



Beeldkwaliteitsplan Postweg 12 Markelo

De locatie Postweg 12 te Markelo ligt qua welstandsbeleid in het gebied 'verspreide ontginningen'. De gemeente heeft voor dit deelgebied welstandscriteria opgesteld. Doel van de regels voor dit deelgebied is dat de organisatie en inrichting van de erven de landschappelijke karakteristieken van de ontginningen versterkt. De nieuwbouw van de woning sluit qua verschijningsvorm en positionering aan bij de gebiedskenmerken en het erf. De nieuwe bebouwing en het landschap moeten een eenheid vormen.

De welstandscriteria worden hieronder benoemd en gelden voor de te realiseren nieuwe woning en bijgebouwen op het perceel Postweg 12 te Markelo. Deze criteria worden door de gemeenteraad vastgesteld als onderdeel van de welstandsnota. Hiermee vormen deze criteria het kader voor de toetsing van bouwplannen aan de redelijke eisen van welstand. Als het plan is gerealiseerd, treedt het regiem van 'verspreide ontginningen' in werking.



Afbeelding 1. Inrichting van het nieuwe erf.

Plaatsing:

- De opzet van de nieuwe bebouwing is in lijn met de huidige opbouw;
- De nieuwbouw voegt zich in het ensemble van de bestaande woning en vormt gezamenlijk een erf;

Bovengenoemde criteria voor de plaatsing van de hoofd- en bijgebouwen worden juridisch verankerd in het bestemmingsplan.

Hoofdvorm:

- Nieuwbouw moet in maat in een passende verhouding staan tot de bestaande bebouwing;
- De hoofdvorm dient aan te sluiten bij de oorspronkelijke architectuur van het gebied;
- De woning en het bijgebouw hebben een eenvoudige hoofdvorm, vorm en architectuur zijn geënt op zogenoemde “schuurwoningen”;
- Het huis en het bijgebouw krijgen een dominante kap.

Gevel:

- De schuurwoning en het bijgebouw kunnen in alle (traditionele) materialen worden uitgevoerd;
- De gevels zijn bescheiden en evenwichtig, harmonisch van opzet;

Aan, uit- en bijgebouwen en dakkapellen:

- De toevoegingen ondergeschikt houden aan het hoofdgebouw;
- Aansluiten bij de architectuur van het hoofdgebouw;
- De schuurwoning en het bijgebouw bij de schuurwoning hebben geen dakkapel;
- De architectuur van het bijgebouw sluit aan bij de architectuur van de schuurwoning.

Detailering:

- De gevels van alle gebouwen worden in gedekte kleuren gehouden;
- Er wordt voor natuurlijk en streekeigen materialen gekozen voor de gevels en de daken, maar geen zink of leijtjes.
- De gekozen detailering, materialen en kleuren ondersteunen het karakter van het bouwwerk;
- Felle kleuren en glimmende materialen zijn uitgesloten.

Impressies van een schuurwoning:



de Höfte 7, 7471 DK Goor
Postbus 54, 7470 AB Goor
0547 – 85 85 85
info@hofvantwente.nl

