

Noord Achteresch I



Noord Achteresch I	
Ligging en bereikbaarheid	
Situatie/ligging	Gelegen aan de noordwestkant van Markelo. Het terrein wordt begrenst door Noorachtereschweg en de woonbebouwing aan de Keppels en de Tolweg.
Bereikbaarheid (vracht)auto	Gelegen aan Noorachtereschweg. De dichtstbijzijnde provinciale weg is de N755/N753 (Goor – A1). Om deze te bereiken moet door de woonwijk aan de noordkant van de kern van Markelo worden gereden. De A1 (Amsterdam – Duitse grens) ligt op 5 kilometer afstand.
Bereikbaarheid OV Multimodaliteit	Markelo heeft geen treinstation. Wel ligt het tussen de NS-stations Holten, Rijssen en Goor in. Vanaf Markelo rijdt tweemaal per uur een bus naar station Holten (op 12 minuten), viermaal per uur een bus naar station Rijssen (op 22 minuten) en tweemaal per uur een bus naar station Goor (op 15 minuten).
Profiel	
Type terrein	Gemengd, kleinschalig.
Doelgroepen	Woon-werklocatie, lichte bedrijfsactiviteit uit lage milieucategorieën.
Locatieontwikkeling	
Omvang locatie	Bruto: 1,1 hectare; netto: 0,9 hectare.
Omvang en type kavels	Kleine kavels tot 2.000 m ²
Kwaliteit/ uitstraling	
Zichtbaarheid	Het terrein kent geen zichtlocaties aan (provinciale) hoofdwegen.
Parkmanagement	Nee.