

Contact met de gemeente

Adressen Gemeentehuis

Bezoekadres: De Höfte 7, 7471 DK Goor
Postadres: Postbus 54, 7470 AB Goor
E-mail: info@hofvantwente.nl

Telefoonnummers

Telefoonnummer: 0547 - 85 85 85
of 14 05 47
Chatten via WhatsApp:
06 - 57 81 34 91
(op werkdagen tussen 9.00 en 12.00 uur)

Afspraak maken?

Voor het aanvragen van documenten moet u een afspraak maken. Wilt u een afspraak maken? Bel dan 0547-858585. U kunt uw reisdocumenten of rijbewijs wel afhalen zonder afspraak, binnen de openingstijden.

Openingstijden op afspraak

Maandag	12.00 - 19.30 uur
Dinsdag	09.00 - 13.00 uur
Woensdag	09.00 - 17.00 uur
Donderdag	09.00 - 13.00 uur
Vrijdag	09.00 - 13.00 uur

Meldingen openbare ruimte

Heeft u een kapotte lantaarnpaal gezien? Ligt er een stoeptegel los of is het wegdek beschadigd? Dan horen we dit graag van u.

Een melding geeft u snel aan ons door via het digitale meldformulier op: www.hofvantwente.nl/melding of via WhatsApp op 06 - 57 81 34 91.

U kunt daarbij ook eenvoudig een foto van de situatie meesturen.

Voor spoedzaken in de openbare ruimte buiten de kantooruren van de gemeente kunt u bellen naar: 06 - 11 30 88 27

Milieupark Groen-Recycling Twente

Adres: Mossendamsdwarweg 1A,
7472 DB Goor
Telefoon: 0547 - 28 66 00

Informatie:
www.hofvantwente.nl/milieupark

Openingstijden Milieupark:

- Woensdagmiddag van 12.30 tot 16.30 uur
- Vrijdag van 09.00 tot 16.30 uur
- Zaterdag van 09.00 tot 16.00 uur

Let op: Andere ophaaldagen afval door Twente Milieu in verband met de feestdagen

In plaats van maandag 25 december wordt het afval op zaterdag 23 december opgehaald.

In plaats van dinsdag 26 december wordt het afval op zaterdag 30 december opgehaald.

Ophalen oud papier in Delden op 18 december vanwege Kerst

Iedere 1e maandag van de maand wordt er door vrijwilligers van de muziekvereniging Amicitia in Delden in samenwerking met Twente Milieu oud papier opgehaald.

Maar de eerstkomende maandag in het nieuwe jaar valt dit op nieuwjaarsdag.

Daarom wordt het oud papier een week later opgehaald: op maandag 8 januari 2024.



Noteer dit alvast in uw agenda!

Vrijwilligersvacature

Salut ondersteunt organisaties bij het werven van vrijwilligers.

Wil je graag ervaring opdoen, andere mensen ontmoeten, een zinvolle tijdsbesteding hebben of je inzetten voor zaken die er echt toe doen?

Word jij enthousiast van onderstaande vacature of ben je als organisatie op zoek naar vrijwilligers?

Neem dan contact op! www.salut-welzijn.nl bel 0547-260053, of mail vrijwilligerszaken@salut-welzijn.nl

ROTS IN DE BRANDING @ DE ALBATROS



Bied jij graag een luisterend oor? En vind je het leuk om een basisschoolleerling te helpen bij de schoolse vaardigheden? Dan zien wij jou graag op onze Kanjersschool op de Whee.

Omschrijving vrijwilligerswerk

Als rots in de branding help je onze leerlingen 1-op-1 op weg met de schoolse vaardigheden. Daarnaast bied je een veilig en luisterend oor wanneer dat nodig is. Zo draag je een steentje bij aan de ontwikkeling van deze basisschoolleerlingen.

Jouw profiel

- Je hebt affiniteit met kinderen
- Je bent hartelijk en gezellig
- Je hebt een luisterend oor
- Je kunt je inleven in een ander
- Je vindt het leuk de ander iets te leren

Werkuren per week/maand

Eén of twee per week een half uur per leerling, dit in overleg met vrijwilligerscoördinator. Samen kijken we ook naar een goede match met jou en de leerling. Het helpen gebeurt voornamelijk na schooltijd.

Wij bieden

- Een gezellige en warme werksfeer
- Leuke mede-vrijwilligers
- Leuke leerlingen die iets extra's verdienen
- Fijne leerkrachten om mee af te stemmen
- Een team dat allemaal om de leerling heen wil staan

Doelstelling van de stichting

De Albatros, basisschool voor kanjers, gelooft dat kinderen door goed onderwijs leren om goed voorbereid de toekomst in te gaan. Ze mogen zich ontwikkelen als kanjer en leren hun eigen talenten herkennen en erkennen. Steeds een stapje verder geeft voldoening en trots. Dat gunnen wij onze leerlingen. Door goed onderwijs te geven dragen wij er aan bij dat onze leerlingen een goede start maken in hun verdere leven.



Uitnodiging Afscheidsbijeenkomst



Onze bevlogen en bijzonder actieve wethouder Wim Meulenkamp kiest er na bijna 10 jaar Hof van Twente voor om op rijksniveau aan de slag te gaan.

Om te vieren wat hij als wethouder voor Hof van Twente heeft betekend en om hem alle succes te wensen als Tweede Kamerlid in Den Haag, nodigen we u van harte uit voor een mooie afscheidsbijeenkomst.

Waar en wanneer

Vrijdag 15 december van 16.30 tot 18.30 uur in het gemeentehuis van Hof van Twente, de Höfte 7 in Goor.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente, de secretaris, de burgemeester,

Dennis Lacroix

Ellen Nauta-van Moorsel

OFFICIËLE BEKENDMAKINGEN**Wilt u de officiële bekendmakingen van de gemeente volgen?****Ga dan naar:**www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt**Hier kunt u de publicaties meteen bekijken.****Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Goor, herziening Op Stoom Steltloperstraat" en beeldkwaliteitsplan**

Op 28 november 2023 heeft de raad van de gemeente Hof van Twente het bestemmingsplan 'Goor, herziening Op Stoom Steltloperstraat' en het beeldkwaliteitsplan 'Goor Op Stoom Fase 1' gewijzigd vastgesteld.

In 2020 besloot de gemeente Hof van Twente om het terrein van de Twentse Stoombrekerij (TSB) aan te kopen en zo de herontwikkeling van het gebied in eigen hand nemen. De gebiedsontwikkeling is onder gebracht in het project Op Stoom.

Dit bestemmingsplan ziet toe op het eerste woningbouwplan van het project Op Stoom. Het gaat om het deel Parkrand-Zuid dat ligt langs de Steltloper- en Watersnipstraat.

De locatie ligt braak en is klaar om ontwikkeld te worden ten behoeve van woningbouw. Het voornemen bestaat om ter plaatse circa 70 tot 80 woningen te realiseren. Langs de Steltloper- en Watersnipstraat worden vrijstaande woningen en/of tweekappers mogelijk gemaakt. Aan het park worden appartementen, rijwoningen, twee- of één-kapwoningen en vrijstaande woningen mogelijk gemaakt. Ook wordt een deel van het TSB-terrein (bedrijventerrein) bij het plangebied betrokken. Daar wordt waar nodig een lagere milieucategorie aan het terrein toegekend om dit woningbouwplan mogelijk te maken. De voorgenoemde ontwikkeling met woningbouw past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Goor Noord'. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is deze herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

Veegplan 2023 Ontwerpbestemmingsplan

Van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, Veegplan 2023' voor een ieder ter inzage.

De gemeente Hof van Twente wil haar inwoners zoveel mogelijk ondersteunen bij de ontwikkeling van initiatieven en ideeën. Eén van de manieren waarop zij dat wil doen is de mogelijkheid bieden om deel te nemen aan een zogenaamd 'Veegplan' voor het buitengebied. Kleinschalige plannen die niet passen in het geldende bestemmingsplan voor het buitengebied kunnen in dit Veegplan worden meegenomen. Door meerdere initiatieven bij elkaar te 'vegen' kan daarvoor één bestemmingsplanprocedure worden doorlopen.

In het Veegplan 2023 zijn 73 initiatieven meegenomen. Hiervan zijn er 25 particulier aangemeld. De overige initiatieven worden ambtelijk meegenomen. Daarnaast zijn er een aantal omissies in de regels van het geldende bestemmingsplan hersteld.

De volgende locaties worden meegenomen in het Veegplan 2023:

Deelnemers Veegplan met bouwplan (particuliere initiatieven)

1 Bovenbergweg 10 Markelo	Realisatie Rood voor Rood-woning
2 Bovenbergweg 8 Markelo	Regulier bewonen karakteristieke schöppe
3 Brinkweg 5 Markelo	Realisatie plattelandappartementen en kleinschalig kampeertterrein
4 Deldensestraat 12 Diepenheim	Regulier bewonen karakteristieke schöppe
5 Deldensestraat 198 Goor	Realisatie Rood voor Rood-woning
6 Dieckertsweg 4 Ambt Delden	Realisatie Rood voor Rood-woning
7 Enkelaarsweg 9 Markelo	Realisatie Rood voor Rood-woning en toekennen van een Vab-functie (atelier, cursusruimte en verblijfsrecreatie)
8 Enterweg 3 Markelo	Regulier bewonen karakteristieke schöppe
9 Gorsveldweg 32b Bentelo	Realisatie 6 plattelandappartementen in bestaande gebouwen, vergroten bouwvlak ten behoeve van de bouw van een schuur.
10 Groningeresweg e.a. Markelo	Aanleg circa. 2 hectare bos
11 Haaksbergerweg Markelo	Aanleg circa. 4,3 hectare bos
12 Hoffmeijerweg 3 Ambt Delden	Realisatie vier plattelandappartementen in een schuur
13 Krommedijk t.h.v. Borculoseweg, Diepenheim	Aanleg circa. 1,5 hectare bos
14 Langenhorsterweg 2 Ambt Delden	Regulier bewonen karakteristieke schöppe
15 Oude Postweg 9 Ambt Delden	Realisatie Rood voor Rood-woning
16 Rietdijk 6 Markelo	Aanleg circa. 2 hectare bos
17 Schoneveldsweg 3 Ambt Delden	Wijziging bestemming van agrarisch naar (hoveniers) bedrijf
18 Slaghekkenweg 20 Bentelo	Wijziging agrarische bestemming gedeeltelijk naar bedrijfsbestemming, voor uitbreiding annemersbedrijf
19 Spenkelinksweg 4 Ambt Delden	Realisatie van 6 plattelandappartementen
20 Stokkumerbroekweg 8 Markelo	Realisatie Rood voor Rood-woning
21 Stokkumerbroekweg 7 en 9 Markelo	Aanleg circa. 2,2 hectare bos
22 Traasweg 10a Markelo	Regulier bewonen karakteristieke boerderij
23 Twickel (perceel ten oosten van de golfbaan)	Aanleg circa. 2,4 hectare bos
24 Twickel (houtwallen verspreide locaties)	Aanleg houtwallen
25 Veldweg 4 Markelo	Realisatie Rood voor Rood-woning

Vervolg

Tegen de ontwerpplannen zijn 11 zienswijzen ingediend die hebben geleid tot aanpassing van zowel het bestemmingsplan als het beeldkwaliteitsplan. Daarnaast is een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in de toelichting, de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan. Alle wijzigingen ten opzichte van de ontwerpen staan omschreven in de 'Zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan 'Goor, herziening Op Stoom Steltloperstraat'.

De vastgestelde plannen liggen van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 voor een ieder ter inzage en is in te zien:

- tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
- op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen
- via deze rechtstreekse link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1735.GOXOpStoomSteltlop-VS10>

Belanghebbenden kunnen gedurende bovengenoemde inzageperiode beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling. Hiermee wordt het bestemmingsplan geschorst.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Tegen de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan kan geen beroep worden ingesteld.

13 december 2023.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM,
burgemeester,
drs. D. Lacroix, secretaris.

**Deelnemers Veegplan (ambtelijke wijzigingen)**

26 Beldsweg 23 Ambt Delden
27 Bolschersweg 1 Bentelo
28 Borkeldweg 15 Markelo
29 Brummelaarsweg 15 Markelo
30 Brummelaarsweg 8 Markelo
31 Demmersweg 3 Ambt Delden
32 Driebelterweg 1 Markelo

33 Ensinkgoorsdijk 19 Markelo

34 Esweg 3 Markelo
35 Goorsestraat 40 Hengevelde
36 Gorsveldweg 19a Bentelo

37 Grotegoorsdijk 1 Markelo
38 Hengeveldeweg 6a Diepenheim

39 Herikerbergweg 1a Markelo
40 Herikerweg 27 Markelo
41 Hofstedenweg ong. Bentelo
42 Holdijk 6-6a Markelo

43 Holterweg 30a Markelo

44 Kanaaldijk 3 Goor
45 Koelertsweg ong. Markelo
46 Larenseweg 17 Markelo
47 Larenseweg 33 Markelo

48 Larenseweg 49-49a Markelo

49 Leusmanweg 14 Markelo

50 Luttekeveldweg 2a Markelo

51 Middendorperweg 6 Diepenheim
52 Middendorperweg ong. Diepenheim

53 Molenstraat 80, Delden
(De eschmolen)

54 Oude Goorseweg 32 Diepenheim
55 Oude Haaksbergerweg 3 Diepenheim
56 Oude Postweg 29 Ambt Delden
57 Oude Rijsseweg 33 Markelo
58 Plasdijk 20 Markelo
59 Platenkampweg 3a Bentelo

60 Rapperdsweg 3a Ambt Delden
61 Rapperdsweg 6 Ambt Delden
62 Rijsseweg 62 Markelo
63 Roudaalderweg 20 Markelo
64 Schoneveldsweg 8 Ambt Delden
65 Seinenweg 2 Markelo

66 Sloezenweg 2 Ambt Delden
67 Stoevelaarsweg 1 Goor
68 Stoevelaarsweg 16 Markelo

69 Stoevelaarsweg 2 en 4 Markelo
70 Stokkumerbroekweg 6 Markelo
71 Suetersweg 10 Bentelo

72 Vondersweg 2 Ambt Delden

73 Worsinkweg 10 Markelo

Aanpassing bouwvlak
Aanpassing agrarische bestemming
Aanpassing bouwvlak en plaatsen pv-panels.
Wijziging bestemming agrarisch naar wonen
Wijziging bestemming bedrijf naar wonen
Omzetten bedrijfs woning naar reguliere woning
Verplaatsing bestemmingsvlak ten behoeve van uitbreiding woning
Ontmenging, wijziging van intensief agrarisch bedrijf naar een grond gebonden agrarisch bedrijf
Omzetten bedrijfs woning naar plattelandswoning
Verplaatsen bestemmingsvlak Wonen
Omzetten woonbestemming met uitsluitend inpandige bijgebouwen naar een reguliere woonbestemming
Aanpassing bouwvlak
Opnemen aanduiding kantoor/woning op woning Hengeveldeweg 6a Diepenheim
Opnemen aanduiding recreatiewoning
Wijzigen bestemming maatschappelijk naar wonen
Opnemen aanduiding recreatiewoning
Vergunde splitsing wordt opgenomen in lijst gesplitste woningen
Aanpassen van een tekstuele fout in bijlage 4 Type bedrijvigheid van het bestemmingsplan buitengebied betreffende het perceel Holterweg 30a in Markelo (nummer 30-32 wijzigen in 30a)
Omzetten 2e bedrijfs woning naar een plattelandswoning
Uitbreiding bestemmingsvlak wonen
Aanpassing bouwvlak
Opnemen aanduiding 2 woningen in plaats van gesplitste woning
Wijziging bestemming agrarisch naar wonen, in verband met sloopvouchers.
Repareren per abuis wegbestemde voorwaardelijke verplichting.
Wijziging bestemming agrarisch in wonen, in verband met sloopvouchers.
Repareren per abuis wegbestemde aanduiding-iv
Repareren per abuis naar bos bestemde agrarische gronden.

Toevoegen gebruik detailhandel in streek en molenproducten en gebruik lichte horeca
Aanpassing bestemmingsvlak wonen
Toevoegen functie koffie- en theeschenkerij
Wijziging bestemming agrarisch naar wonen
Vergroten bestemmingsvlak wonen
Wijziging bestemming bedrijf-vab naar wonen-vab
Wijziging bestemming sport naar recreatie-verblijfsrecreatie
Wijziging bedrijfs woning in plattelandswoning
Aanpassing bouwvlak en verwijderen iv-aanduiding
Aanpassing bestemmingsvlak wonen
Aanpassing bouwvlak en verwijderen iv aanduiding
Opnemen aanduiding 2 plattelandappartementen
Verwijderen bestemming wonen-vab en opnemen aanduiding ten behoeve van een grotere oppervlakte aan bijgebouwen
Wijziging bestemming agrarisch naar wonen
Aanpassing bestemmingsvlak wonen
Wijziging bestemming agrarisch naar wonen, en de splitsing van de woning.
Aanpassing bestemmingsvlakken wonen
Wijziging bestemming agrarisch naar wonen
Repareren per abuis wegbestemde agrarisch bouwvlak
Verschuiving (geen vergroting) van het agrarische bouwvlak om bouw mogelijkheden te creëren.
Wijziging bestemming agrarisch naar wonen

Daarnaast zijn in het plan de volgende ambtelijke wijzigingen opgenomen:

- Diverse kleine aanpassingen aan de regels. Het betreft met name aanpassingen in verwijzingen, opmaak, tekstuele wijzigingen en verplaatsing van artikelen;
- Toevoeging artikel (13.2.1) 'voor zover binnen een bestemmingsvlak één of meerdere bouwvlakken zijn opgenomen, worden gebouwen binnen het bouwvlak gebouwd';
- De volgende begrippen zijn toegevoegd of gewijzigd: bouwmasse, herbouw, hoofdgebouw, nieuwbouw, plattelandswoning;
- De begripsbepaling voor energie neutrale woning is verwijderd;
- De planregels van de bestemming 'Agrarisch met waarden' zijn aangepast, zodat dit binnen deze bestemming ook een mestvergisting mogelijk maakt;
- Verschillende verwijzingen naar aanduidingen zijn opgenomen in de regels, om de ontwikkelingen die meegaan in het Veegplan goed te kunnen regelen;
- Het toepassingsbereik (Artikel A) is aangepast;
- Bouwhoogte zonnepanelen 'bouwwerken geen bouwen zijnde' is ook toegevoegd voor buiten het bouwvlak, zo komen er bouwregels te hangen aan zonnepanelen buiten het bouwvlak;
- Dubbeling van adres 'Dorreweg 14, Hengevelde', onder 'Bedrijf Vab' verwijderd. Onder 'Bedrijf overige bedrijven', is bij dit adres de Opp. bebouwing aangepast, zodat het overeenkomt met de vergunde situatie;
- Afwijzingsbepaling vergroting bijgebouwen tot 450m² is herschreven;
- Aanduiding lid f artikel 28.1 is aangepast, zodat er geen verwarring ontstaat tussen het verschillende gebruik van begrippen;
- Artikel 43.1.6 is opgenomen om de niet van toepassing verklaring ook te laten gelden voor de bestaande dakhelling;
- Artikel 45.6.2. is herschreven om het wat duidelijker te maken wat er wordt bedoeld met het artikel.
- In artikel 49.2 en 49.1 is een lid toegevoegd, dat sloop en herbouw van plattelandappartementen niet is toegestaan.
- De geolocatie van het Veegplan 2023 is aangepast ten op zichte van Veegplan 2021 zodat het niet overlapt met het bestemmingsplan Zenkeldamhoek.

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien:

- tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
- op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;
- via deze rechtstreekse link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1735.BgxVeeg23-OP10>

Tijdens de inzageperiode kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

Ontwerpbeeldkwaliteitsplannen

Naast het ontwerpbestemmingsplan liggen ook 9 ontwerpbeeldkwaliteitsplannen van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 voor een ieder ter inzage.

De beeldkwaliteitsplannen hebben betrekking op de locaties:

- Bovenbergweg 10 Markelo
- Deldensestraat 12 Diepenheim
- Deldensestraat 198 Goor
- Dieckertsweg 4 Ambt Delden
- Gorsveldweg 32b Bentelo
- Hoffmeijerweg 3 Ambt Delden
- Oude Postweg 9 Ambt Delden
- Slaghekenweg 20 Bentelo
- Stokkumerbroekweg 8 Markelo

Deze ontwerpbeeldkwaliteitsplannen liggen als bijlage bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, Veegplan 2023' ter inzage en zijn in te zien:

- tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
- op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen

Tijdens de inzagertermijn kan een ieder op grond van de gemeentelijke inspraakverordening schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

Ontwerpbeschikkingen hogere waarde Wet geluidhinder

Tevens maakt het college van burgemeester en wethouders van Hof van Twente op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder bekend, dat in dezelfde periode een ontwerp-beschikking hogere waarde Wet geluidhinder ter inzage ligt. De ontwerpbeschikking heeft betrekking op het vaststellen van een hogere grenswaarde (geluid) voor de locatie Deldensestraat 198 Goor.

Tijdens de inzagertermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

6 december 2023.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM,
burgemeester,
drs. D. Lacroix, secretaris.

Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Kloetenweg 5 Ambt Delden'

Van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Kloetenweg 5 Ambt Delden' voor een ieder ter inzage.

Voor de locatie Kloetenweg 5 in Ambt Delden is een plan ontwikkeld voor de bouw van een nieuwe woning, ter vervanging van de ter plaatse aanwezige recreatiewoning. Hieraan kan medewerking worden verleend door gebruik te maken van het beleid 'Grond voor gebruik' en de daarin opgenomen regeling voor het omzetten van een solitaire recreatiewoning naar een reguliere woning. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan, waardoor een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Dit bestemmingsplan is opgesteld om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien:
- tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
- op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;
- via deze rechtstreekse link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1735.ADxKloetenweg5-OP10>

Tijdens de inzagertermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

13 december 2023.

Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM,
burgemeester,
drs. D. Lacroix, secretaris.

Ontwerpbestemmingsplan 'Diepenheim, herziening Noord 3'

Van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Diepenheim, herziening Noord 3' voor een ieder ter inzage.

Voor de percelen rondom de vijver aan de Boinkswede in Diepenheim is een gemeentelijk woningbouwplan 'Noord 3' opgesteld. Het plan maakt verscheiden rijwoningen mogelijk zowel voor starters als levensloopbestendig. Daarnaast bevat het plan enkele twee-onder-één-kapwoningen. Het plan is niet in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Diepenheim' waarin voor de betreffende gronden de bestemming 'Groen - Groene ruimte' geldt zonder bebouwingmogelijkheden. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is deze herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien:
- tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
- op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen
- via deze rechtstreekse link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1735.DPxNoord3-OP10>

Tijdens de inzagertermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

Ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Boinkswede'

Naast het ontwerpbestemmingsplan ligt ook het ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Boinkswede' van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 voor een ieder ter inzage.

Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan ligt als bijlage bij het bestemmingsplan 'Diepenheim, herziening Noord 3' ter inzage en is in te zien:
- tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
- op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen

Tijdens de inzagertermijn kan een ieder op grond van de gemeentelijke inspraakverordening schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

13 december 2023.
Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM,
burgemeester,
drs. D. Lacroix, secretaris.

Ontwerpbestemmingsplan 'Diepenheim, herziening Warme Huizen'

Van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Diepenheim, herziening Warme Huizen' voor een ieder ter inzage.

De Stichting De Warme Huizen heeft een plan ontwikkeld om op een perceel aan de Boinkswede in Diepenheim een nieuw verpleeghuis met 54 zorgeenheden te realiseren. Het plan is niet in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Diepenheim' waarin voor de betreffende gronden de bestemming 'Groen - Groene ruimte' geldt zonder bebouwingmogelijkheden. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is deze herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien:
- tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
- op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen
- via deze rechtstreekse link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1735.DPxWarmeHuizen-OP10>

Tijdens de inzagertermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

Ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Boinkswede'

Naast het ontwerpbestemmingsplan ligt ook het ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Boinkswede' van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 voor een ieder ter inzage.

Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan ligt als bijlage bij het bestemmingsplan 'Diepenheim, herziening Warme Huizen' ter inzage en is in te zien:

Vervolg
- tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
- op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen

Tijdens de inzagertermijn kan een ieder op grond van de gemeentelijke inspraakverordening schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

13 december 2023.
Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM,
burgemeester,
drs. D. Lacroix, secretaris.

Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente, herziening Bovenbergweg 12 Markelo'

Van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Bovenbergweg 12 Markelo' voor een ieder ter inzage.

Op het perceel Bovenbergweg 12 te Markelo is momenteel een woonboerderij en een karakteristieke dwarsritschöppe aanwezig. De eigenaar wil de dwarsritschöppe gaan verbouwen tot een woning. Het bewonen van de dwarsritschöppe is in strijd met het bestemmingsplan omdat ter plaatse slechts één woning is toegestaan. Om medewerking aan het plan te kunnen verlenen moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Daarvoor is dit bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien:
- tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
- op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen
- via deze rechtstreekse link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1735.BGxBovenbrgweg12-OP10>

Tijdens de inzagertermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

13 december 2023.
Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM,
burgemeester,
drs. D. Lacroix, secretaris.

Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Winterkamperweg 30 Markelo'

Van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Winterkamperweg 30 Markelo' voor een ieder ter inzage.

Op de locatie Winterkamperweg 30 bevindt zich een verouderd recreatiepark. Op het park bevinden zich 180 standplaatsen voor caravans, toercaravans en passanten. Daarnaast staan op het park twee bedrijfswoningen en een gebouw met centrale voorzieningen waaronder een buitenzwembad en een sanitair gebouw. Initiatiefnemer is voornemens om de kwaliteit van het park te verbeteren, zodat het aanbod op het park beter aansluit op de behoefte van de (toekomstige) recreant. Het nieuwe plan gaat uit van het verwijderen van de huidige stacaravans en het plaatsen van 125 nieuwe accommodaties, bestaande uit luxe stacaravans tot 70 m2 en grotere accommodaties.

Daarnaast wordt een nieuw receptiegebouw gerealiseerd. Tevens wordt in de toekomst één bedrijfswoning omgezet naar een reguliere woning. Het plaatsen van accommodaties met een oppervlakte van meer dan 70 m2 en het herbestemmen van één bedrijfswoning naar een reguliere woning is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is deze herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien:
- tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
- op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen
- via deze rechtstreekse link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1735.BGxWintkmpwg30-OP10>

Vervolg
Tijdens de inzagertermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

13 december 2023.
Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM,
burgemeester,
drs. D. Lacroix, secretaris.

Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Zomerweg 5 Ambt Delden'

Van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Zomerweg 5 Ambt Delden' voor een ieder ter inzage.

Op het perceel Zomerweg 5 is een agrarisch bedrijf aanwezig met één voormalige bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken en agrarische opstallen. Het voornemen bestaat om het plangebied te herontwikkelen naar twee woonpercelen. Op één woonperceel wordt een compensatiewoning gebouwd en op het andere woonperceel wordt de bedrijfswoning herbested naar een reguliere woning. Hieraan kan op grond van de rood voor rood-regeling medewerking worden verleend. De agrarische bedrijfsactiviteiten worden beëindigd en ter compensatie wordt de agrarische bedrijfsbebouwing zonder functie gesloopt.

Daarnaast zijn voor het vergroten van de inhoud van de compensatiewoning en het bijgebouw extra sloopmeters van andere locaties aangekocht. Het plan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan omdat ter plaatse zowel de bouw- als de gebruikmogelijkheden ontbreken. Deze herziening van het bestemmingsplan is opgesteld om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien:
- tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
- op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen
- via deze rechtstreekse link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1735.BGxZomerweg5-OP10>

Tijdens de inzagertermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

Ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Ruimtelijk kwaliteitsplan Rood voor Rood Zomerweg 5 Ambt Delden'

Naast het ontwerpbestemmingsplan ligt ook het ontwerpbeeldkwaliteitsplan 'Ruimtelijk kwaliteitsplan Rood voor Rood Zomerweg 5 Ambt Delden' van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 voor een ieder ter inzage.

Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan ligt als bijlage bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Hof van Twente, herziening Zomerweg 5 Ambt Delden' ter inzage en is in te zien:
- tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;
- op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen

Tijdens de inzagertermijn kan een ieder op grond van de gemeentelijke inspraakverordening schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

13 december 2023.
Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM,
burgemeester,
drs. D. Lacroix, secretaris.



Wettelijke taken gemeente

De burgemeester van de gemeente Hof van Twente maakt bekend dat met ingang van 13 december 2023 tot en met 8 januari 2024 het verzoek van Tennet TSO BV aan de minister van Infrastructuur en Waterstraat, Rijkswaterstraat Corporate Dienst, te Utrecht gedurende deze periode ter inzage ligt in het gemeentehuis van de gemeente Hof van Twente, De Höfte 7, 7471 DK Goor.

Dit betreft een verzoek om met toepassing van de Belemmeringenwet Privaatrecht aan rechthebbende(n) de gedoogplicht op te leggen voor de aanleg en instandhouding van een hoogspanningsverbinding tussen Almelo-Mosterdspot en Hengelo-Weideweg in de gemeente Hof van Twente.

U kunt de stukken inzien nadat u een afspraak heeft gemaakt met het collegesecretariaat. Dat is bereikbaar op telefoonnummer 0547-858585.

De stukken kunnen ook digitaal worden opgevraagd via het emailadres CDLoketBP@rws.nl

Overeenkomstig artikel 2, vierde lid van de Belemmeringenwet Privaatrecht wordt er tevens een zitting gehouden. Tijdens deze zitting kunnen bezwaren worden ingediend en kan overleg worden gepleegd met de verzoeker Tennet TSO BV.

De zitting zal worden gehouden in het provinciehuis van de Provincie Overijssel, Luttenbergstraat 2, 8012 EE Zwolle, zaal 0.4 en zal plaats vinden op 8 januari 2024 om 14.00 uur.

De rechthebbenden van de kadastrale percelen zijn schriftelijk in kennis gesteld.

Ontvangen aanvragen omgevingsvergunningen (regulier)

Ontvangen op

Oude Deldensestraat 2, Diepenheim
het kappen van een boom

3 december 2023

Leusmanweg 4, Markelo
het bouwen van een bedrijfswoning met woning

5 december 2023

Bentelosestraat 24 a, Hengevelde
het wijzigen van een reeds verleende omgevingsvergunning voor het verbouwen van een schuur tot een gastenverblijf

30 november 2023

Bolscher 38, Hengevelde
het plaatsen van een erfafscheiding

1 december 2023

Rentmeesterlaan achter perceel Hengelosestraat 1, Delden
het kappen en uitdunnen van bomen

7 december 2023

Verleende omgevingsvergunningen (regulier)

Als u wilt reageren, zie informatie: Bezwaar/Voorlopige voorziening

Reactie tot

De Wanne 5, Markelo
het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak van een woning

10 januari 2024

Demmersweg 1, Ambt Delden
het bouwen van een woning

17 januari 2024

Rietzangerstraat 3, Goor
het plaatsen van een erker

15 januari 2024

Reviusstraat 25, Goor
het plaatsen van een dakkapel

10 januari 2024

De Dinkel 1, Delden
het bouwen van een bijgebouw

18 januari 2024

Witterietsweg 8, Markelo
het kappen van een kastanjeboom

17 januari 2024

Meldingen Activiteitenbesluit

Niet vatbaar voor bezwaar of beroep

Slotsweg 14, Hengevelde
het oprichting van een houtbewerkingswerkplaats

Haven 4, Goor
het plaatsen van een porta cabin
Grotegoorsdijk 1, Markelo
het veranderen van de activiteiten

Informatie om te reageren

Bezwaar

Als u het niet eens bent met een besluit, dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen bij de gemeente. In dit bezwaarschrift zet u uiteen waarom u het niet eens bent met het besluit. Een bezwaarschrift moet binnen zes weken na verzenddatum van het besluit worden ingediend. Als er zienswijzen zijn ingediend tegen een ontwerpbesluit dat is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, dan wordt de bezwarenprocedure overgeslagen en kan direct beroep worden ingesteld.

Beroep

Wanneer u bezwaar heeft gemaakt en u bent het niet eens met de beslissing op het bezwaarschrift, dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen bij de rechtbank Oost-Nederland te Zwolle. Ook kan beroep worden ingesteld bij deze rechtbank tegen besluiten die zijn voorbereid met de uitgebreide procedure. Beroep kan dan alleen worden ingesteld als eerst een zienswijze is ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Zienswijzen

Bij besluiten, die met de uitgebreide procedure worden voorbereid wordt eerst een ontwerpbesluit ter inzage gelegd. Tegen dit ontwerpbesluit kunt u tijdens de inzageperiode mijn mondeling (op afspraak) of schriftelijk zienswijzen indienen.

Voorlopige voorziening

Tijdens de bezwaar- en beroepsprocedure kan op eigen risico gebruik worden gemaakt van de vergunning (of het besluit). Als u dringende belangen heeft waardoor u niet kunt wachten op de beslissing of bezwaar of beroep, dan kunt u aan de rechter vragen om een 'voorlopige voorziening' te treffen.

Verzoek om handhaving

Voor de melding gelden landelijke regels. Het is niet mogelijk hiertegen bezwaar in te dienen of beroep in te stellen. Als u van mening bent dat niet met een melding kan worden volstaan omdat een omgevingsvergunning nodig zou zijn, dan kunt u een verzoek om handhaving indienen bij burgemeester en wethouders. Het verzoek moet zijn voorzien van datum, naam, adres en handtekening. Ook moet vermeld worden waarom u het niet eens bent met de melding. Wilt u een melding inzien, maak dan telefonisch een afspraak: 0547-858585.

Niet vatbaar voor bezwaar of beroep

Deze beslissing maakt onderdeel uit van de voorbereiding op een besluit en is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij de beslissing rechtstreeks uw belang treft. Nadat de vergunning is verleend kan daartegen beroep worden ingesteld.

Locatie waar de stukken ter inzage liggen

De bovengenoemde aanvragen en besluiten liggen op afspraak ter inzage bij het gemeentehuis aan de Höfte 7 in Goor. Voor de openingstijden kunt de website (www.hofvantwente.nl) raadplegen of telefonisch met 0547-858585. Postadressen Gemeente Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor. Rechtbank Oost-Nederland, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Afdeling Bestuursrechtpraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Besluiten Algemene wet bestuursrecht

Aangevraagde evenementenvergunningen kunt u inzien op de website www.officielebekendmakingen.nl

Als u wilt reageren, zie informatie: Bezwaar/Voorlopige voorziening

Ambt Delden
- Ontheffing geluid Almelsestraat 22 (06-12-2023)



Geen poep op Hof van Twente stoep

Mijn baasje ruimt mijn poep wèl op! #trots



Zo blij dat ik kan spelen zonder in de hondenvoer te stappen



He dankjewel! Geen hondenvoer aan mijn wielen



Plantsoenen schoffelen zonder hondenvoer aan de schep :-)



Gebruik de hondenvoer bak of
neem het zakje mee en werp het in de grijze container

WIST U DAT EEN AFDEKZEIL GEEN VERPAKKING IS?

Bij verpakkingen gaat het om verpakkingsafval van plastic, blik en drankkartons.

Grote plastic zeilen, zoals afdekzeil, vijverfolie of landbouwplastic, zijn geen verpakkingen en mogen er daarom niet bij. Dit afval kunt u kwijt op het Milieupark.



Wij mogen wel bij verpakkingen!

Bijna al het verpakkingsafval uit uw badkamer en keuken mag bij verpakkingen. Dit zijn bijvoorbeeld lege blikjes, flacons en plastic afval van verpakkingen.

Kijk voor meer informatie op twentemilieu.nl/hofvantwente/verpakkingen