

<b>Onderwerp</b>	Subsidieregeling Gevelverbetering Grotestraat Goor 2023-2024
<b>Zaaknummer</b>	582776
<b>Datum</b>	24 oktober 2023
<b>Medewerker</b>	Dirk-Jan de Jager

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente;

gelet op hoofdstuk 4 Awb en het bepaalde in artikel 2, lid 1 en artikel 3 van de Algemene subsidieverordening 2022 zoals vastgesteld op 14 juni 2022;

## besluiten:

vast te stellen de **SUBSIDIEREGELING GEVELVERBETERING GROTESTRAAT GOOR 2023-2024**.

### **Artikel 1**                    **Begripsbepaling**

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. aanvrager: eigenaren van panden in de Grotestraat in Goor, nader aangeduid op kaart A;
- b. eigenaar: de persoon die zakelijk gerechtigde is met betrekking tot een vastgoedobject en het in zijn macht heeft de feitelijke bestemming van dit vastgoedobject met medewerking van de overheid te herzien;
- c. voorgevel: de naar de weg gekeerde gevel(s) van een vastgoedobject;
- d. gevelverbeteringssubsidie: een vorm van subsidiëring waarmee een gevelverbetering kan worden bekostigd;
- e. Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- f. Asv: Algemene Subsidie Verordening;
- g. Puienspreekuur: maandelijks overleg samengesteld uit een accountmanager bedrijven van de gemeente, de stadsbouwmeester van het Oversticht, een ambtelijk secretaris en een onafhankelijk deskundige als voorzitter;
- h. Puiencommissie: deelnemers genoemd bij puienspreekuur.

### **Artikel 2**                    **Doelstelling**

- a. Het ondersteunen en aanmoedigen van eigenaren van panden in het centrumgebied van Goor nader aangeduid op kaart A om de aanpassing van de winkelpui af te stemmen met de totale gevel van het pand.
- b. Verbeteren van panden in het centrum van Goor
- c. Het vergroten van de aantrekkelijkheid van het centrumgebied om meer bezoekers te trekken

### **Artikel 3**                    **Subsidieplafond**

Er is voor deze regeling een subsidieplafond ingesteld van € 50.000,-.

#### **Artikel 4 Soorten subsidie en subsidiebedrag**

Op grond van deze subsidieregeling kan het college subsidie verstrekken voor:

- a. Verwijderen aangebrachte luifel, eventuele achterplaat en herstelwerkzaamheden waarbij de subsidiebijdrage maximaal 50% van de definitieve kosten (excl. btw) bedraagt met een maximum subsidiebedrag van € 2.500,-
- b. herstel gevelpui begane grond in overeenstemming brengen met de gehele voorgevel waarbij de subsidiebijdrage maximaal 50% van de definitieve kosten (excl. btw) bedraagt met een maximum subsidiebedrag van € 7.500,-  
De totale aanvraag omvat ook:
  - noodzakelijk herstellen van bouwkundige elementen op de verdiepingen.
  - De reclame in overeenstemming brengen met het geheel.
- c. Indien de aanvrager voor meerdere panden een of beide genoemde activiteiten wenst uit te voeren geldt er een maximum subsidiebedrag van € 20.000,-

#### **Artikel 5 Procedure subsidieaanvragen**

- a. Pandeigenaren moeten hun ideeën en plannen ter bespreking, advisering en beoordeling voorleggen aan de puiencommissie die maandelijks spreekuur houdt.
- b. De subsidie kan—in afwijking van het bepaalde in artikel 7 van de Asv 2022—tussen 1 mei 2023 en 31 december 2024 worden aangevraagd door het aanvraagformulier “subsieregeling Gevelverbetering Grotestraat Goor” volledig in te vullen en inclusief bijlagen, op te sturen aan de gemeente Hof van Twente.
- c. De aanvraag dient voorzien te zijn van een positieve beoordeling van de puiencommissie voor het voorgevelverbeterplan en bijbehorende reële kostenraming.
- d. De volledige subsidieaanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst. Deze volgorde wordt bepaald aan de hand van de (post)registratie en volgnummer.
- e. De aanvragen worden, mits compleet en voldaan aan de voorwaarden, toegekend tot het subsidieplafond is bereikt.
- f. De activiteiten, waarvoor subsidie wordt aangevraagd, dienen uitgevoerd te worden in het kalenderjaar waarin de subsidieaanvraag wordt ingediend, danwel in de eerste drie maanden van het daarop volgende jaar.
- g. Eventuele compensatie van hinder of overlast die de huurder ondervindt bij de werkzaamheden is de verantwoordelijkheid van de eigenaar.
- h. Afwijkingen in het voorgevelverbeterplan, onafhankelijk of deze een wijziging van de verleende vergunning vereist of niet, dient de aanvrager te melden in het puienspreekuur.
- i. Na realisatie vindt een schouw plaats door een afvaardiging van de puiencommissie om het resultaat te beoordelen.
- j. De aanvraag voor subsidievaststelling wordt binnen 6 weken na afronding van de werkzaamheden ingediend.
- k. Bij subsidievaststelling legt de aanvrager de factuur van de uitgevoerde bouwwerkzaamheden over.
- l. Wanneer vanuit de schouw blijkt dat aan de vereisten is voldaan en het gestelde onder K, wordt de subsidie binnen zes weken uit betaald.

#### **Artikel 6 Weigeringsgronden**

Onverminderd het bepaalde in artikel 9 van de Asv 2022 wordt een subsidie in ieder geval geweigerd:

- a. Indien de uit te voeren activiteit plaatsvindt buiten het centrumgebied van Goor. Het centrumgebied is aangegeven op kaart A;
- b. Indien de aanvrager vóór de toekenning van de subsidie start met de werkzaamheden van de investering, tenzij burgemeester en wethouders van deze voorwaarde vooraf schriftelijk ontheffing hebben verleend.
- c. Als de vereiste omgevingsvergunning wordt geweigerd of als in het puienspreekuur geen overeenstemming is bereikt over het voorgevelverbeteringsplan.
- d. De aanvrager op het moment van de aanvraag en op het moment van de beslissing over de aanvraag in staat van faillissement of surseance van betaling verkeert.
- e. De aanvraag te laat is ingediend.

**Artikel 7 Hardheidsclausule**

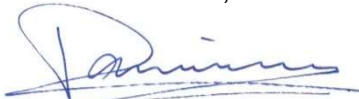
- a. Het college is bevoegd in gevallen waarin de toepassing van deze regeling naar zijn oordeel tot een bijzondere hardheid leidt, af te wijken van deze regeling, indien bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing;
- b. De afwijking zoals bedoeld in lid a wordt gemotiveerd aan de aanvrager kenbaar gemaakt.

**Artikel 8 Inwerkingtreding en citeertitel**

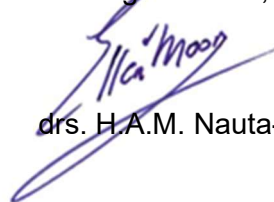
1. Deze regeling treedt in werking op 25 oktober 2023 en werkt terug tot 1 juni 2023.
2. Deze regeling wordt aangehaald als: subsidieregeling Gevelverbetering Grotestraat Goor 2023-2024.
3. Deze regeling vervalt met ingang van 1 januari 2025 (of bij het bereiken van het subsidieplafond) met dien verstande dat zij van toepassing blijft op voor die datum aangevraagde subsidies.

Aldus vastgesteld d.d. 24 oktober 2023.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,  
de secretaris, de burgemeester,



drs. D. Lacroix



drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM

Bijlage: kaart A centrumgebied