

# ***INFORMATIEAVOND MARKELO-NOORD***

31 januari 2022



## *Waar staan we in het proces?*

- Voorbereiding plan (planvorming)
  - Gesprekken ontwikkelaar/schetsen/onderzoeken
  - In gesprek met omwonenden en geïnteresseerden
- Bestemmingsplan (formele procedure)
  - Gemeenteraad bevoegd gezag
  - Mogelijkheid tot zienswijzen en beroep
- Uitvoering
  - Bouwrijp maken
  - Kaveluitgifte / verkoop woningen ontwikkelaar
  - Bouwen
  - Woonrijp maken

# Waarom woningbouw?

**funda**

Woonvisie gemeente Hof van Twente  
2021-2025  
Een leefbare en vitale gemeente met  
toekomstbestendige kernen

Kavelinschrijflijst Markelo

 Gemeente Hof van Twente  
Postbus 54  
7470 AB GOOR  
tel: 0547 - 85 85 85  
fax: 0547 - 85 85 86  
e-mail: info@hofvanteente.nl

Inschrijfformulier voor een bouwkaai

**1. Persoonlijke gegevens:**

Aandref  
Voorletters  heer  mevrouw  
Naam \_\_\_\_\_  
Geboortedatum \_\_\_\_\_  
Burgerlijke staat  ongehuwd  gehuwd  samenwonend  
BIV-nummer (voorheen sfnnummer) \_\_\_\_\_  
Adres \_\_\_\_\_  
Postcode \_\_\_\_\_  
Woonplaats \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer overdag \_\_\_\_\_

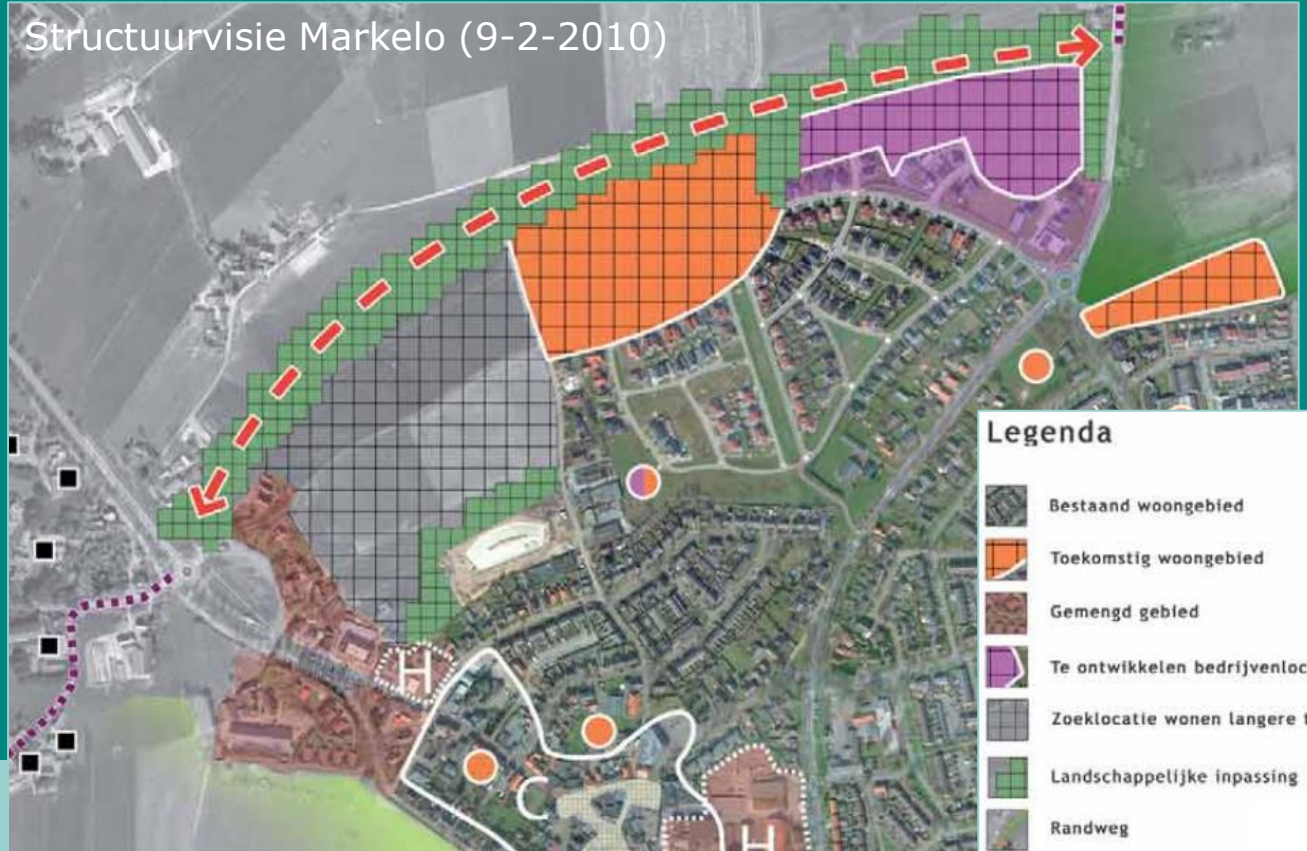
**2. Overig**

Bent u een starter  ja  nee  
Verlaat u een huurwoning  ja  nee  
Verlaat u een koopwoning  ja  nee  
Hoe lang bewoont u deze woning  ja  nee  
Heeft u reeds eerder bouwgrond van de gemeente gekocht?  ja  nee  
Zo ja, waar/wanneer \_\_\_\_\_

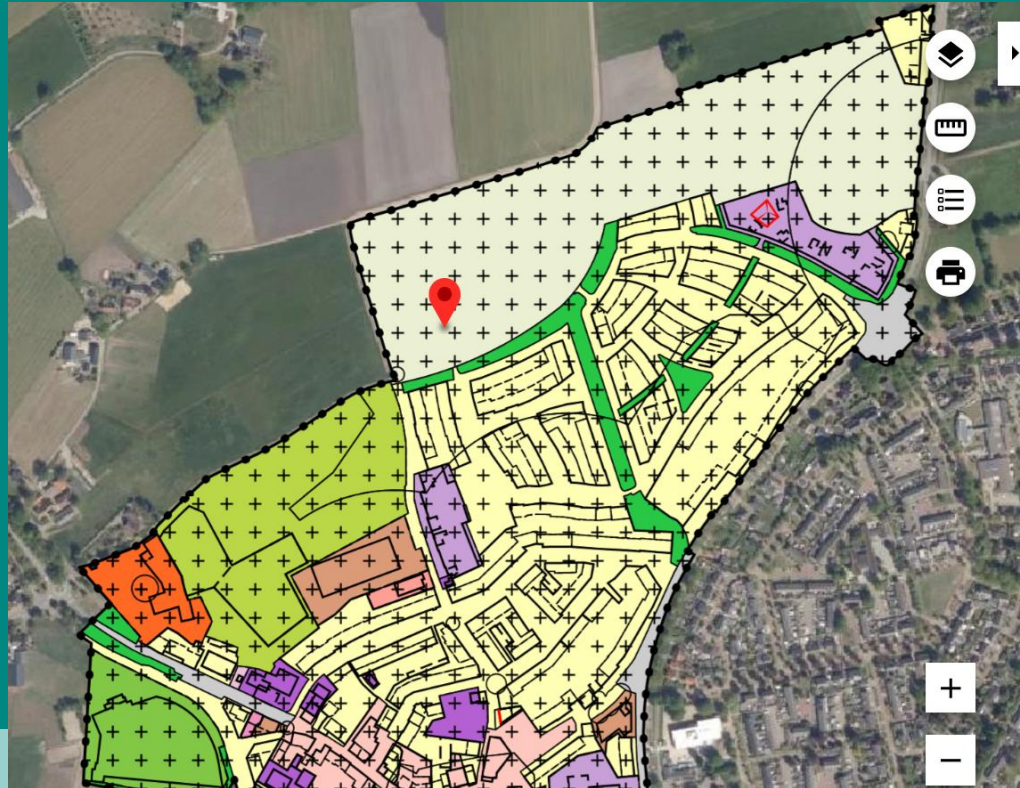
Bent u economisch gebonden aan de gemeente Hof van Twente?  ja  nee  
Zo ja, bij welk bedrijf of instelling \_\_\_\_\_

# Waarom op deze plek?

Structuurvisie Markelo (9-2-2010)



# Bestemmingsplan (formele procedure)



Markelo-West  
gemeente Hof van Twente  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (2013-05-23)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENM

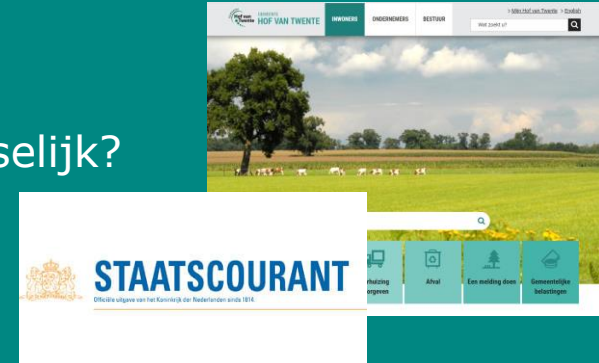
 230581.8, 473098

 Enkelbestemming  
Agrarisch

 Dubbelbestemming  
Waarde - Archeologie 3

## *Hoe verder?*

- Ophalen reacties:
  - Aanpassingen nodig of wenselijk?
  - Algemeen belang?
- Formele procedure
  - Ter visie leggen ontwerp bestemmingsplan (2<sup>e</sup> kwartaal)
  - Besluitvorming in gemeenteraad
- Bouwrijp maken, verkoop/uitgifte etc.



# *Vragen?*

We gaan graag het gesprek met u aan!

Mail: [markelo-noord@hofvantwente.nl](mailto:markelo-noord@hofvantwente.nl)

Bel: 0547 - 858585

