

Toetsingsformulier verzoek tot aankoop of huur restgrond

Naam aanvrager:

Adres + Woonplaats:

Oppervlakte:

Plaatselijke aanduiding:

Kadastrale gegevens:

Eerder verzoek ingediend? Ja/nee Afgewezen: ja/nee?

Toetsingscriteria Ruimtelijke Ontwikkeling

Wat is de bestemming?

Benodigd voor herstructurering?

Zijn er belangen van andere inwoners of derden?

Toetsingscriteria Grondzaken

Zijn er publiekrechtelijke beperkingen bekend?

Is de grond voor de gemeente strategisch gelegen?

Benodigd voor nieuwbouw?

Check op leidingen/kabels van de nutsbedrijven via klicmelding:

Toetsingscriteria Openbare Werken

Past verkoop /verhuur binnen de uitgangspunten van het Groenstructuurplan?

Staan er monumentale bomen op het perceel?

Ligt er gemeentelijk riool?

Benodigd voor wegverbreding / infrastructuur, fiets- of voetpad, parkeren, speelgelegenheid?
Aangevraagde grond grenst aan speelterrein waardoor de valruimte te klein wordt?

Moet perceel van de openbaarheid worden onttrokken omdat het op de wegenlegger staat?

Zijn er zichtbare erfdienstbaarheden?

Heeft het perceel een functie in de afwatering?

Betreft het een schouwstrook ten dienste van het onderhoud van de waterloop of spoorlijn?

Leidt verkoop tot verstening?

Leidt verkoop tot een ondoelmatige indeling van eigendommen of beheer van openbare ruimte?

Zijn er belangen van andere inwoners of derden?

Is er sprake is van bodem- en /of asbestverontreiniging?

Perceel kan wel / niet* worden **verkocht**

€ 75 per vierkante meter

Verkoopprijs bepalen op basis van waardebeoordeling perceel > 200 vierkante meter

Perceel kan wel / niet* worden **verhuurd**