

Raadsvoorstel

Onderwerp: Coördinatieregeling artikel 3.30 Wro voor de procedure nieuwvestiging kalverslachterij aan de Zomerweg ong Goor.

Registratienummer: 644085

Voorstel:

1. De coördinatieregeling van toepassing verklaren op de procedure voor de nieuwvestiging van de kalverslachterij aan de Zomerweg ong Goor.

1.1 *Op 13 september 2016 hebben wij in principe medewerking verleend aan een ruimtelijke procedure om de nieuwvestiging van een kalverslachterij aan de Zomerweg ong in Goor mogelijk te maken.* Bijgaand is het plan globaal weergegeven. Het project heeft betrekking op een verplaatsing (draaiing, geen vergroting) van het bestaande bouwvlak voor een kalverslachterij aan de Zomerweg ong. De draaiing is noodzakelijk vanwege de gescheiden aan- en afvoer van respectievelijk het vee en het eindproduct en de daaraan gekoppelde eisen van de Nederlandse

Voedsel en Waren Autoriteit. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk.

1.2 *Het plan lijkt op voorhand uitvoerbaar.* De draaiing (de bestemmingsplanherziening) is opgenomen in de werkafspraken met Twentse gemeenten in het kader van de regionale programmering werklocaties. De uitkomsten van deze werkafspraken (met daarin informatie over deze ontwikkeling) zijn gecommuniceerd met uw raad door middel van een raadsbrief d.d. 28 maart 2017.

De ontwikkeling lijkt uit een eerste scan (beleidsmatig en milieutechnisch) uitvoerbaar. Een plan MER is niet aan de orde. Een nadere ruimtelijke onderbouwing wordt gedurende de ruimtelijke procedure aan u ter besluitvorming voorgelegd.

Aanvrager heeft de omwonenden individueel geïnformeerd over het voornemen. De omwonenden worden nader geïnformeerd door aanvrager nadat het bouw- en bestemmingsplan verder is uitgewerkt.

1.3 *Aanvrager heeft uw raad op 8 juni 2017 verzocht om de coördinatieregeling conform artikel 3.30 Wro van toepassing te verklaren op deze procedure.* Besluiten ten opzichte van de herziening van de geldende bestemmingsplannen én de omgevingsvergunning voor bouwen en milieu worden dan tegelijkertijd ter inzage gelegd.

Er geldt één procedure. De kortere proceduredtijd (tegelijkertijd de stukken ter inzage in plaats van achtereenvolgens) is de reden voor het betreffende verzoek van aanvrager.

Het in artikel 3.30 Wro neergelegde kader bevat twee eisen voor het toepassen van de coördinatie-regeling:

1. het moet gaan om de verwezenlijking van "gemeentelijk ruimtelijk beleid" en
2. het moet wenselijk zijn om de gecoördineerde besluitvorming in te zetten voor de verwezenlijking van dat beleid.

De aanvraag voldoet aan deze eisen. De ontwikkeling kan geschaard worden onder verwezenlijking van gemeentelijk ruimtelijk beleid en de coördinatie-regeling wordt gebruikt voor de besluitvorming rondom de ontwikkeling.

Artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening bevat de procedure voor de toepassing van de coördinatie-regeling. De (ontwerp)besluiten worden afzonderlijk voorbereid en genomen door het bevoegd gezag, maar worden gezamenlijk ter inzage gelegd. Een ieder kan zienswijzen indienen.

Tegen de gecoördineerde besluiten staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State. De beroepen tegen de gecoördineerde besluiten worden in één procedure afgewikkeld. De Raad van State dient in de beroepsprocedure binnen zes maanden uitspraak te doen.

De rechtsbescherming van omwonenden wordt niet onevenredig benadeeld door de coördinatie-regeling. Het kan zelfs een voordeel zijn voor belanghebbenden, nu de procedure ten aanzien van de koppeling van het bouw- en bestemmingsplan duidelijk/overzichtelijk is.

Risico's

Aan dit besluit kleeft geen risico. Het besluit heeft slechts betrekking op de procedure en is geen inhoudelijke ruimtelijke toestemming ten aanzien van de aanvraag. Het van toepassing verklaren van de coördinatie-regeling is niet appellabel.

Alternatieven

Niet in te stemmen met de coördinatie-regeling en aanvrager te verplichten de te doorlopen procedures afzonderlijk van elkaar te doorlopen.

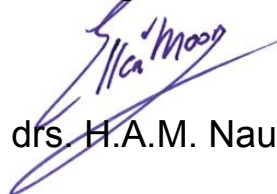
Uitvoering

Het besluit heeft betrekking op de procedure. Een ontwerp omgevingsvergunning, ontwerp bestemmingsplan en ontwerp beeldkwaliteitsplan worden tegelijkertijd ter inzage gelegd door ons. Vervolgens zal het ontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan met eventuele zienswijzen aan uw raad worden aangeboden.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
de secretaris a.i., de burgemeester,



drs. B. Marinussen



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel

Raadsbesluit

Onderwerp: Coördinatie-regeling artikel 3.30 Wro voor de procedure nieuwvestiging kalverslachterij aan de Zomerweg ong Goor.

Vergadering: 11 juli 2017

Agendapunt: 15

Registratienummer: 644085

De raad van de gemeente Hof van Twente;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. toepassing te geven aan de coördinatie-regeling, artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro);

2. de regeling toe te passen op de benodigde omgevingsvergunning en de noodzakelijke herziening van het bestemmingsplan "bedrijventerrein Zenkeldamshoek Goor" en het bestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente" voor de nieuwvestiging van de kalverslachterij aan de Zomerweg ong in Goor .

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hof van Twente d.d. 11 juli 2017.

De raad van Hof van Twente,
de griffier, de voorzitter,



mr. A. Venema



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM