

Overzicht reacties inloopbijeenkomst Kindcentrum Markelo, 22 november 2017.

Op 22 november jl. was de Markelose inloopbijeenkomst in OBS de Zwaluw. De direct omwonenden waren persoonlijk uitgenodigd. Tevens was er in het Hofweekblad, Maarkels Nieuws en op de gemeentelijke website een aankondiging opgenomen. Namens de projectorganisatie waren aanwezig de schooldirectie, projectleiding en een interne en externe verkeersadviseur.

De avond werd goed bezocht. Veel vragen gingen over verkeer, de exacte plek van het nieuwe gebouw, waar komt de ingang, hoe ziet de terreinindeling er uit en hoe hoog wordt het gebouw. In algemene zin is steeds geantwoord dat de plannen, bouwplek etc. nog ontwikkeld gaan worden. Dat het huidige bestemmingsplan daarbij vertrekpunt is en dat zorgen, suggesties en opmerkingen juist in dat ontwikkeltraject worden meegenomen. En dat later teruggekoppeld kan worden wat er met de opmerkingen kan worden gedaan.

Ten aanzien van de bouwhoogte is ten onrechte in enkele gevallen opgemerkt dat deze 6 meter zou bedragen. Dit is niet correct. **Volgens het huidige bestemmingsplan is nl. een bouwhoogte opgenomen van maximaal 8 meter hoog.**

Tevens waren er al eerder enkele opmerkingen via email ingediend en heeft wethouder van Zwanenburg op 8 december a.s. nog een toegezegd overleg met enkele buurtbewoners. Ook deze reacties zijn / worden toegevoegd.

Voor publicatie en toevoeging aan het dossier voor de verdere planontwikkeling zal er een geanonimiseerd verslag worden gemaakt.

| nr. | reactie |
|-----|---|
| 1. | Wil graag geïnformeerd worden m.b.t. de verkeerstechnische ontwikkeling Pr. Irenestraat. |
| 2. | Omdat er nog zeer weinig bekend is zou ik graag op de hoogte worden gehouden zodra de plannen iets concreter zijn qua invulling. |
| 3. | Graag op de hoogte om te voorkomen dat verkeersonveilige situaties ontstaan. |
| 4. | Veel drukte/opstopping verkeer in de Fokkerstraat bij ingang van de school. Eenrichtingsverkeer verlengen tot aan de Koekoekslaan zou hiervoor een oplossing kunnen zijn. Verhoogt de veiligheid van de kinderen! Ter voorkoming van opstopping inrichten van een 'kiss and ride' strook nabij de ingang van de school? |
| 5. | Wij hebben vragen over: <ul style="list-style-type: none">- Verkeerssituatie: voldoende parkeergelegenheid? Waar? Doorstroom? Schoolzone? Hoe groot?- Gebouw: omvang, soort gebouw, ruimte naar openbare ruimte, aangezicht.- In welke fase zit het nu?- Bestemmingsplan gewijzigd?- Wat zijn de alternatieven?- ABZ: milieucirkel- Groene school? Wat is de reden dat de oorspronkelijke eisen aan een duurzame groene school op dit punt opeens zijn bijgesteld/overboord zijn? |
| 6. | |
| 7. | <ul style="list-style-type: none">- Parkeerproblematiek op dit moment al als de school in/uit gaat.- Veel gevaarlijke situaties.- Opritten die geblokkeerd worden, parkeren op groenstrook. |

| | |
|-----|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Meer ouders stimuleren om te voet of per fiets naar school te komen. - Kiss and ride zone. - Stukken éénrichtingsverkeer maken. |
| 8. | <ul style="list-style-type: none"> - Graag de huidige bomen behouden. - Buurt <u>op voorhand</u> blijven informeren (als er nog bespreekruimte is). - Geen overdekte fietsenstalling óf afsluitbaar. - Geen extra parkeerplaatsen op gemeentegroen aan de Koekoekslaan. - Voor de jeugd (die nu vaak 's avonds voor overlast zorgt op het speelplein) een 'hang'-voorziening maken op het kaasplein. Daar hebben omwonenden er geen last van!! <p><u>Aanvulling: per mail 8 november 2017:</u> Ik hoop dan ook dat u de buurt er van begin af aan bij betreft, op het moment dat zaken nog bespreekbaar zijn. Tevens hoop ik dat bij opnieuw inrichten van het terrein de huidige bomen zullen blijven staan. En daarnaast dat er goed gekeken gaat worden naar een goede en veilige verkeerssituatie aangezien deze nu al op regenachtige dagen als bijzonder chaotisch wordt ervaren. In de toekomst, met een groter aantal kinderen, zal het aantal auto's alleen maar toenemen. En als laatste maar niet minst belangrijke nog een persoonlijke wens: ik hoop dat ik mijn vrije uitzicht vanaf Koekoekslaan 1 zal blijven behouden!</p> |
| 9. | <p>Verkeer Fokkerstraat. Parkeren Fokkerstraat (is nu soms warboel).</p> <p>Bij evt. éénrichtingsverkeer, houd rekening met uitrit parkeerterrein achter garageboxen (is uitrit naast Fokkerstraat 1).</p> |
| 10. | <ul style="list-style-type: none"> - Nu al regelmatig veel auto's in de straat, blokkeren uitrit en stilstaan aan kant school (mag niet). Hoe gaat dat met 2 scholen + kindcentrum? - Bij bouw -> via welke weg aanvoer materialen = weer overlast. - Groenstrook voor huizen Fokkerstraat 1 t/m 13 niet weghalen!! |
| 11. | <p>Met 2 scholen + kindcentrum -> verkeerschaos. Uitrit bij Fokkerstraat 1 onoverzichtelijk i.v.m. heggen t.h.v. stoep (wordt regelmatig dicht geparkeerd) Eénrichtingsverkeer tot inrit nr. 1 Fokkerstraat. Geen opheffing groenstrook Fokkerstraat 1 – 13. Net als vroeger: wonen binnen de bebouwde kom is lopend of fietsend naar school. Wemekamp/Fokkerstraat 1 t/m 13 tot inrit nr. 1: Autoluwe zone (van 8.00 – 15.00 uur) m.u.v. bewoners + ontheffingskaart voor bezoek.</p> |
| 12. | <p>Verkeersveiligheid is nu al minimaal. Hoe ziet u dat in de bouw en daarna? Blijven de bomen staan?</p> |
| 13. | <ul style="list-style-type: none"> - Kiss & ride strook Fokkerstraat. - Zebrapaden. |

| | |
|-----|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Eénrichtingsverkeer Fokkerstraat. - Geen overdekte fietsenstallingen i.v.m. hangjongeren. - Hoge bomen laten staan. |
| 14. | <p>Alles valt of staat met voldoende informatie over de plannen, de bouwhoogte en de verkeersafwikkeling. Vooral het gedrag van de ouders m.b.t. het brengen en halen met de auto verdient de hoogste prioriteit.</p> |
| 15. | <p>Ik vraag me af of hoe het parkeren tijdens de bouw wordt opgelost.</p> <p>Ik heb een onderneming aan de overkant van de straat. O.a.. mijn klanten maken gebruik van de parkeerplaats aan de openbare weg. Graag deze vrij houden!!</p> |
| 16. | <ul style="list-style-type: none"> - Infra - Parkeren (kiss and ride) |
| 17. | <p>I.v.m. div. opzeggingen dure garageboxen achter blok Fokkerstraat 1/13 zullen zij aan de straat moeten parkeren. Extra parkeerdruk! Garageboxen zijn slecht onderhouden + asbest. Bij verwijdering garageboxen kunnen de bewoners weer achter huis parkeren.</p> |
| 18. | <p><u>Onze locatie/ situatie:</u> Wij zijn sinds 2013 woonachtig naast basisschool De Zwaluw. Ons adres: Prinses Irenestraat 40 , 7475 BW te Markelo. Onze gehele tuin en oprit is aangrenzend aan de school. Bij de aankoop zijn wij er zeker van bewust geweest naast een basisschool te gaan wonen en wonen hier ook met plezier.</p> <p><u>Onze zorg:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Geluidsoverlast in de avond: helaas merken wij de afgelopen 1,5 jaar dat er meer avondoverlast is vanaf het schoolplein, waar jongeren veel muziek afspelen en ook bijv. op het dak van de school spelen. Dit hebben wij 2x aan de gemeente Hof van Twente gemeld en daar is zo gezegd actie ondernomen door de wijkagent om hier meer aandacht aan te geven. Helaas merken wij dat het op de dagen met mooi weer nog niet minder is geworden. Ten opzichte van het jaar 2013-2015 was dit niet ter sprake en hadden wij geen overlast. Het gaat ons nadrukkelijk niet alleen om ons eigen belang, maar ook om de veiligheid van spelende kinderen (op een dak spelen of in de buurt van hangjongeren is geen veilige situatie). Mocht er interesse zijn hebben wij hier ook filmpje van gemaakt. Onze wens zou hier zijn om het schoolplein niet te situeren aan onze zijde of het schoolplein in de avond af te sluiten. - Verkeerssituatie en parkeergelegenheden: onze tuin en oprit is gelegen aan de zijkant van de basisschool (Koekoekslaan). In 2014 hebben wij het aangezicht van onze tuin + oprit geheel gerenoveerd en de coniferen (12m. hoog en 12 stuks) verwijderd. In overleg met de gemeente Hof van Twente (vergunning) hebben we hier een hekwerk geplaatst. Daarnaast ook onze oprit verhard, waardoor we met het hiervoor genoemde hebben geprobeerd ook een beter aangezicht in de straat te creëren. Inmiddels merken wij dat er gebruik gemaakt wordt van onze oprit tijdens piekuren en onze oprit ook dichtgezet wordt. Dit is nu al een probleem met 1 school, laat staan met een extra school. We gaan er vanuit dat u het met ons eens kan zijn, dat het niet de bedoeling kan zijn dat ons erf gebruikt wordt voor doeleinden van de school. - Groenvoorziening: met de koop van ons huis heeft de groene omgeving (de vele bomen en groenstroken) gelegen om ons huis een grote rol gespeeld. Onze wens zou zijn dat de bomen die er nu staan, ook blijven staan. |

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">- Hoogbouw: tijdens de bijeenkomst werd de hoogbouw genoemd van een maximum van 8 meter. Wij maken ons zorgen hoe dicht deze bouw bij ons naast komt en evt. met hoeveel ramen, met de reden dat onze tuin gesitueerd is naast de school. Daarom zouden wij het erg waarderen als de bomen sowieso blijven staan, dat zou voor ons al een prettig gevoel zijn. Privacy in de tuin is voor ieder prettig. Waar mogelijk zouden we het prettig ervaren dat de school niet geheel onze richting op wordt gebouwd, maar we begrijpen ook dat er uitbreiding nodig is. Dus dan zouden de bomen / groen al enorm veel compenseren.- Bouw: we begrijpen dat tijdens de bouw enige drukte kan ontstaan met bouwverkeer. Wel zijn wij benieuw hoe dit zal gaan en ook met evt. grondbewegingen (heipalen?), zodat schade bij ons voorkomen kan worden. |
|--|---|