



Bijsluiter Gemeentelijke belastingen 2019

Een toelichting op de diverse heffingen

Nieuw in 2019

Variabele kosten afvalstoffenheffing (diftar) over het jaar 2018 nu op aanslag gemeentelijke belastingen over het jaar 2019.

Belastingaanslagen kunnen nu ook via de berichtenbox van MijnOverheid toegestuurd worden.

Onroerende-zaakbelastingen / WOZ-waarde

Belang correcte WOZ-waarde

De WOZ-waarde wordt maatschappelijk steeds breder gebruikt. Zo zijn er verstrekkers van (hypothecaire) leningen die de WOZ-waarde als uitgangspunt nemen.

Tevens nemen steeds meer verzekeraars de WOZ-waarde als uitgangspunt voor de inboedel en/of opstalverzekering. Een te lage WOZ-waarde is dan voor een huiseigenaar een nadelig aspect.

De WOZ-waarde wordt ook gebruikt door woningcorporaties om de maximale huurprijs te bepalen. De WOZ-waarde kan van invloed op de huurprijs van een sociale huurwoning zijn wanneer de maximale huurprijs rond de 100% is. In gemeente Hof van Twente is de gemiddelde huurprijs van de sociale woningen 70% van het maximum.

De Waarderingskamer ziet nauwgezet toe op correcte toepassing van de wettelijke voorschriften en de door hen vastgestelde kwaliteitseisen.

Openbaarheid WOZ-waarde woningen

De WOZ-waardegegevens van woningen zijn te raadplegen op het landelijke [woz-waardeloket](#). Per dag kunt u van ongeveer 10 woningen de WOZ-waarde opvragen. Alleen de WOZ-waarde en enkele kenmerken van de woning worden getoond. U kunt hier geen taxatieverslag opvragen. De WOZ-waarden van bedrijven, boerderijen en dergelijke zijn niet openbaar en dus niet te raadplegen op bovenvermelde site.

Wie betaalt onroerende-zaakbelastingen (OZB)?

- de eigenaar: Hierbij wordt gekeken wie op 1 januari 2019 volgens het kadaster het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.
- de gebruiker: Hierbij wordt gekeken wie op 1 januari 2019 de niet-woning gebruikt.

Wanneer er meerdere eigenaren c.q. gebruikers zijn ontvangt één van de eigenaren c.q. gebruikers de aanslag. Deze persoon kan daarna verrekenen met andere eigenaars c.q. gebruikers.

Waarover wordt de OZB berekend?

De onroerende-zaakbelastingen worden berekend over de vastgestelde WOZ-waarde.

Wat moet ik betalen?

De onroerende-zaakbelastingen worden berekend als een percentage van de vastgestelde WOZ-waarde. Voor woningen gelden andere tarieven dan voor niet-woningen. Alleen bij de niet-woningen betaalt ook de gebruiker OZB over de waarde van het bedrijfsgedeelte.

De vastgestelde percentages zijn:

	Woningen	Niet-woningen
Eigenaren	0,1143%	0,2031%
Gebruikers		0,1793%

Afvalstoffenheffing

Waarom zijn tarieven afvalstoffenheffing gestegen?

Per 1 januari 2019 is door de landelijke overheid de belasting op elke ton te verwerken restafval meer dan verdubbeld. Daarnaast hebben we te maken met een lage oud papierprijs. Deze beide kostenstijgingen zijn er de oorzaak van dat de tarieven helaas verhoogd moet worden per 1 januari 2019. Uiteraard heeft deze tariefsverhoging geen invloed op de variabele kosten over het jaar 2018 die nu in rekening gebracht worden.

Wie betaalt afvalstoffenheffing?

Iedereen die een perceel gebruikt waarvoor de gemeente verplicht is de huishoudelijke afvalstoffen in te zamelen moet afvalstoffenheffing betalen. Deze verplichting geldt voor percelen waar huishoudelijke afvalstoffen kunnen ontstaan.

Vaste kosten per perceel over het jaar 2019

Het basisbedrag per perceel is € 93,22 per jaar.

Voor een beperkt aantal percelen geldt een vast bedrag van € 191,79. Bij die percelen is het niet mogelijk om onderstaande tarieven apart te berekenen.

Variabele kosten afvalstoffenheffing 2018

De variabele kosten van de afvalstoffenheffing betaalt u achteraf. Op de huidige aanslag staan dus de kosten over het jaar 2018 die u moet betalen. In 2020 wordt de variabele kosten over 2019 in rekening gebracht. Bij overlijden of vertrek uit de gemeente kan dit eerder plaatsvinden.

Welke variabele kosten kent de gemeente?

	2018	2019
Vast bedrag per maand per grijze, groene container of milieupas geschikt voor de verzamelcontainer	€ 2,50	€ 2,50
Per aanbieding 140 liter grijze container	€ 4,80	€ 5,51
Per aanbieding 240 liter grijze container	€ 8,25	€ 9,46
Per aanbieding van een groene container of verpakkingencontainer	€ 0,00	€ 0,00
Per ontgrendeling verzamelcontainer (30 liter)	€ 1,02	€ 1,18
Nieuwe milieupas	€ 10,00	€ 10,00
Het inleveren van 1 of 2 containers	€ 10,00	€ 10,00
Het omwisselen of brengen van een container	€ 25,00	€ 25,00
Inleveren grijze container waarbij milieupas voor verzamelcontainers geschikt wordt gemaakt	€ 0,00	€ 0,00

Compensatie medisch afval 2018

Huishoudens met veel medisch afval kunnen bij de gemeente een financiële tegemoetkoming aanvragen. Onder medisch afval verstaan we bijvoorbeeld stomamateriaal, incontinentiemateriaal en dialysemateriaal. Deze huishoudens kunnen daarom voor 1 oktober van het belastingjaar een verzoek tot tegemoetkoming in de kosten aanvragen.

Na beoordeling van de aanvraag wordt door de gemeente gekeken of de kosten voor het aanbieden van restafval (aanbieding 140 of 240 liter grijze container of ontgrendeling verzamelcontainer) op jaarbasis hoger is dan € 33,00. Zijn uw kosten hoger dan wordt het daarboven verschuldigde bedrag tot maximaal € 82,50 gecompenseerd. Dit is dan terug te zien op het aanslagbiljet als "Compensatie Medisch Afval".

Rioolheffing

Wie betaalt rioolheffing?

De gebruiker van een perceel, van waaruit afvalwater direct of indirect op de gemeentelijke riolering wordt afgevoerd, betaalt rioolheffing.

Wat moet ik betalen?

Het bedrag dat u moet betalen hangt af van het aantal kubieke meters water dat wordt geloosd op het rioolstelsel. Dit wordt gelijkgesteld aan de hoeveelheid m³ afgenomen water van de waterleidingmaatschappij. Tot en met 500 m³ afgevoerd water betaalt u een vast bedrag van € 285,80 en boven 500 m³ een bedrag per m³.

Verhuizing na 1 januari 2019?

Als u in de loop van 2019 verhuist binnen de gemeente, dan heeft dat in de meeste gevallen geen gevolgen voor uw aanslag gemeentelijke heffingen.

Als u in de loop van 2019 verhuist naar een adres buiten de gemeente Hof van Twente, dan worden de aanslagbedragen van de afvalstoffenheffing en rioolheffing berekend tot en met de maand van vertrek uit de gemeente. Als u verhuist nadat de aanslag is opgelegd, zal de gemeente deze belastingen automatisch verminderen over de maanden dat u niet meer in onze gemeente woont.

LET OP: Verhuizing na 1 januari 2019 heeft geen gevolg voor de aanslag onroerende-zaakbelastingen.

Belastingbalie

De gemeente biedt de mogelijkheid om een aantal zaken digitaal af te handelen. Burgers hebben daarvoor een DigiD-account nodig. Bedrijven kunnen inloggen via E-herkenning. De belastingbalie vindt u [hier](#).

Welke zaken kunt u hier zien c.q. regelen?

- Raadplegen van uw aanslagen;
- raadplegen van het taxatieverslag van uw object(en);
- bezwaar maken tegen een aanslag;
- afgeven/wijzigen/intrekken van een machtiging tot automatische incasso;
- raadplegen van het financieel overzicht van uw aanslagen;
- raadplegen van de ledigingen van uw afvalinzamelmiddelen.

Betalen, kwijtschelding en bezwaar maken

Hoe kan ik betalen?

Zonder automatische incasso moet de aanslag in 2 termijnen worden betaald.

Met een machtiging tot automatische incasso wordt het aanslagbedrag in 6 maandelijkse termijnen geïnd. Voorwaarde is wel dat het totaalbedrag tussen € 10,00 en € 6000,00 moet zijn waarbij het minimale bedrag voor een incassotermijn € 10,00 is.

Na het opleggen van de aanslag kan alsnog de machtiging tot automatische incasso verstrekt worden. Informatie hierover vindt u op www.hofvantwente.nl (zoekargument: automatische incasso)

Kom ik in aanmerking voor kwijtschelding?

De gemeente verleent kwijtschelding als u normaal gesproken niet in staat bent om de belasting te betalen. De belangrijkste criteria hiervoor zijn het inkomen en vermogen van u en uw eventuele partner. Gezien de strenge normen komt kwijtschelding slechts in een beperkt aantal gevallen voor.

Per 1 januari 2018 is de kostendelersnorm op grond van de Participatiewet van toepassing op een verzoek om kwijtschelding. Verzoeken om kwijtschelding worden vanaf 1 januari 2018 beoordeeld op basis van deze nieuwe wetgeving.

Dit betekent dat bij de beoordeling van een verzoek om kwijtschelding procentueel rekening wordt gehouden met het aantal volwassenen vanaf 21 jaar die een woning delen. Hoe meer kostdelers hoe lager de kwijtscheldingsnorm voor het bepalen van de betalingscapaciteit en het vermogen. Reden hiervoor is dat als er meer personen in één woning wonen, zij de woonkosten kunnen delen. Vandaar de naam kostendelersnorm.

De hoogte van het inkomen van de kostdelers of de soort relatie die u met de kostdeler heeft is niet van belang bij het bepalen van het aantal kostdelers. Het maakt ook niet uit waarom u in één huis woont. Een uitzondering hierop zijn studenten en kostgangers met een commerciële huurprijs.

Kwijtschelding kan alleen worden aangevraagd voor:

- Onroerende zaakbelastingen
- Rioolheffing tot maximaal € 285,80
- Afvalstoffenheffing tot maximaal € 93,22, maximaal € 5,00 per maand voor de inzamelmiddelen en maximaal € 75,68 (2018 € 74,25) per jaar voor het afvoeren van restafval.

Het is mogelijk om een vereenvoudigde aanvraag kwijtschelding in te dienen. De gemeente zal dan bij het landelijk inlichtingenbureau toetsen of u in aanmerking komt voor kwijtschelding van gemeentelijke belastingen. Het voordeel is dat u met deze aanvraag geen uitgebreid aanvraagformulier hoeft in te vullen waarbij u diverse gegevens dient te overleggen. Als uit deze landelijke toets blijkt dat u geen recht heeft op kwijtschelding dan wordt u het uitgebreide formulier toegestuurd dat u alsnog volledig ingevuld kunt indienen en waarbij u diverse bewijsstukken over dient te leggen.

De formulieren kunt u ook downloaden via www.hofvantwente.nl (zoekargument: kwijtschelding).

Kan ik bezwaar maken?

Bent u het niet eens met een aanslag of beschikking dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van het aanslagbiljet bezwaar maken. Dit kan op verschillende manieren:

Indien u de beschikking heeft over een DigiD (burgers) of E-Herkenning (Bedrijven) kunt u via de digitale weg bezwaar indienen middels de [digitale belastingbalie](#).

Daarnaast kunt u het bezwaarschrift ook via de post indienen. Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- tegen welke aanslag(en) en/of beschikking(en) u bezwaar maakt;
- waarom u hiertegen bezwaar maakt;
- dagtekening en ondertekening.

Het bezwaarschrift kunt u indienen bij:
de ambtenaar belast met de heffing
postbus 54
7470 AB GOOR.

Maakt u bezwaar tegen een WOZ-beschikking vermeld dan het beschikkingnummer in het bezwaarschrift.

Bij het behandelen van een bezwaar tegen de WOZ-waarde wordt de onroerende zaak opnieuw gewaardeerd, bij de uitspraak kan de WOZ-waarde gehandhaafd blijven of lager maar ook hoger worden vastgesteld.

Uitstel van betaling

Voor het betwiste bedrag wordt automatisch uitstel van betaling verleend tot het moment waarop het bezwaarschrift is afgehandeld. Wilt u geen uitstel van betaling? Vermeld dat dan in uw bezwaarschrift.

Mijn overheid

Met ingang van 2019 heeft de cluster belastingen een start gemaakt met het gebruiken van de berichtenbox van MijnOverheid. De gemeente wil met zijn tijd meegaan en steeds digitaler gaan werken. Ook bij het versturen van post. Een eerste stap is de verzending van de aanslagen voor gemeentelijke belastingen. In de loop van dit jaar hopen we nog meer documenten met betrekking tot belastingen op deze wijze te ontsluiten.

Steeds meer mensen ontvangen post van de overheid in hun berichtenbox van MijnOverheid. Het is overzichtelijk want in de berichtenbox komt ook post van andere overheidsinstanties als belastingdienst, RDW, SVB, UWV, pensioenfondsen en dergelijke. Daarnaast is het veilig omdat er geen stukken kwijtraken met de post. Ook is de berichtenbox altijd en overal te bekijken. Met de speciale app kunt u de berichtenbox ook op uw mobiel of tablet openen.

Nog geen account bij MijnOverheid.nl?

Om een account aan te maken voor MijnOverheid moet met DigiD worden ingelogd op de site [MijnOverheid.nl](https://mijnoverheid.nl). Vervolgens kan bij 'organisaties berichtenbox' een vinkje worden aangezet bij de organisaties waarvan u de post digitaal wilt ontvangen. Om post van de gemeente in de berichtenbox te ontvangen moet het vinkje bij gemeente Hof van Twente onder het kopje 'gemeenten' worden aangezet. Ook kunt u daar aangeven of u een e-mail wilt ontvangen wanneer er post voor u in de berichtenbox staat.

Wel een account bij MijnOverheid.nl, maar u heeft de aanslag per post ontvangen?

Wilt u de documenten van de gemeente graag in de berichtenbox ontvangen en heeft u de aanslag per post ontvangen, dan zijn de instellingen in de berichtenbox bij uw account niet correct. Om dit te herstellen gaat u naar [MijnOverheid](https://mijnoverheid.nl) en logt u in. Ga daarna naar instellingen, onder Organisaties Berichtenbox, zet u dan bij de gemeente Hof van Twente het vinkje aan en vervolgens klikt u onderaan de pagina op Bewaren.

Wel een account bij MijnOverheid.nl, maar u wilt de aanslag niet digitaal ontvangen?

Ga hiervoor ook naar [MijnOverheid](https://mijnoverheid.nl) en zet dan bij de instellingen van uw account het vinkje bij de gemeente Hof van Twente uit. Toekomstige correspondentie ontvangt u dan weer uitsluitend op papier per post.

Informatie

Op www.hofvantwente.nl vindt u uitgebreide informatie over de gemeentelijke belastingaanslag, woz-waarde en het opvragen van een taxatieverslag, ozb, afvalstoffenheffing, rioolheffing en dergelijke.

Aan de inhoud van deze bijsluiter kunnen geen rechten worden ontleend.

cluster belastingen, Team Informatiemanagement

de Höfte 7, 7471 DK Goor
Postbus 54, 7470 AB Goor
0547 – 85 85 85
info@hofvantwente.nl

