels en de daken, maar geen zink of leitjes.
- De gekozen detailering, materialen en kleuren ondersteunen het karakter van het bouwwerk;
- Geglazuurde dakpannen zijn uitgesloten;
- Felle kleuren en glimmende materialen zijn uitgesloten.

Referenties hoofdwoning



Referenties schuurwoning

