

PROGRAMMA 3: Wonen en werken

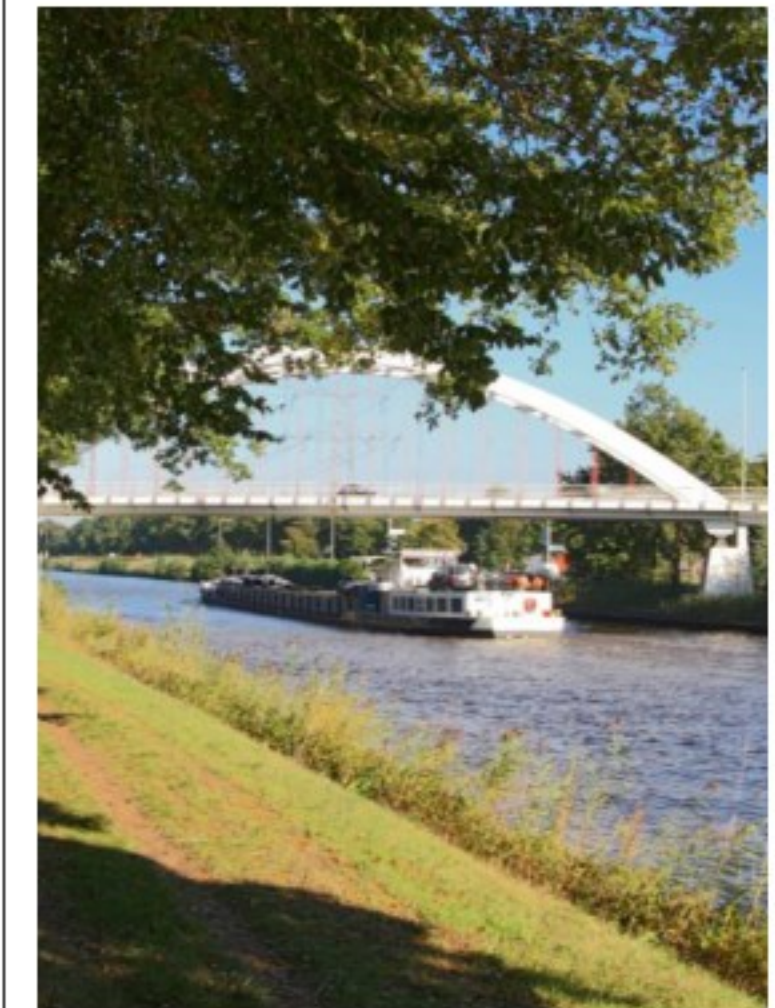
Wat willen we bereiken?

Hof van Twente zet zich in voor een fijne omgeving waarin iedereen kan wonen, werken, ondernemen en recreëren. Een omgeving waarin ruimte is voor ontwikkeling die past bij het karakter van de gemeente, de inwoners en de gebruikers van het gebied.

Op het gebied van wonen zijn er voldoende woningen van verschillende prijsklassen, in koop en huur. We stimuleren de verduurzaming van woningen om zo de woonkwaliteit te verbeteren. Daarnaast is passende uitbreiding van het aantal woningen aan de orde, zowel in nieuwbouw als in omzetting van bestaande gebouwen.

Samen met ondernemers benutten we kansen om onze centra aantrekkelijk te houden. Op bedrijventerreinen streven we naar een passende balans tussen vraag en aanbod van de beschikbare ruimte.

Biodiversiteit en duurzaamheid zijn programma's waarbinnen grote doelstellingen worden vertaald naar concrete acties op lokaal niveau.



Kaderstelling:

- [Grond voor gebruik](#)
- [Structuurvisie landelijk gebied](#)
- [Sociale Economische Visie](#)
- [Woonagenda](#)
- [Woonprogramma](#)
- [Bestemmingsplannen](#)

Prioriteiten en aandachtspunten

Onderwerp

Resultaten 2020

3.1 Ruimtelijke ontwikkeling

3.1.1 Programma Omgevingswet

Het programma is gestart met drie pijlers: de wet, omgevingsgericht werken, digitaal stelsel. Doel van het programma is om de organisatie voor te bereiden op de inwerkingtreding van de omgevingswet in 2021.

Voor meer informatie zie Programma 1.4.

3.1.2 Kwaliteitsimpuls en veegplan

Het Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO-beleid) wordt dit jaar geëvalueerd en geactualiseerd. Na het succes van het eerste en tweede veegplan wordt in 2020 een derde veegplan opgesteld. Hiermee kunnen initiatiefnemers op een relatief goedkope en eenvoudige wijze een aanpassing krijgen van de planologische mogelijkheden in het buitengebied.

3.1.3 Spoorpark

De mogelijkheden van de ontwikkeling van het Spoorpark hangen samen met de realisatie van de supermarkt aan de Van Kollaan. Het bestemmingsplan voor verplaatsing van de supermarkt is in procedure. Na realisatie van de supermarkt ontstaat ruimte voor herinrichting van het Spoorpark. We onderzoeken ook waar er andere mogelijkheden zijn om een kwaliteitsimpuls te bereiken in het gebied.

3.2 Plattelandsontwikkeling

3.2.1 Mineral Valley Twente, Groene Kennispoort, Groene metropool en Leader

In 2020 zetten we de samenwerking in de regio voort om zo de mogelijkheden in het landelijke gebied te versterken. Het accent ligt op het concreet uitvoeren van projecten. Er worden in onze gemeente verschillende pilots uitgevoerd, gelet op het karakter en de kwaliteiten van onze gemeente. Voorbeelden zijn verkenning van de mogelijkheden en regelgeving rond bokashikuilen en experimentele circulaire landbouw met vrijstelling van landelijke regelgeving.

Leader is een Europees programma waarin het gaat om de ontwikkeling van het platteland en het werken 'van onderop'. Voor de uitvoering van passende projecten wordt gezamenlijke financiële inzet gepleegd en dragen wij bij in de vorm van cofinanciering. Het soort projecten dat speelt binnen onze gemeente heeft betrekking op het versterken van recreatie en plattelandstoerisme, lokale duurzame energieproductie, versterken regionale Agro en Food keten, realiseren van lokale ontmoetings- speelplekken.

3.2.2 Plattelandsontwikkeling

We voeren diverse projecten uit die bijdragen aan de ontwikkeling van de agrarische sector en versterking van de leefbaarheid en sociale kwaliteit. Bij de ontwikkeling van de agrarische sector ligt de nadruk op het werken aan kringlooplandbouw, versterken van regionale ketens, vrijwillige kavelruil en agrarische jongeren.

3.3 Biodiversiteit

3.3.1 Agenda biodiversiteit

Voor meer informatie over wat we gaan doen in 2020 op het gebied van biodiversiteit verwijzen we naar de Agenda's inzet Vitens.

3.4 Wonen

3.4.1 Woonlocaties

Er is een grote vraag naar woningen. Daarom starten we in 2020 een proces om te komen tot de ontwikkeling van binnenstedelijke locaties in Delden, Markelo, Hengevelde en Bentelo. In Goor zetten we in op transformatie van gebouwen en gebieden. Flexibiliteit is belangrijk bij de nieuwbouwplannen: er is ruimte voor verschillende doelgroepen en er is ruimte om plannen eenvoudig aan te passen aan de vraag van morgen.

3.5 Werken (SEV)

3.5.1 Bedrijventerreinen, havens en centra

We willen ondernemers binnen de gemeente optimaal faciliteren. Daarom zetten we in op mogelijkheden voor uitbreiding, verplaatsing en vestiging. Samen met het Ondernemersfonds worden projecten uitgevoerd ter versterking van de centrumgebieden. We onderzoeken weer of het mogelijk is om in Goor een Bedrijfsinvesteringszone in te stellen (BIZ).

3.5.2 Werkgelegenheid

Doelstelling is dat in 2020 de werkgelegenheid toeneemt en de gemeente een plek krijgt in de top 3 van Twente met het laagste werkloosheidscijfer. Dit wordt bereikt door aandacht te schenken aan lokaal maatwerk en actieve contacten tussen werkgevers en werkconsulenten.

3.5.3 Vrijtijdseconomie

We willen een fijn, duurzaam toeristisch klimaat. De toerist wordt ontvangen met onze kernwaarden: groen, actief en betrokken. De toerist moet voldoende mogelijkheden hebben om langere tijd te blijven. En de ondernemer moet goed kunnen ondernemen. De gemeente biedt hierin een ondersteunende rol. Concreet willen we een toename bereiken van het aantal overnachtingen binnen de gemeente. We streven naar 382.000 overnachtingen per jaar. Door

de transformatie naar hoogwaardige parken worden meer doelgroepen toeristen bediend. Nadrukkelijk is er aandacht voor het promoten en versterken van het buitengebied.

3.6 Energieneutraal

3.6.1 Programma energieneutrale gemeente

De Routekaart zoals opgesteld in 2015 krijgt een update, waarin ambitie vertaald wordt naar praktische acties. Juist door de inzet op projecten gaan we stappen zetten. Voorlichter, aanjager en ondersteuner bij processen zijn rollen die aansluiten bij de voorgestelde koers in de Routekaart. Samenwerking in groter verband is mogelijk waar dit bijdraagt aan de doelstelling en aansluit bij lokale waarden.

3.6.2 Projecten

Binnen het programma Duurzaamheid steunen we lokale projecten die passen bij de omgeving en mentaliteit. Binnen projecten werken we op verschillende niveaus samen. De initiatiefnemer heeft eigenaarschap en houdt de regie over het proces, zoals bij het initiatief Wind voor Buren. Met het project Hofpower stimuleren we de bewustwording bij schooljeugd.

Reguliere Taken

Onderwerp

Toelichting reguliere taken

Kavelverkoop

Bij nieuwbouwprojecten worden de kavels op basis van de kavelinschrijflijst toegekend.

Verkoop restgrond

Gemeentelijke gronden die vallen onder de criteria van restgronden kunnen worden verkocht

Bestemmingsplannen

De ruimtelijke procedure kan op verzoek van een initiatiefnemer worden opgestart en doorlopen

Begeleiding ondernemers

Middels bedrijfscontactfunctionaris, ondernemersfonds en economische werkgroep

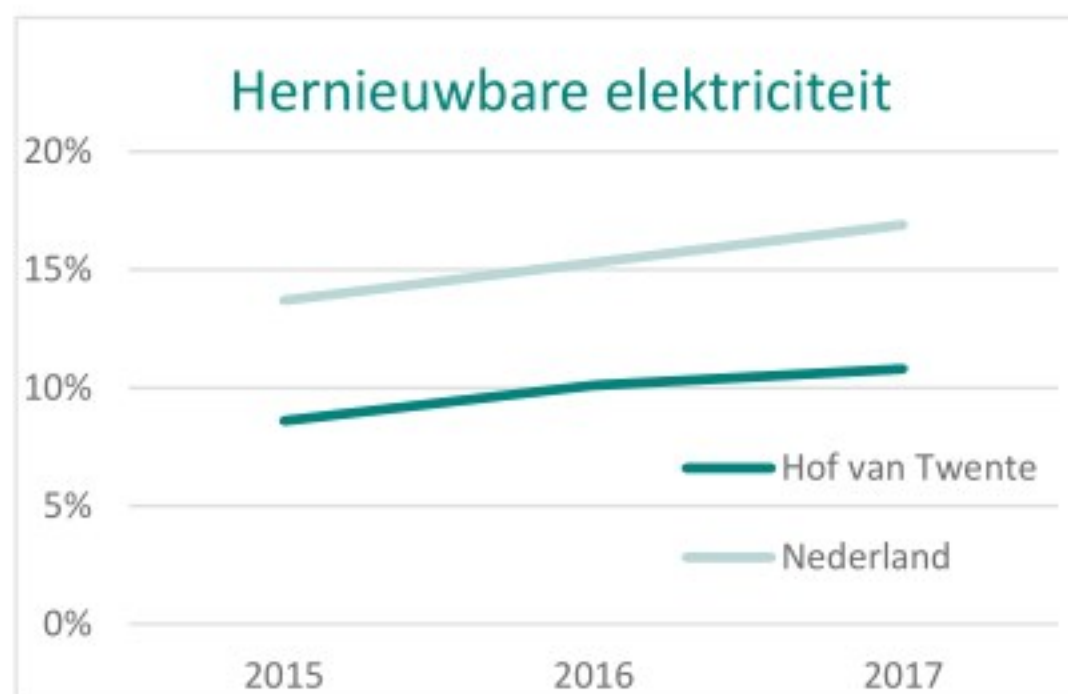
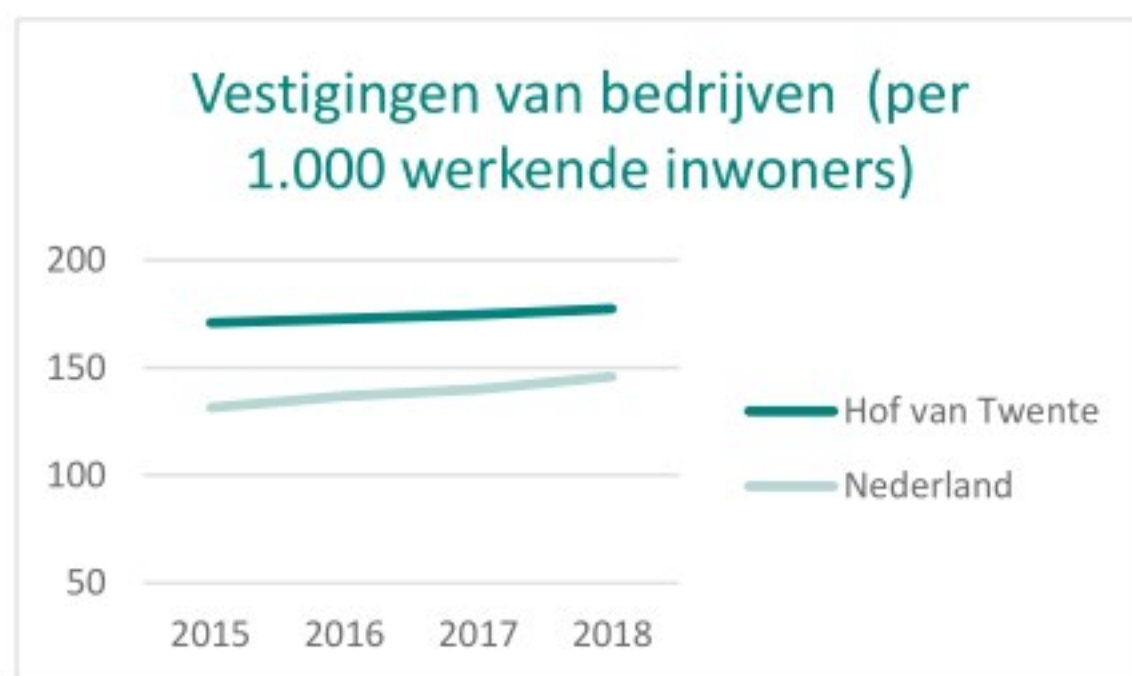
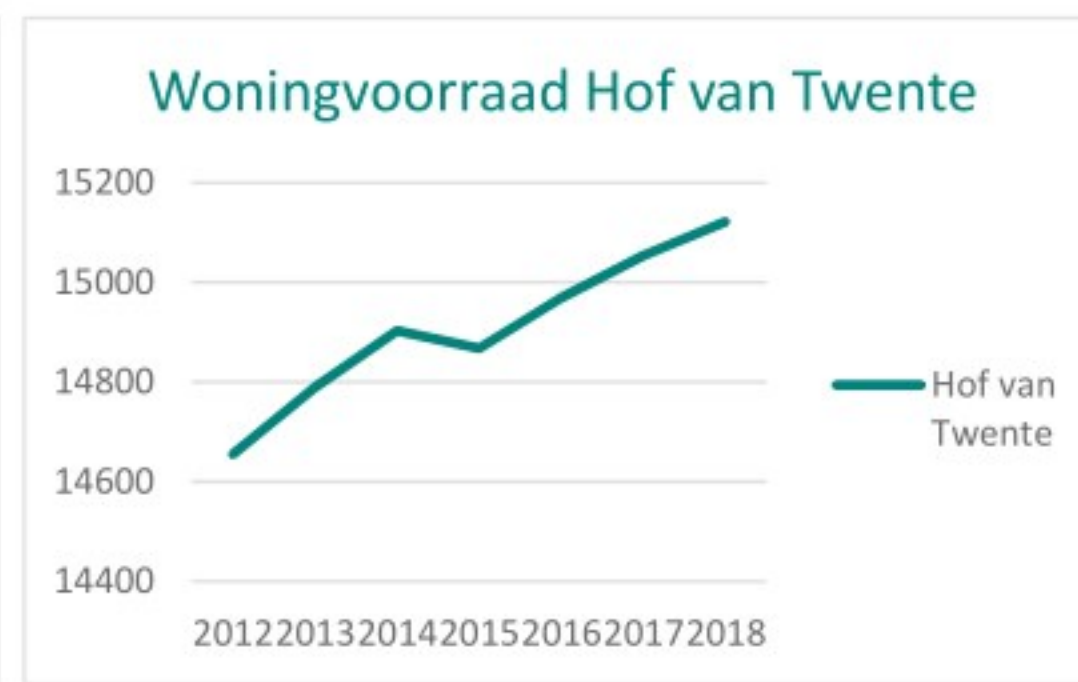
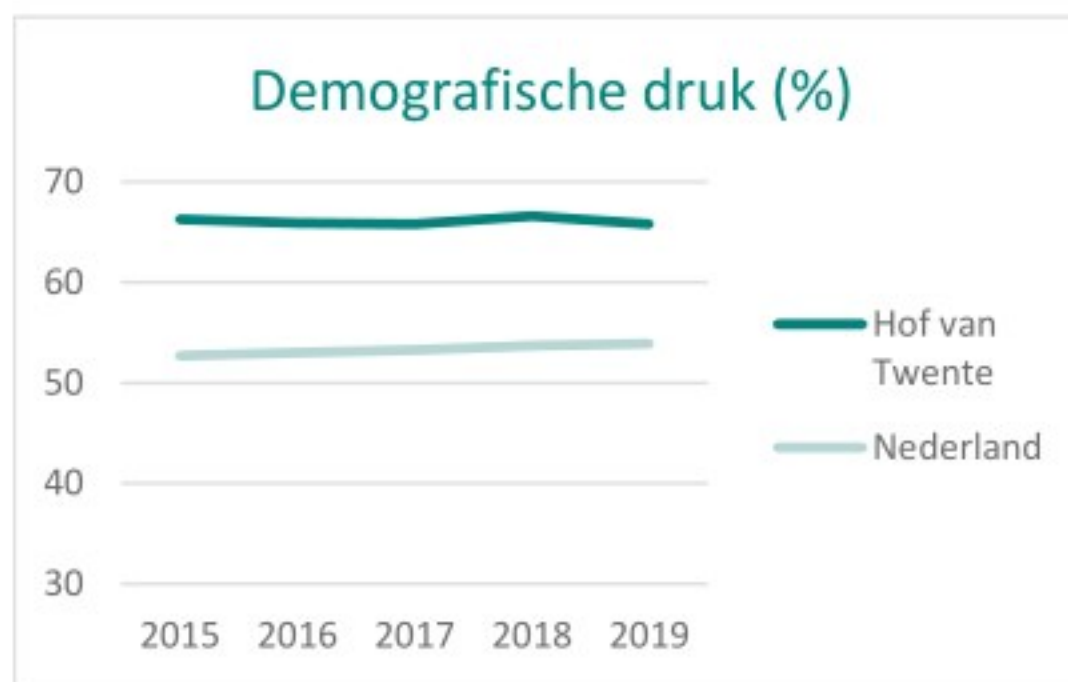
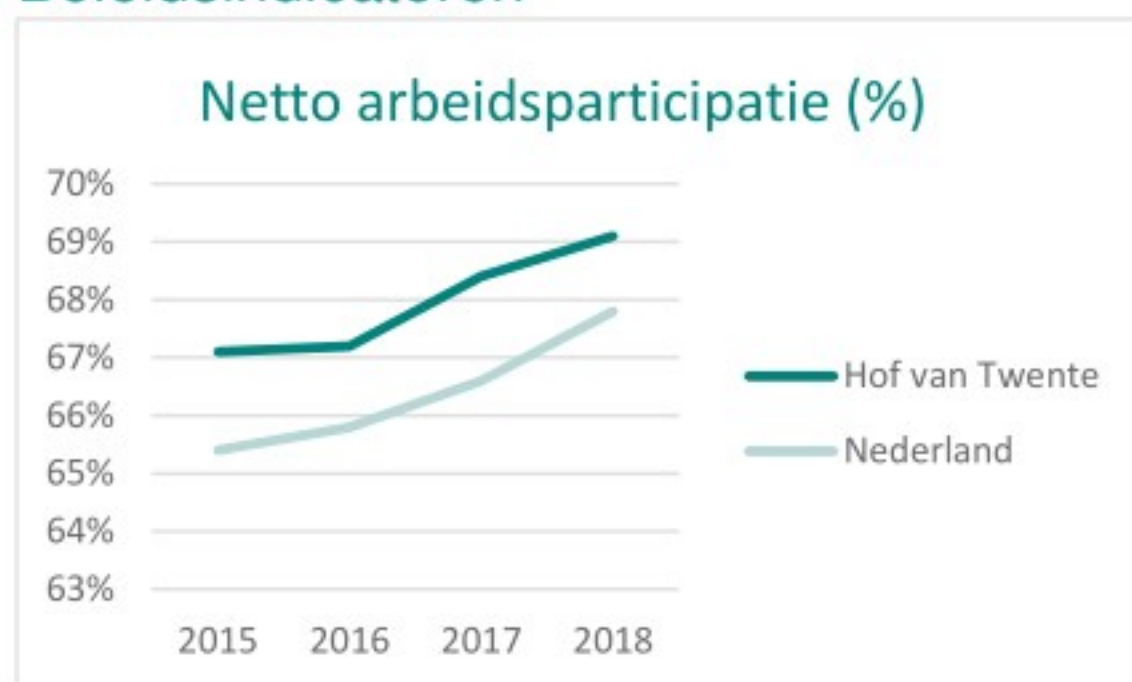
Prestatieafspraken
woningbouwcorporaties

Jaarlijks komen tot afspraken met woningbouwcorporaties over de woningvoorraad en beschikbaarheid van doelgroepen

Hoe meten we dat?

Met behulp van beleidsindicatoren zie je dat onze gemeente op het gebied van wonen en werken goed scoort in vergelijking met gemiddeld Nederland. Ook onze woningvoorraad neemt toe. Met bovenstaande inspanningen stimuleren wij de verdere economische groei.

Beleidsindicatoren



Wat gaat dit kosten?

Bedragen x € 1.000

3 Wonen en werken	Rek.2017	Rek.2018	2019	2020	2021	2022	2023
Beheer overige gebouwen en gronden	698	309	1.396	1.332	1.333	1.332	1.332
Economische havens en waterwegen	273	284	285	258	256	254	252
Economische ontwikkeling	833	1.130	1.249	1.006	507	507	503
Fysieke bedrijfsinfrastructuur	40	83	30	31	31	31	31
Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	139	61	142	45	45	45	45
Economische promotie	441	340	321	307	307	307	307
Musea	47	55	48	44	44	43	43
Cultureel erfgoed	138	141	199	167	167	168	168
Ruimtelijke ordening	579	714	588	646	648	599	589
Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	1.234	899	682	249	250	250	250
Wonen en bouwen	366	942	804	775	155	155	155
Totaal lasten	4.788	4.958	5.745	4.861	3.742	3.691	3.675
Beheer overige gebouwen en gronden	698	224	1.926	1.270	1.270	1.270	1.270
Economische havens en waterwegen	64	79	80	82	82	82	82
Economische ontwikkeling	413	495	0	0	0	0	0
Fysieke bedrijfsinfrastructuur	111	75	30	30	30	30	30
Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	44	37	32	33	33	33	33
Economische promotie	10	0	-	-	-	-	-
Musea	10	10	10	11	11	11	11
Cultureel erfgoed	1	18	4	4	4	4	4
Ruimtelijke ordening	134	185	153	158	158	158	158
Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	1.968	1.280	639	203	204	204	204
Wonen en bouwen	872	135	1	24	24	23	22
Totaal baten	4.325	2.538	2.876	1.815	1.815	1.815	1.814
Saldo van baten en lasten	-463	-2.420	-2.870	-3.046	-1.927	-1.876	-1.861
Mutaties reserves	-316	360	896	539	139	140	138
Resultaat na bestemming	-779	-2.060	-1.974	-2.507	-1.788	-1.736	-1.723