

bevoegdheden

De gemeenteraad heeft bevoegdheid tot het vaststellen van lokale maximale waarden voor het grondgebied van de gemeente. Om een goede uitvoering van het beleid te waarborgen heeft de gemeenteraad een aantal bevoegdheden gedelegeerd aan het college van Burgemeester en Wethouders. Voorbeelden hiervan zijn:

- het (fysiek) aanpassen van de bodemkwaliteitskaart nadat de gemeenteraad voor een gebied van de gemeente gewijzigde lokale maximale waarden heeft vastgesteld en
- het vaststellen van checklisten.

monitoren en evalueren

Om te waarborgen dat het beleid voldoet aan de praktijk en nieuwe ontwikkelingen, wordt dit periodiek, in samenwerking met andere deelnemende gemeenten, gemonitord en geëvalueerd. Regio Twente vervult hierin de trekkersrol. De bodembeheernota geeft aan hoe dit gebeurt. Dit kan leiden tot aanpassing van het beleid.

samenwerkende gemeenten



- Samenwerkende gemeente (gebiedsspecifiek)
- ▨ Nog geen definitieve keuze
- Volgen generiek beleid



Regio Twente
Nijverheidstraat 30
NL-7511 JM Enschede
The Netherlands
tel. +31 (0)53 487 6543
info@regiotwente.nl
www.regiotwente.nl

bodembeheer

twents beleid veur oale grond





Op 1 juli 2008 is het hoofdstuk Grond en baggerspecie voor landbodembodem van het Besluit bodemkwaliteit in werking getreden. Dit hoofdstuk is het wettelijk kader voor hergebruik van grond en baggerspecie.

Binnen Regio Twente heeft een aantal gemeenten samengewerkt bij het opstellen van nieuw grondverzetbeleid. Deze samenwerking in de regio heeft geleid tot een op elkaar afgestemd grondverzetbeleid. Het richt zich op behoud van de goede bodemkwaliteit binnen de regio en maximaal grondverzet in de gemeenten tegen lage kosten. Dit uit zich onder andere in vergelijkbare bodemkwaliteitskaarten en regionaal dezelfde bodemkwaliteitswaarden.

De totstandkoming van dit beleid is actief gecommuniceerd met andere belanghebbende partijen. De uitkomsten van deze overleggen zijn betrokken bij het opstellen van dit beleid.

regionaal afgestemde waarden

Het Besluit bodemkwaliteit biedt twee mogelijkheden voor gemeenten om grondverzetbeleid te voeren. Enerzijds is dat generiek beleid en anderzijds gebiedsspecifiek beleid. In het eerste geval sluit een gemeente zich aan bij de landelijke bodemkwaliteitsnormen.

Bij gebiedsspecifiek beleid stemt een gemeente haar bodemkwaliteitsnormen af op de locatiespecifieke kenmerken van haar gemeente. De onderbouwing van de beleidskeuzes moet zijn vastgelegd in een bodembeheernota.

De deelnemende gemeenten hebben gekozen om gebiedsspecifiek beleid vast te stellen. De belangrijkste redenen hiervan zijn het behoud van de goede bodemkwaliteit en maximaal grondverzet tegen zo laag mogelijke kosten binnen en tussen de gemeenten.

Er wordt toezicht en handhaving uitgevoerd om de naleving van de voorwaarden voor grondverzet te waarborgen. De Handhaving Uitvoeringsmethode Besluit bodemkwaliteit wordt hierbij gebruikt.

regionale kwaliteitsklassen

De deelnemende gemeenten gebruiken op elkaar afgestemde lokale maximale waarden. Deze lokale maximale waarden geven de gewenste kwaliteit van de bodem in een gebied van de gemeente aan. Ze zijn onderverdeeld in de klassen:

- Schoon
- Wonen met tuin
- Stedelijk wonen en
- Gebiedsgericht.

Grond uit de gebieden met klasse 'Schoon' is vrij toepasbaar binnen het hele bodembeheergebied. Voor de klassen 'Wonen met tuin' en 'Stedelijk wonen' geldt dat de kwaliteit van de bodem van deze klassen minder is dan die van de klasse 'Schoon' maar goed genoeg voor wonen en/of recreëren.

De klasse 'Gebiedsgericht' geeft de deelnemende gemeenten de mogelijkheid om voor bepaalde gebieden eigen lokale maximale waarden vast te stellen.

De indeling van de bodemkwaliteit in de vier klassen maakt het mogelijk om grondverzet tussen de gemeenten te plegen. De bodembeheernota geeft aan hoe de bodemkwaliteitskaart gebruikt moet worden. Ook geeft het aan welke aanvullende voorwaarden gelden voor grondverzet.



bodemkwaliteitskaart

regionaal bewijsmiddel

Het Besluit bodemkwaliteit geeft aan dat grond alleen mag worden toegepast als hiervoor een bewijsmiddel aanwezig is. Dit bewijsmiddel moet aangeven wat de kwaliteit is van de betreffende grond. De bodemkwaliteitskaart is een dergelijk bewijsmiddel.

In de meeste gevallen van grondverzet kan de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel worden gebruikt. Alleen als sprake is van een verdachte locatie kan en mag de bodemkwaliteitskaart niet worden gebruikt.

In deze gevallen moet een ander bewijsmiddel worden aangeleverd waaruit de kwaliteit van de grond blijkt. Een voorbeeld hiervan is een partijkeuring.

Voor grootschalige toepassingen zijn voorwaarden opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit. De bodembeheernota is hier niet op van toepassing.

De deelnemende gemeenten hebben de bodemkwaliteitskaarten op elkaar afgestemd. Een bodemkwaliteitskaart is geldig voor het bodembeheergebied waarvoor het is aangewezen.

Door het accepteren van de bodemkwaliteitskaart van een andere gemeente als bewijsmiddel wordt het bodembeheergebied verder uitgebreid. Het gevolg hiervan is dat grondverzet voor een steeds groter gebied mag plaatsvinden met de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel. Hierdoor worden kosten voor onderzoek en keuringen bij grondtoepassingen tussen gemeenten verminderd.

De bodembeheernota geeft aan, onder welke voorwaarden het bodembeheergebied door een gemeente kan worden uitgebreid.

Klasse	Stof													
	As	Ba	Cd	Cr	Co	Cu	Hg	Pb	Mo	Ni	Zn	PAK	olie	PCB
Schoon	20	190	0,6	55	15	40	0,4	50	3	35	140	1,5	190	0,07
Wonen met tuin	27	550	1,2	62	23	54	0,83	210	88	39	200	6,8	190	0,07
Stedelijk wonen	27	550	1,2	62	23	70	0,83	210	88	39	300	10	225	0,07

Ongecorrigeerde waarden