

Verslag van de informatiebijeenkomst over de locatiekeuze Kindcentrum Markelo op donderdag 5 oktober 2017 bij Herberg 'De Pot' in Markelo. Aanvang 20.00 uur.

Aanwezig: 60 personen (waaronder: leden van de medezeggenschapsraden, buurtbewoners, geïnteresseerde inwoners en pers).

De informatieavond wordt geleid door [REDACTED]

Wethouder Pieter van Zwanenburg voert als eerste het woord. Hij zegt dat tijdens de vorige informatieavond in juni 2017 de toezegging is gedaan dat er sprake zou zijn van een participatief traject op het moment dat de voorkeurslocatie De Esch III niet door kan gaan. Het nieuwe Kindcentrum Markelo kan niet worden gebouwd in de wijk De Esch III. De provincie wil dat het nieuwe kindcentrum op een inbreidingslocatie wordt gebouwd, nabij het centrum van Markelo en niet op een uitbreidingslocatie. Er zijn gesprekken geweest met de provincie Overijssel. De provincie is van mening dat de gemeente niet mag bouwen op een es, omdat de essen grote natuur- en cultuurwaarde heeft. De provincie wil daarom geen school in De Esch III. De provincie staat wel woningbouw toe. Daarover wordt nog onderhandeld door gemeente en provincie. Om die reden kan de wethouder daar nog niets over vertellen.

Uiteindelijk bleven twee locaties over waar het kindcentrum eventueel gebouwd zou kunnen worden, waarbij de huidige schoollocatie van De Zwaluw verreweg de voorkeur heeft. De andere locatie is: de locatie aan de Schoolstraat waar nu de brandweer en de gemeentewerf zijn gevestigd. Nadeel van deze locatie is dat de brandweer verplaatst moet worden. Een nieuwe brandweerkazerne moet de gemeente zelf betalen en kost naar schatting twee miljoen euro. Dat kost bovendien veel tijd.

Als we alle argumenten samen nemen blijft eigenlijk het terrein van De Zwaluw de enige goede optie. Maar ook hier geldt dat we onderzoek moeten doen naar de haalbaarheid. Het college wil onder meer weten wat de bewoners van Markelo vinden van deze locatie. Ook zal moeten worden bekeken of er verkeerstechnisch maatregelen moeten worden genomen. De wethouder zegt dat hij de buurt nauw wil betrekken bij de uitwerking van de plannen voor de buitenruimte.

[REDACTED] en [REDACTED] spreken namens de beide scholen De Zwaluw en De Welp.

[REDACTED] zegt dat de boodschap over het niet doorgaan van de bouw in de wijk De Esch aanvankelijk even slikken was voor de beide schoolbesturen en de kinderopvang. De drie organisaties willen echter ook heel graag een nieuw kindcentrum te realiseren. Ook willen zij heel graag een mooie, groene buitenruimte beschikbaar krijgen, waar de kinderen inspiratie kunnen opdoen. Dus: ja, de mededeling dat 'De Esch' niet doorgaat deed pijn. En ja, het kost tijd om onderzoek te doen naar deze nieuwe locatie. Maar ook: 'Ja, we zetten de schouders eronder en willen heel graag toch dat groene kindcentrum realiseren'.

[REDACTED] zegt dat hij het eens is met [REDACTED]. Het standpunt van de provincie was een teleurstelling, maar is eveneens een uitdaging. Hij stelt voor dat alle partijen gaan samenwerken om 'De groene droom' alsnog te realiseren. Het nieuwe kindcentrum moet er komen, voor alle kinderen van Markelo. Daar doen we het voor!

[REDACTED] geeft een toelichting op de algemene informatie die beschikbaar is over het terrein 'De Zwaluw'.

Pieter van Zwanenburg antwoordt dat rond scholen altijd sprake moet zijn van aandacht voor de afwikkeling van het verkeer. Verkeersveiligheid is een heel belangrijk punt, zowel voor de kinderen, als de omwonenden.

Dit punt krijgt dan ook zeker de aandacht. Een verkeerskundig bureau gaat hiernaar kijken en dit punt komt ook zeker terug in de gesprekken met de omwonenden.

█ zegt dat de verkeersafwikkeling ook voor de scholen en de kinderopvang een heel belangrijk punt is.

█ **buurtbewoonster**, vraagt het college om de buurtbewoners al in een vroeg stadium te betrekken; eigenlijk nog voordat de ruwe schetsen op papier staan.

█ zegt toe dat dit gaat gebeuren. De buurt krijgt voor 31 januari een eerste uitnodiging.

█ **lid van de medezeggenschapsraad 'De Welp'** vraagt of het besluit van de gemeenteraad op 31 oktober a.s. een definitief besluit wordt voor de bouw op de locatie De Zwaluw, of een besluit tot nader onderzoek naar deze locatie.

█ antwoordt dat het college de gemeenteraad een mening vraagt over de locatie De Zwaluw. Niet alle bijkomende technische aspecten zijn dan al onderzocht. Uitgangspunt daarbij is dat de gemeente nu wel graag door wil met de ontwikkeling van het plan, zeker gelet op het proces voor de aanbesteding, dat al vergevorderd is.

█ zegt dat het dan dus theoretisch mogelijk is dat de raad een besluit neemt en dat achteraf blijkt dat het besluit technisch niet uitvoerbaar is.

█ verduidelijkt het proces van de aanbesteding van het kindcentrum. Eind oktober a.s. zijn er gesprekken met drie (van de 12) consortia die hebben ingeschreven op het werk. Een consortium is een combinatie van architect en aannemer. Zij zien gezamenlijk mogelijkheden om de 'groene droom' van de scholen en kinderopvang te verwezenlijken.

Deze drie consortia hebben op dit moment de opdracht om de technische gegevens verder uit te werken. Uitgangspunten voor de bouw zijn dat de ideeën vernieuwend en duurzaam moeten zijn.

Begin februari moet duidelijk zijn wie het gebouw gaat ontwerpen en bouwen.

█ zegt dat de uitgangspunten voor de aanbesteding voor iedereen zijn in te zien, via www.degroenedroom.nl.

Een buurman vraagt wat precies de bouwlocatie wordt.

█ laat een kaartje zien en zegt dat het bouwterrein ligt tussen de huidige hekken en heggen van de school.

█ **buurman**, zegt dat hij heeft gehoord dat het huidige speelterrein van de school officieel een groenstrook is en geen bouwgrond.

█ antwoordt dat het gehele terrein de bestemming: 'maatschappelijke doeleinden' heeft. Het hele terrein is dus beschikbaar.

Een omwonende vraagt of er bomen gekapt moeten worden.

█ antwoordt dat dat afhangt van het plan voor de invulling van het terrein. Hij kan hierover nog niets met zekerheid zeggen.

Vervolgens licht █ de verdere procedure toe:

- De resultaten van deze informatieavond worden teruggekoppeld naar het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad;

- Het college neemt een standpunt in en maakt een voorstel voor de gemeenteraad
- Medio oktober a.s. is er opnieuw overleg met de beide medezeggenschapsraden en de stuurgroep;
- Op 31 oktober praat de raad meningsvormend over dit onderwerp
- Daarna volgt de uitwerking van het raadsvoorstel en worden de plannen verder voorbereid met als doel: realisatie. Onderdeel van het definitieve voorstel aan de raad is het resultaat van de inbreng van alle belanghebbenden.

█ zegt verder nog dat informatie over de realisatie van het kindcentrum is te vinden op www.hofvantwente.nl/kindcentrumMarkelo en op www.degroenedroom.nl.

Om 20.45 uur sluit █ de bijeenkomst.

Verslag gemaakt door:

█