

Twee klimaatneutrale kindcentra in Hof van Twente

eerste innovatie-partnerschapprocedure in de bouw binnen Europa

Ze hebben een droom, een groene droom, namelijk het meest duurzame project binnen Europa realiseren: de bouw, het onderhoud en de exploitatie van twee klimaatneutrale kindcentra in de gemeente Hof van Twente. Vol enthousiasme vertellen Pieter van Zwanenburg, wethouder in Hof van Twente, [REDACTED] adviseur huisvesting en oprichter CNB Climate Neutral Building en [REDACTED] bestuurder Stichting Marcant-BSV over hun gezamenlijke ambitie.

Ambitieuus

Ambitieuus is het project zeker. Nog nooit eerder is er in Europa een kindcentrum op deze wijze gerealiseerd. Landelijk zijn de ogen dan ook gericht op Hof van Twente. Pieter van Zwanenburg: “Als gemeente zetten we in op duurzaamheid. We willen daarom voor de nieuwe kindcentra duurzame gebouwen ontwikkelen. Gebouwen ook die passen bij het onderwijs van de 21^e eeuw. We hebben ons bij de aanpak laten inspireren door Unipro, een bedrijf in Haaksbergen dat zich de groenste fabriek van Nederland mag noemen. Zij hebben bij de nieuwbouw partners en leveranciers uitgedaagd te komen met duurzame en innovatieve ideeën.” Nu gelden voor overheden andere regels wat betreft aanbesteding dan voor particuliere bedrijven. Toch is het de gemeente en de gebruikers van de kindcentra gelukt om een goede vertaling te maken van hun ambities in de innovatie-partnerschapprocedure. “In een bijzondere aanbestedingsprocedure zijn wij op zoek gegaan naar partners, die samen met ons innovatief durven zijn.”

Afspraken maken aan de voorkant

[REDACTED] “Gemeenten hebben te maken met beperkte budgetten voor de huisvesting van scholen. Niet alleen bij nieuwbouw, maar vooral ook bij het beheer en het onderhoud. Wat we doen in innovatie partnerschap is de markt laten meedenken in het bouwen én exploiteren van de kindcentra. We hebben gezegd: dit is het budget, daarvoor moet je de kindcentra bouwen én 25 jaar lang beheer en onderhouden. Dit maakt dat partners andere, meer duurzame keuzes maken. Tijdens een marktconsultatie hebben we onze plannen voorgelegd aan zo’n 75 aanwezigen. Vanuit de markt kwam nadrukkelijk de vraag om als consortium te mogen inschrijven. Natuurlijk zijn we blij met een integrale aanpak, wel hebben we gezegd dat in een consortium minimaal een architect, een aannemer en een installateur vertegenwoordigd moeten zijn. Uit de 12 ingediende voorstellen hebben we een voorselectie gemaakt. Met 3 consortia zijn we nu verder in gesprek. In februari volgt de definitieve keuze. We verwachten van de partij dat deze bereid is met ons te investeren in duurzame, klimaatneutrale Kindcentra. De afspraken hebben we vooraf gemaakt, we managen op kwaliteit, duurzaamheid en samenwerking.” [REDACTED] bestuurder bij Stichting Marcant-BSV is aangeschoven namens de scholen en kinderopvangorganisaties. Hij is blij met het idee dat het consortium gedurende 25 jaar verantwoordelijk blijft voor het gebouw: “Hierdoor wordt het onderwijs ontzorgd.”

School als platform voor innovaties vanuit de markt

[REDACTED] benadrukt ook de filosofie van ‘een leven lang leren’: “De kindcentra richten zich primair op de ontwikkeling van kinderen van 0 tot 12 jaar, en zelfs tot 14 jaar in Delden. Hier is het Twickelcollege Delden ook nadrukkelijk betrokken bij de ontwikkeling van het kindcentrum. Samenwerking tussen kinderopvang/bso en school is een groot voordeel van een kindcentrum. Zo krijg je beter beeld van een kind omdat je ziet hoe hij zich in een leersetting maar ook in een meer vrije setting gedraagt. Welke talenten heeft een kind en hoe kan je die optimaal benutten.” Daarnaast willen de kindcentra ook graag een platform bieden aan de bouwwereld om innovaties te ontwikkelen. [REDACTED] vervolgt: “Wat is er nu mooier dan het uitproberen van technieken in een leeromgeving. We willen lerende elementen duidelijk zichtbaar maken in het kindcentrum. Dus niet wegstoppen achter betimmeringen. Denk bijvoorbeeld aan regenwater dat wordt opgevangen om de toiletten mee door te spoelen. De medewerkers van de scholen en kinderopvang zijn nadrukkelijk betrokken bij het programma van eisen voor de kindcentra. We willen betekenisvol en waardevol zijn voor de toekomst. Daar maken we ons sterk voor!”

Gezocht: innovatieve ondernemers!

Ideeën, concepten en producten die bijdragen aan een klimaatneutraal kindcentrum.

Samen met Hof van Twente biedt Novel-T een programma voor innovatieve ondernemers: partijen die bezig zijn met innovatieve concepten en producten, die zichtbaar bij kunnen dragen aan de realisatie van een klimaatneutraal kindcentrum.

Kom jouw innovatie pitchen op vrijdag 3 november!

Aanmelden kan tot 1 november, kijk op www.groenedroom.nl